



À louer | For Lease

155, rue Fortin,
Québec (Québec)

Unité | Unit 180

Espace industriel | Industrial Space

CBRE

 **PURE INDUSTRIEL**

155, rue Fortin, Québec (Québec)

Unité | Unit 180



Superficie (pi²)
Area (sq. ft.)

12 380



Disponibilité
Availability

Immédiate
Immediately



Hauteur libre
Clear Height

21'



Quais de chargement
Dock-level Doors

3



Porte au sol
Drive-in Door

1



Colonnes
Columns

Aux 30' et 40'
Every 30' & 40'

À proximité Nearby

1. La Voie Maltée - Brasserie Artisanale
2. Cecile et Ramone
3. Super C
4. Canac
5. Yoga Fitness
6. McDonald
7. Avril Supermarché Santé



Autoroute 40
1,8 km | 4 minutes



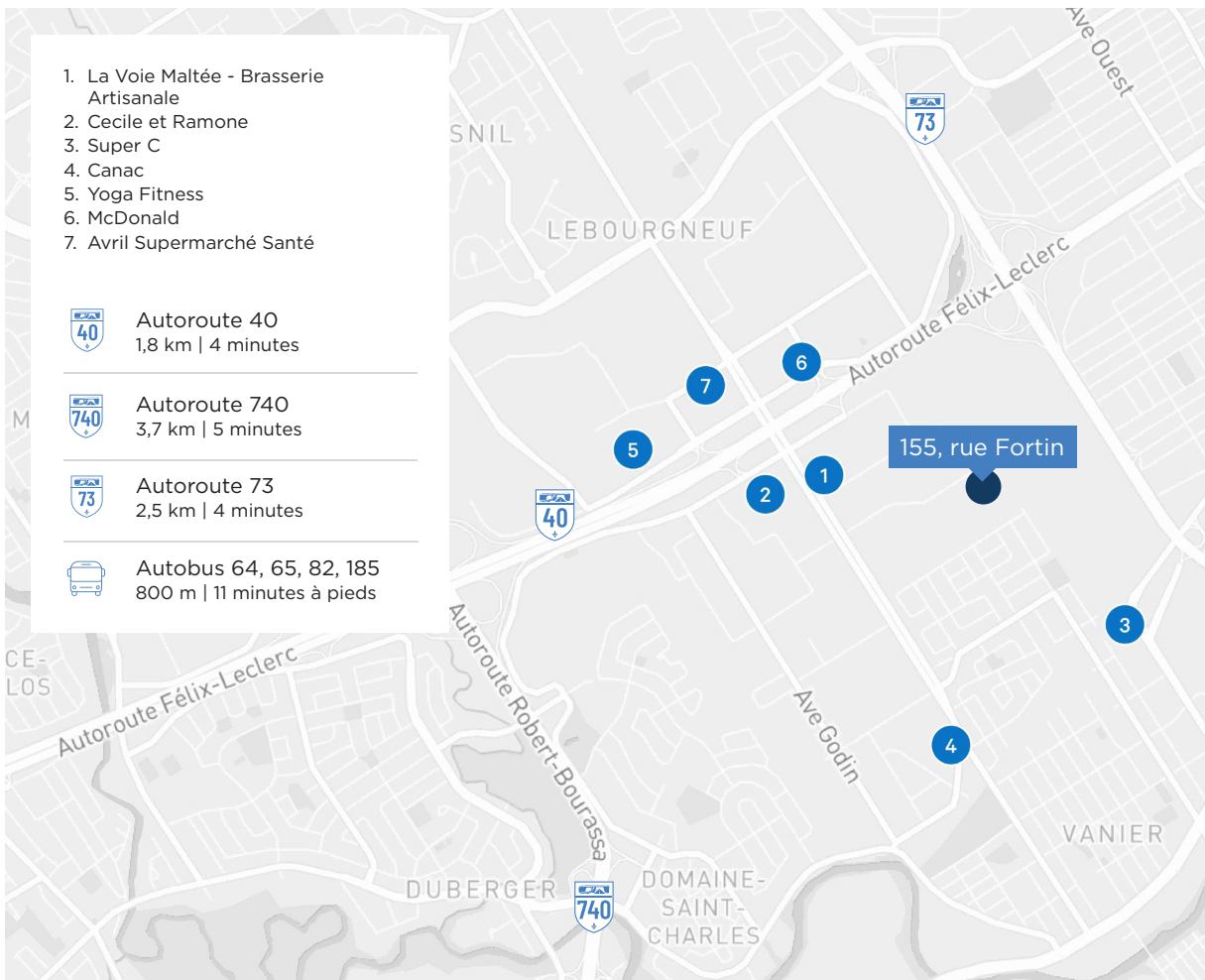
Autoroute 740
3,7 km | 5 minutes



Autoroute 73
2,5 km | 4 minutes



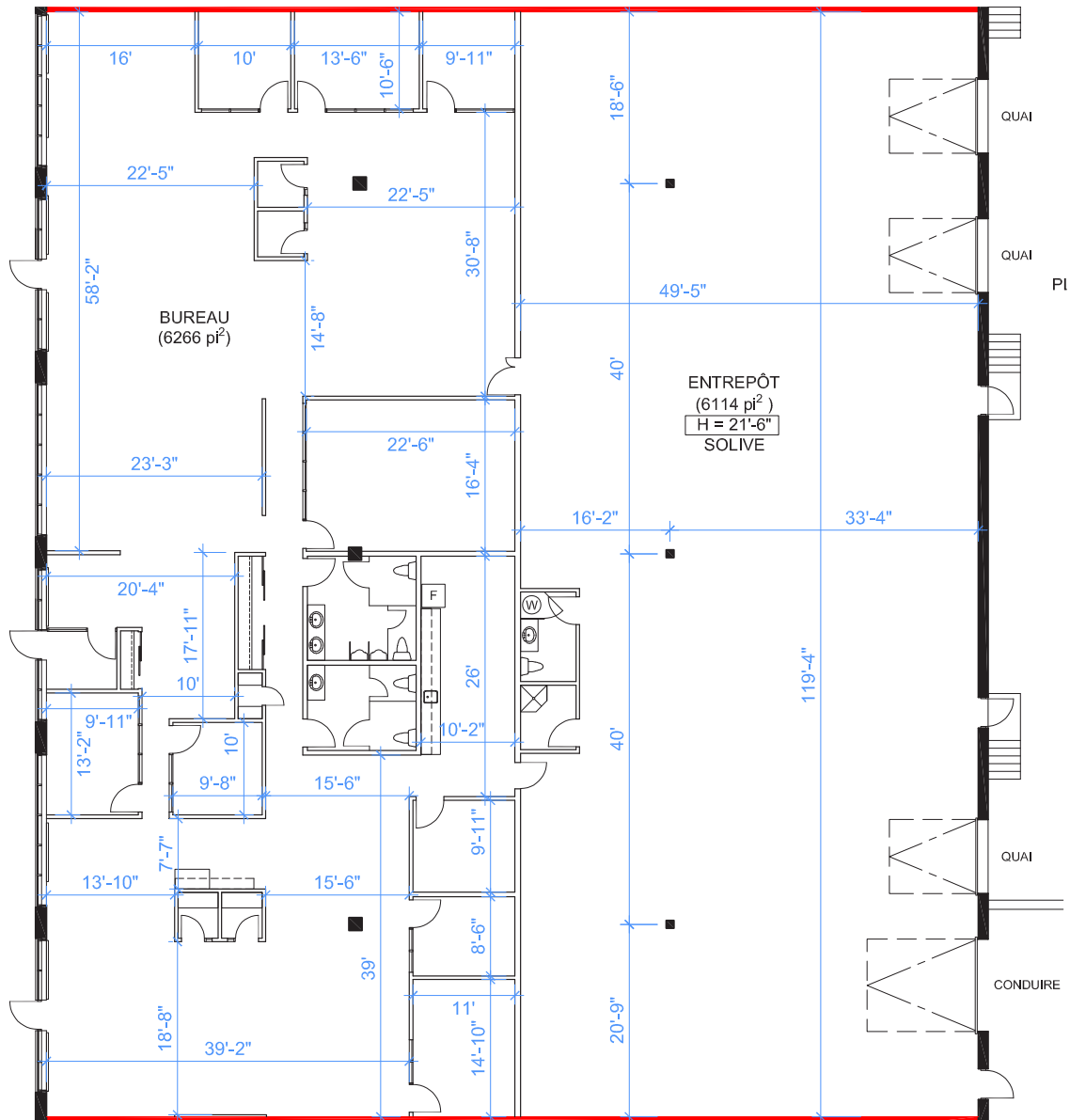
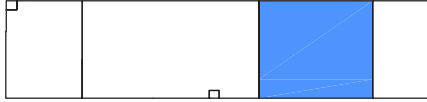
Autobus 64, 65, 82, 185
800 m | 11 minutes à pieds



