



À proximité de Vincennes, un bâtiment indépendant atypique à la location

#### Prestations :

Bâtiment style industriel  
Accès sécurisé : digicode et alarme  
Rideaux métalliques sur toutes les baies vitrées  
Jardin de 50 m<sup>2</sup>  
Plusieurs bureaux cloisonnés  
1 espace ouvert  
Climatisation

#### Diagnostic de performances énergétiques :

DPE non communiqué

#### Conditions financières :

Loyer	281 €/m <sup>2</sup> /an HT HC
Charges	En cours de détermination
Impôt foncier	En cours de détermination
Taxe bureaux	11,37 €/m <sup>2</sup> /an
TEOM	En cours de détermination
Honoraires / Location	À la charge du preneur

#### Conditions juridiques :

Bail	Commercial
Régime fiscal	TVA
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT HC
Indexation annuelle	ILAT
Type de paiement	Trimestriel et d'avance

#### Desserte et situation :

RER : Vincennes (A)  
Métro : Bérault (1)  
Accès routiers : Périphérique (Porte de Vincennes ou Porte de Montreuil)

#### Tableau des surfaces :

Niveau	Type	Surface	Dispo.
R+1	Bureaux	298 m <sup>2</sup>	Immédiate
RDC	Bureaux	413 m <sup>2</sup>	Immédiate
<b>Surface totale</b>		<b>711.00 m<sup>2</sup></b>	





### Accès et desserte

RER : Vincennes (A)

Métro : Bérault (1)

Accès routiers : Périphérique (Porte de Vincennes ou Porte de Montreuil)







