

407 MCGILL
MONTRÉAL, QUÉBEC

ASGAARD
▲▲



MACH

407, RUE MCGILL, MONTRÉAL

CARACTÉRISTIQUES

122 874 pi²

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

10

NOMBRE D'ÉTAGES

1921

ANNÉE DE CONSTRUCTION

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

10,12 \$

TAXES

9,49 \$

DISPONIBILITÉS

BUREAU

#200

SUPERFICIE (PI²)

11 961

DISPONIBILITÉ

Immédiate

#420

3 124

Immédiate

FAITS SAILLANTS



Bike Score

92



Transit Score

87



Walk Score

92

Ascenseurs, hall d'entrée et aires communes rénovés

Air climatisé et chauffage inclus

Restaurant au rez-de-chaussée

Situé au coeur du Vieux-Montréal

À proximité des boutiques, hôtels et restaurants

Accès facile aux transports en commun



MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
maxf@asgaard.ca

LAURIE CHARRON
Associée
Courtier immobilier commercial
Icharron@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