

Nave Logística Cross-docking en Alquiler en Ribarroja de Túria

P I Sector 12,

Zona Industrial: Primera
Polígono: P.I Sector 12



Descripción del Inmueble / Zona

Nave Logística cross-docking con excelente imagen corporativa y perfecta ubicación. Se trata de una zona industrial muy consolidada y la principal zona logística de la comunidad dónde encontramos las principales empresas del sector logístico y alimenticio.

Especificaciones Técnicas

- Estructura metálica.
- Cubierta y cerramientos metálicos.
- Altura Almacén Seco: 8,30 metros.
- Altura Cámaras de frío: 6,50 metros.
- Oficinas totalmente acondicionadas.
- Riesgo contra incendios bajo.
- 27 muelles de carga (11 muelles para trailer y 16 muelles para furgonetas)
- 1 puerta a pie de calle.

Superficies del Inmueble

Planta	Disp	Superficie	Altura	Uso
Almacén frío	Si	2.149,00 m2	6,50	Industrial
Almacén Seco	Si	1.406,00 m2	8,30	Industrial
Oficinas	Si	180,00 m2	8,30	Oficinas

Muelle de Carga: 27

Comunicaciones



Goza de excelentes comunicaciones con las principales ciudades españolas (A-3 a Madrid, A-7/AP-7 a Alicante/Barcelona) así como el aeropuerto de Manises (8km) y el Puerto (27km).

Estado / Disponibilidad

Tipo: Edificación existente

Estado Proyecto:

Disponibilidad/Entrega:

Inmediata

Condiciones Económicas

Renta: 19.000,00 €/mes
Venta: No está en venta
Gastos de Comunidad: Sin Determinar

* Honorarios de Savills a cargo del arrendatario/comprador