



Pierre Viens, Courtier immobilier résidentiel et commercial
RE/MAX DU CARTIER INC.
 Agence immobilière
 835, boul. St-Joseph E.
 Montréal (QC) H2J 1K5
<http://www.pierreviens.com>

514-886-6270 / 514-281-5501
 Télécopieur : 514-281-2033
pierreviens@hotmail.com



No Centris 25576319 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



24,00 \$/année/pc + TPS/TVQ X 5 année(s)

**418 Rue Sherbrooke E., local 2
 Montréal (Ville-Marie)**

H2L 1J6

Région Montréal

Quartier Centre

Près de St-Denis

Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	1989
Style	Bâtisse	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Bureaux seulement	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée		
Nombre total d'étages	4	Cotisation spéciale	
Dimensions du bâtiment	50 X 88 p	Procès-verbal	
Sup. habitable au plan	3 950 pc	États financiers	
Superficie du bâtiment		Règlements de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain		Carnet d'entretien	
Cadastre de l'immeuble	2161285	Assurance du syndicat	
Cadastre parties communes		Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Reprise/Contrôle de justice	Non
Zonage	Commercial	Certificat de localisation	Oui (2013)
Genre d'exploitation		Numéro de matricule	
Genre de commerce		Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Énergie (annuelle)
Année	Municipale	Électricité
Terrain	Scolaire	Mazout
Bâtiment	Secteur	Gaz
	Affaire	
	Eau	
Total	Total	Total

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 3 950 pc

Type	Bureau	Loyer mensuel	Inclus selon bail
Numéro d'unité	2	Type de bail	
Raison sociale		Valeur locative	Exclus selon bail

Superficie	3 950 pc	Option de renouv. du bail
Bail	Vacant	Vente d'entreprise
Franchise		En exploitation depuis
		Option renouv. franchise

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Commodités - Unité/propr
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement
Fondation		Appareils loc. (mens.)
Revêtement de la toiture		Stat. cadastré (incl. prix)
Revêtement		Stat. cadastré (excl. prix)
Plancher séparateur		Stat. (total)
Fenestration		Allée
Énergie/Chauffage		Terrain
Mode chauffage		Particularités du site
Sous-sol		Proximité
Rénovations		Étude environnementale
Eau (accès)		Garage
Adapté pers. mobilité réduite		

Inclusions

Exclusions

Remarques

Magnifique immeuble de prestige. Bureaux complètement rénovés. 5 bureaux fermé, espaces ouverts multidisciplinaires, salle de conférence, cuisinette. Situé au rez de jardin, ce grand local possède une belle fenestration. À 5 minutes de la rue St-Denis et du métro Sherbrooke.

Addenda

- Le locataire paiera selon sa quote-part les taxes municipales, scolaires ainsi que l'électricité

Déclaration du vendeur

Non

Source

RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière



Façade



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Cuisinette



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Pierre Viens, Courtier immobilier résidentiel et commercial
RE/MAX DU CARTIER INC.
 Agence immobilière
 835, boul. St-Joseph E.
 Montréal (QC) H2J 1K5
<http://www.pierreviens.com>

514-886-6270 / 514-281-5501
 Télécopieur : 514-281-2033
pierreviens@hotmail.com



No Centris 28680854 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



1 299 000 \$ + TPS/TVQ

1200 Rue Atateken, local 102
 Montréal (Ville-Marie)

H2L 3K8

Région Montréal

Quartier Village

Près de René-Lévesque

Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale
Style	Local
Type de copropriété	Divise Quote-part 12,2 %
Utilisation de la propriété	Commerciale seulement
Type de bâtiment	Jumelé
Nombre total d'étages	
Dim. partie privative	69 X 71 p irr
Sup. partie priv. au plan	6 840 pc
Superficie du bâtiment	
Dimensions du terrain	
Superficie du terrain	1 559 pc
Cadastre partie privative	1 979 738
Cadastre parties communes	2 311 255, 2 311 274, 2 338 614, 2 338 615, 2 338 616...
Possibilité d'échange	
Zonage	Résidentiel, Commercial
Genre d'exploitation	
Genre de commerce	

Année de construction	1915
Date de livraison prévue	
Devis	
Déclaration de copropriété	
Cotisation spéciale	
Procès-verbal	
États financiers	
Règlements de l'immeuble	
Assurance de l'immeuble	
Carnet d'entretien	
Assurance du syndicat	
Études de fonds de prévoyance	
Reprise/Contrôle de justice	Non
Certificat de localisation	Oui (2024)
Numéro de matricule	
Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année	2026
Terrain	304 300 \$
Bâtiment	1 122 000 \$

Taxes (annuelles)

Municipale	36 015 \$ (2026)
Scolaire	1 071 \$ (2026)
Secteur	
Affaire	
Eau	

Énergie (annuelle)

Électricité	
Mazout	
Gaz	

Total	1 426 300 \$	Total	37 086 \$	Total	0 \$
--------------	--------------	--------------	-----------	--------------	------

Dépenses annuelles (excluant les dépenses d'exploitation)

Assurances	5 373 \$	Frais de copropriété	16 644 \$	Autre	4 385 \$
Total	26 402 \$				

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Commodités - Unité/propr
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement
Fondation		Appareils loc. (mens.)
Revêtement de la toiture		Stat. cadastré (incl. prix)
Revêtement		Stat. cadastré (excl. prix)
Plancher séparateur		Stat. (total)
Fenestration		Allée
Énergie/Chauffage		Terrain
Mode chauffage		Particularités du site
Sous-sol		Proximité
Rénovations		Étude environnementale
Eau (accès)		Garage
Adapté pers. mobilité réduite		

Inclusions

- Tous les systèmes de climatisation

Exclusions

- Tous les biens et équipements du salon de coiffure. Tous les objets de décoration.

Remarques

Splendide condo commercial, plus de de 6,800 pieds carrés sur trois niveaux. Deux étages complets et une très grande mezzanine, magnifique escalier central, façade complètement fenestrée. Situé au coeur du Village, près des axes routiers et de tous les services qu'offre le Centre-Ville. Immense espace pouvant accueillir plusieurs types de commerces ou de bureaux.

Addenda

- Une cotisation spéciale de 3965\$ est due pour le 1 octobre 2025. C'est pour l'ajout d'un escalier de secours.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-91748

Source

RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

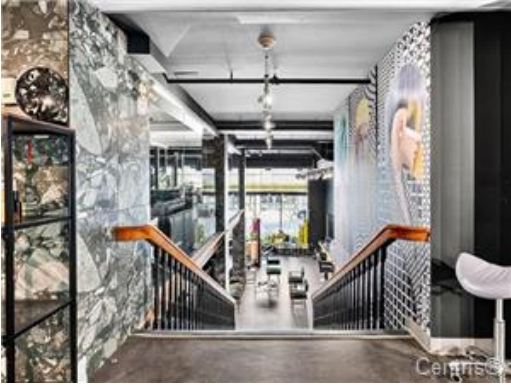
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Commerce



Façade



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce