

À LOUER

Faubourg Carignan

Carignan, Québec

ASGAARD
▲▲



RENSEIGNEMENTS SUR LA LOCATION

MATTHEW SOUSA
Vice-président, location
Courtier immobilier commercial
✉ msousa@asgaard.ca

LAURIE CHARRON
Associée
Courtier immobilier commercial
✉ lcharron@asgaard.ca

Située au 2379, chemin Chambly à Carignan, cette propriété commerciale bénéficie d'un emplacement stratégique sur la Rive-Sud de Montréal. L'immeuble profite d'une visibilité intéressante le long d'un axe routier reliant Carignan, Chambly et les municipalités environnantes. Son environnement en développement, combinant secteurs résidentiels et commerces de proximité, en fait un emplacement idéal pour les entreprises recherchant accessibilité, visibilité et proximité avec un bassin de clientèle en croissance.

Superficie du bâtiment	222 196 pi²
Superficie par étage	Variable
Année de construction	2018
Nombre d'espaces de stationnement	848 (extérieur)
Nombre d'étages	Variable



Situé sur chemin Chambly, un axe routier reliant Carignan et Chambly



Accès rapide aux **autoroutes 10 et 30**



À proximité du centre-ville de Chambly et de ses commerces et services



Population d'environ 11 700 habitants à Carignan



Croissance démographique de plus de 24 % entre 2016 et 2021



Forte proportion de familles, offrant un bassin de clientèle résidentielle établi



Stationnement disponible sur place

Emplacement



Disponibilités

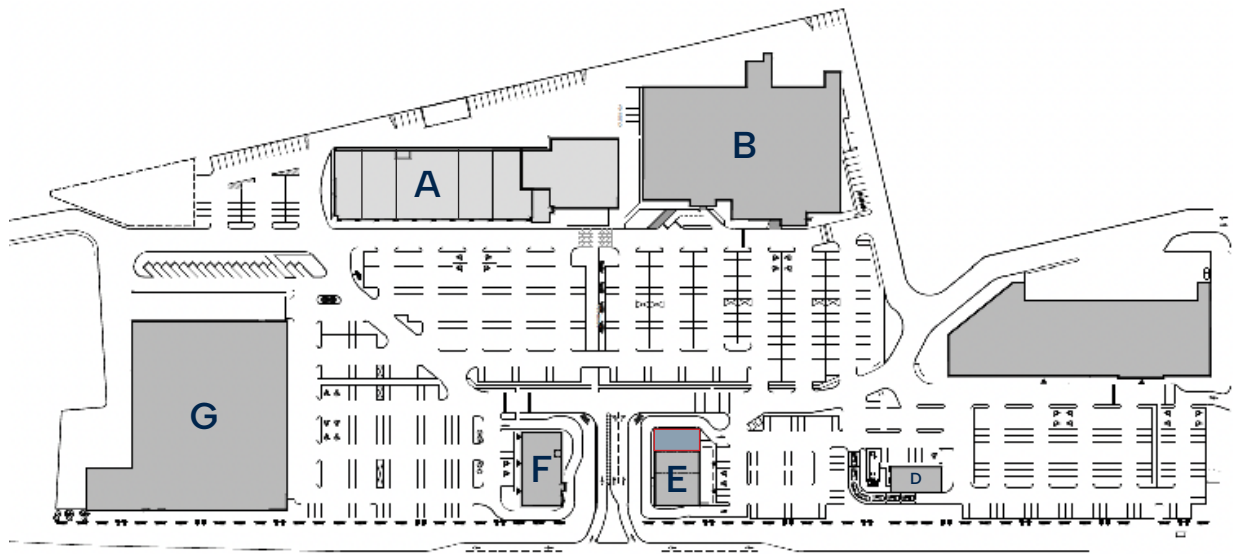
Local	Superficie (pi.ca.)	Disponibilités
E-101	1 711	Vacant
A-102	3 738	Vacant

Paramètres financiers - Bâtiment A

Loyer	Frais d'opérations	Taxes
À discuter	5,65 \$	3,98 \$

Paramètres financiers - Bâtiment E

Loyer	Frais d'opérations	Taxes
À discuter	4,74 \$	10,75 \$



Chemin Chambly (route 112)

Faubourg Carignan - Locataires			
Bâtiment A		Bâtiment D	
1- Garderie Coucou Caribou		12- A&W	
2- KM Investissements			
3- Ben et Florentine		Bâtiment E	
4- La Belle et la Griffe		13- Poulet Rouge	
5- Shop Santé		14- Rotisserie Benny	
6- AQRCB		15- Vacant	
7- Mondou			
8- Ville de Carignan		Bâtiment F	
9- Dollorama		16- Boustan	
10- Éconofitness		17- Jacques Cartier Pizza	
Bâtiment B		18- Starbuck	
11- IGA		Bâtiment F	
		19- Ville de Carignan et ville de Chambly	

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2026. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.



POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS :

MATTHEW SOUSA
Vice-président, location
Courtier immobilier commercial
✉ msousa@asgaard.ca

LAURIE CHARRON
Associée
Courtier immobilier commercial
✉ lcharron@asgaard.ca

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Le présent document a été préparé par Services immobiliers Asgaard Inc. à des fins d'information générale et de marketing uniquement. Aucune déclaration ni garantie, explicite ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des renseignements qu'il contient. Toute partie intéressée est invitée à effectuer sa propre vérification indépendante des informations présentées.

Services immobiliers Asgaard Inc. décline toute responsabilité quant aux pertes ou dommages pouvant découler de l'utilisation du présent document. Cette publication est la propriété de Services immobiliers Asgaard Inc. et/ou de ses concédants et est protégée par le droit d'auteur. © 2026. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ni à entraîner la rupture d'un mandat de courtage ou de représentation existant.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