

[Voir toutes les photos](#)



2 442 \$/mois + TPS/TVQ

**200 Boul. St-Joseph, local A
Gatineau (Hull)**

J8X 2K4

Région Outaouais

Quartier Île de Hull

Près de

Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	
Style	Local	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale seulement	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)		
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Dim. unité ou bâtiment		Procès-verbal	
Sup. habitable		États financiers	
Superficie du bâtiment		Règlements de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain		Carnet d'entretien	
Cadastre partie priv./imm	1287448	Assurance du syndicat	
Cadastre parties communes		Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Reprise/Contrôle de justice	Non
Zonage	Commercial	Certificat de localisation	Non
Genre d'exploitation		Numéro de matricule	81020 6432 89 3960
Genre de commerce		Date ou délai d'occupation	Selon les baux
		Signature de l'acte de vente	

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Énergie (annuelle)
Année	Municipale	Électricité
Terrain	Scolaire	Mazout
Bâtiment	878 \$ (2025)	Gaz
Total	Total	Total
	878 \$	

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 1 800 pc			
Type	Commercial	Loyer mensuel	2 000 \$ (2025-11-12)
Numéro d'unité	A	Type de bail	Brut
		Valeur locative	
Raison sociale		Option de renouv. du bail	
Superficie	1 800 pc	Vente d'entreprise	
Bail	2025-11-04 au 2027-12-31	En exploitation depuis	
Franchise		Option renouv. franchise	
			Inclus selon bail Chauffage, Stationnement extérieur (0), Taxes, Taxe d'eau, Électricité, Climatisation, Eau chaude, Stationnement intérieur (0)
			Exclus selon bail Internet, Cable/télé, Déneigement, Pelouse

Caractéristiques

Système d'égouts
Approvisionnement eau
Fondation
Revêtement de la toiture
Revêtement
Plancher séparateur
Fenestration
Énergie/Chauffage
Mode chauffage
Sous-sol
Rénovations
Eau (accès)
Adapté pers. mobilité réduite

Commodités - Unité/propr
Chargement
Appareils loc. (mens.)
Stat. cadastré (incl. prix)
Stat. cadastré (excl. prix)
Stat. (total)
Allée
Terrain
Particularités du site
Proximité
Étude environnementale
Garage

Inclusions

Exclusions

Déclaration du vendeur

Non

Source

KELLER WILLIAMS DISTINCTION, Agence immobilière



Façade



Plan (croquis)
TOTAL 1001 sq. ft.
Rue de la Montée 1001 sq. ft.
Sud-Ouest (Montreal) - 4391 1001 sq. ft.



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Entrepôt



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Cuisine



Cuisine



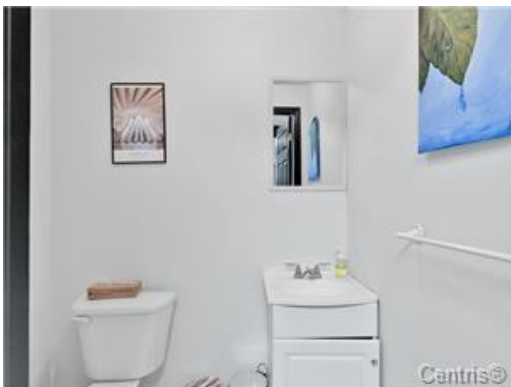
Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Salle d'eau



Salle d'eau



Salle d'eau