



**CUSHMAN &  
WAKEFIELD**

# 131

**RUE DE LA STATION**

Laval, QC

**À LOUER | FOR LEASE**  
**4 800 - 14 800 PI. CA. | SQ. FT.**





## FAITS SAILLANTS

## HIGHLIGHTS

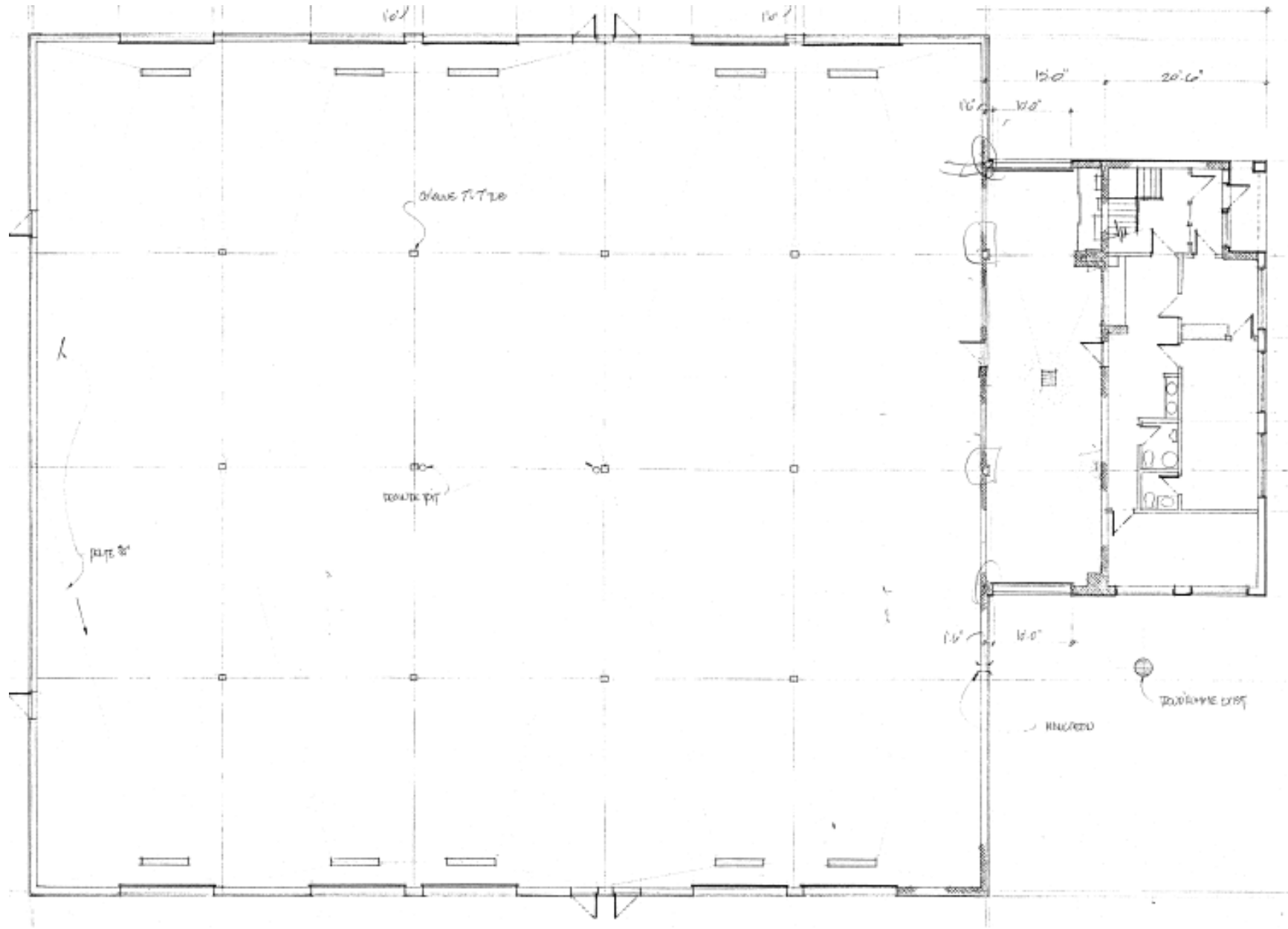
Entreposage extérieur disponible sur un terrain de 30 000 pi. ca. entièrement clôturé et sécurisé.

Outdoor storage available on a 30,000 sq. ft. lot, fully fenced and secured.

