

# CAMPUS AV. EUROPA 1B

Avenida de Europa, 1B  
28108 Alcobendas  
MADRID



**Director Leasing**  
josemiguel.setien@merlinprop.com

**Leasing**  
piedad.cutillas@merlinprop.com

**Senior Asset Manager**  
alfredo.florez@merlinprop.com

Pº de la Castellana, 257  
28046 Madrid  
+34 91 769 19 00  
info@merlinprop.com  
merlinproperties.com



TOTAL Sup. alquilable  
**12.553,21 m<sup>2</sup>**



TOTAL Plazas de parking  
**345**



Número de plantas  
**PB + 3**



Planta tipo  
**2.770 m<sup>2</sup>**



Altura libre  
**2,60 m**



Suelo técnico  
**34 cm**



Falso techo (metálico)  
**49 cm**



Luminarias **LED**



Climatización **Sistema híbrido (C)**



Plaza con recarga eléctrica  
**10**



Calificación energética  
**A**

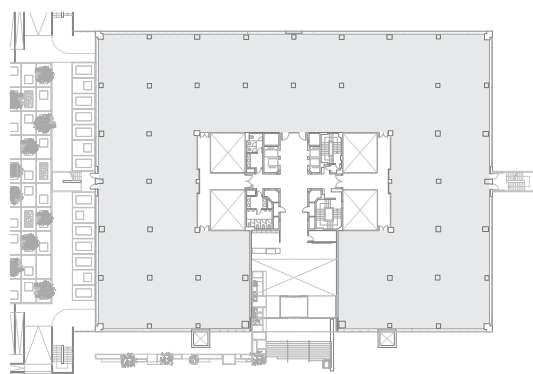
## CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Buenas comunicaciones por transporte público.
- > Centro Comercial próximo.
- > Zonas verdes comunes.
- > Huerto urbano.
- > Energía fotovoltaica.

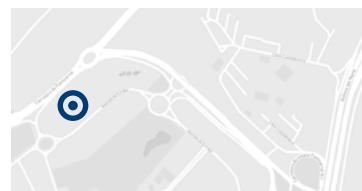
## SERVICIOS AVENIDA EUROPA

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24 h.
- > Control de accesos y CCTV.
- > Restaurante.
- > Cafetería/comedor.
- > Gimnasio.

## PLANTA TIPO



## LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



- Ronda de la Comunicación (L10). 10 min. caminando
- 154, 157, 157C  
3 min. caminando
- Adolfo Suárez  
11 min. en coche

## DISPONIBILIDAD OFICINAS

Edificio/Planta	Superficie m <sup>2</sup>	Renta Mes*	Gastos Mes*
P1 (01/11/2025)	934,27	13,50	3,75
<b>TOTAL m<sup>2</sup></b>	<b>934,27</b>		

## DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Unidades	Renta Mes*
30	90

\* €/plaza

ACCEDE A NUESTRA WEB Y CONOCE TODAS LAS VENTAJAS QUE OFRECEMOS



\* €/m<sup>2</sup>