Plans d'emplacement et d'aménagement

Location and Layout Plans

Plan d'emplacement



Galerie de photos

Photo Gallery





CBRE


PURE INDUSTRIEL

CBRE



Pure Industriel est l'un des plus grands propriétaires d'immobilier industriel au Canada.

Basée à Toronto et possédant des bureaux à Montréal, Québec et Vancouver, Pure Industriel possède et exploite un portefeuille de plus de 41 millions de pieds carrés d'actifs de haute qualité et bien situés, allant des petits entrepôts aux grands développements industriels.

Contact CBRE

Maxime St-Pierre*

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial

*Associate Vice President
Commercial Real Estate Broker*

+1 418 266-3649

maxime.st-pierre@cbre.com

* Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime St-Pierre Services Immobiliers inc.

Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial real estate.

Headquartered in Toronto, with offices in Montreal, Quebec City and Vancouver, Pure Industrial owns and operates a portfolio of over 41 million square feet of high-quality and well-located assets, ranging from small warehouses to large industrial developments.

Contact Pure Industriel

Location Pure Industriel

2700, boul. Laurier,
bureau 4260,
Québec (Québec) G1V 2L8

+1 581 681-1114

location@pureindustriel.ca

Cette brochure fut préparée par Pure Industriel uniquement à des fins de publicité et d'informations. Ces informations sont sujettes à changement sans préavis. Pure Industriel n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de précision et de fiabilité. Chaque utilisateur de ces informations assume tous les risques liés à une telle utilisation. Toute partie intéressée doit vérifier elle-même l'exactitude de l'information. Pure Industriel exclut sans équivoque toute condition et garantie présumée ou sous-entendue et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui s'y ensuivent. Cette publication, le nom et les logos de Pure Industriel sont la propriété de Pure Industriel et /ou de ses ayants droit et sont protégés par le droit d'auteur. Vous ne devez pas utiliser ces marques sans l'autorisation écrite préalable de Pure Industriel. Tous les autres noms, logos, noms de produits et de services, dessins et slogans contenus dans ce courriel ainsi que les pièces jointes sont des marques commerciales de leurs propriétaires respectifs. Pure Industriel © 2023. Tous droits réservés. Pure Industriel respecte votre vie privée. Une copie de notre politique sur le respect de la vie privée est disponible en ligne. Pour toute question ou commentaire en lien avec notre conformité à cette politique, écrivez-nous à privacy@pureindustriel.ca.

This flyer has been prepared by Pure Industriel for advertising and general information only. Information is subject to change without notice. Pure Industriel makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of accuracy and reliability. Each user of this information assumes all risks in connection with such use. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Pure Industriel disclaims unequivocally all inferred or implied terms, conditions and warranties and disclaims all liability for loss and damages arising therefrom. This publication, the Pure Industriel name and logos are the copyrighted property of Pure Industriel and/or its assign(s). You must not use such marks without the prior written permission of Pure Industriel. All other names, logos, product and service names, designs and slogans contained in this email and any attachments are the trademarks of their respective owners. Pure Industriel © 2023. All rights reserved. Pure Industriel respects your privacy. A copy of our privacy policy is available online. If you have any questions or comments regarding our compliance with this policy, please contact us at privacy@pureindustriel.ca.