## INFORMATIONS

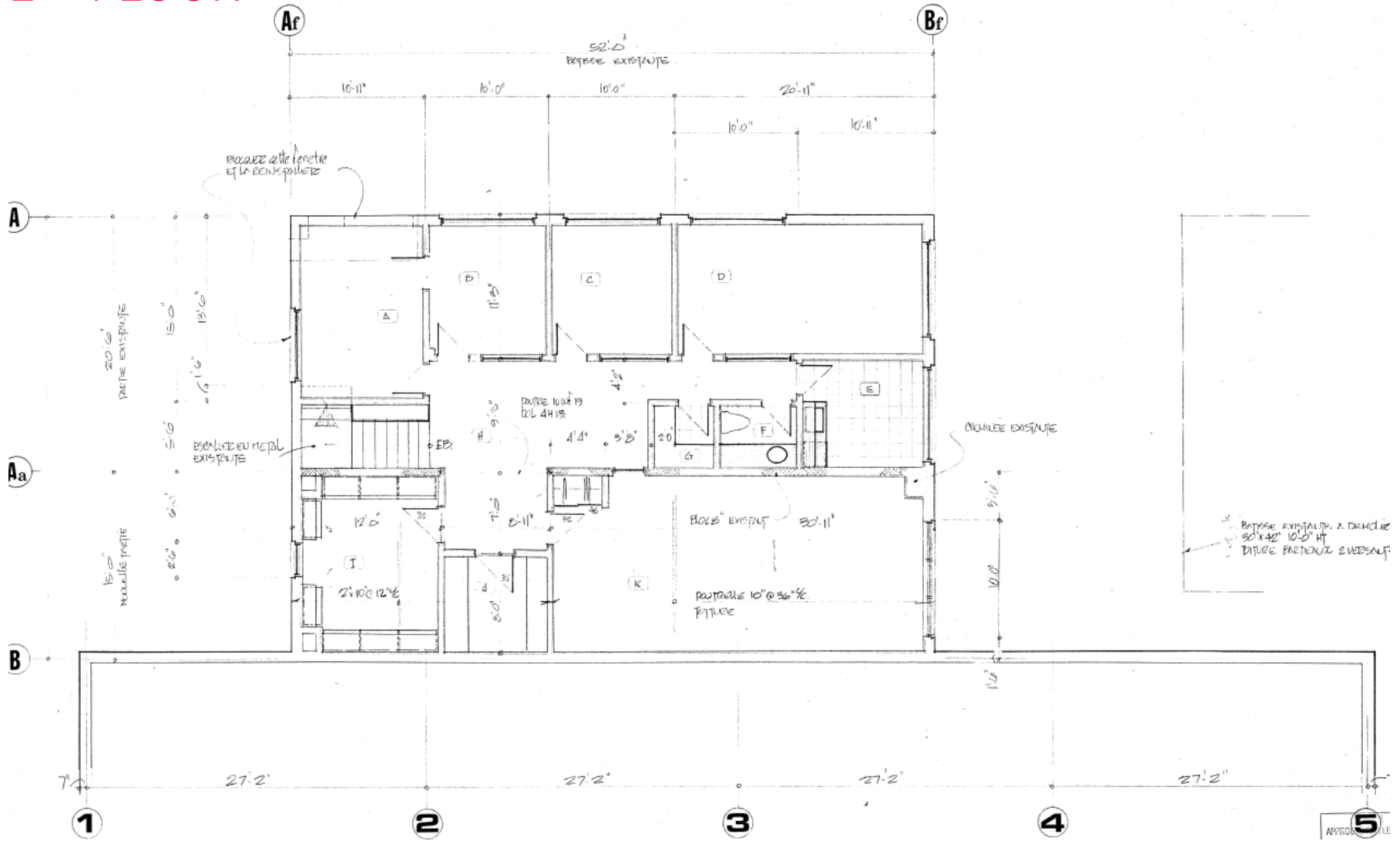
Superficie disponible   Available Space	4 800 – 14 800 pi. ca.   sq. ft.
Superficie d'entrepôt   Warehouse Area	12 220 pi. ca.   sq. ft.
Superficie de bureaux   Office Area	2 580 pi. ca.   sq. ft.
Hauteur libre   Clear Height	18'
Portes au sol   Drive-in Doors	3 – 8
Stationnement   Parking	15
Taux de location demandés   Asking Rates	Contactez-nous   Contact Us
Taxes et frais d'opérations   Taxes & Operating Expenses (2023)	5,30 \$ / pi. ca.   sq. ft.
Disponibilité   Availability	1 <sup>er</sup> mars 2024   March 1 <sup>st</sup> , 2024

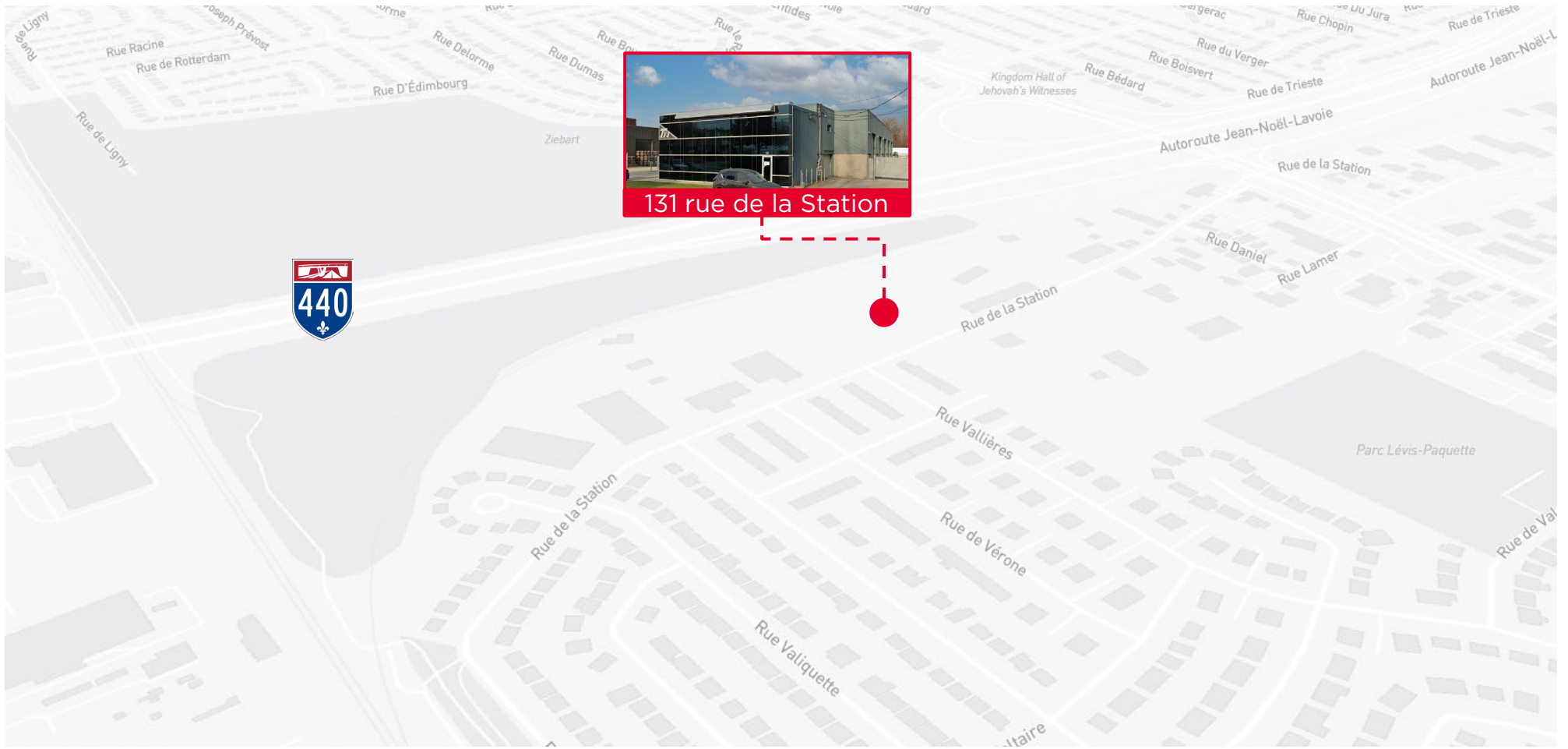
# PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN





# 2<sup>E</sup> ÉTAGE 2<sup>ND</sup> FLOOR





## CONTACT

### SANDRO LAMORGIA

Vice-président, Courtier immobilier | Vice-President, Real Estate Broker  
Ventes et locations industrielles | Industrial Sales & Leasing  
514-892-1778 | [sandro.lamorgia@cushwake.com](mailto:sandro.lamorgia@cushwake.com)

©2023 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. Aucune garantie ou représentation, explicite ou implicite, n'est faite à l'exactitude des informations contenues dans la présente et va de même concernant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et toute condition d'inscription spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). Dans le cas échéant, nous ne faisons aucune représentation quant à l'état de la propriété (ou des propriétés) en question. ©2023 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. No warranty or representation, express or implied, is made as to the condition of the property (or properties) referenced herein or as to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Any projections, opinions or estimates are subject to uncertainty and do not signify current or future property performance.



**CUSHMAN & WAKEFIELD SRI | ULC**  
Agence immobilière | Real Estate Agency  
6505 rte. Transcanadienne, bureau 310  
Saint-Laurent, QC H4T 1S3 | CANADA  
[cushmanwakefield.com](http://cushmanwakefield.com)