



À LOUER/FOR LEASE

1695

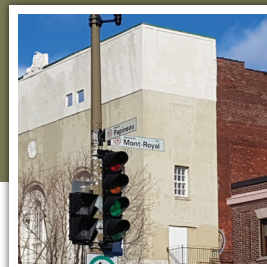
Mont-Royal est,
Montreal, Quebec
H2J 1Z6

Espace
DÉTAILLANT

RETAIL
space

Superficie totale (pi²) / Total area (ft²)

2,500^{P.C.}
S.F. plus



Caractéristiques de l'espace | Space Features

- Superficie commerciale (pi²) | Commercial area (ft²) 2,500
- Basement TBA
- Superficie totale (pi²) | Total area (ft²) 2,500
- Hauteur libre | Clear height 10'
- Disponibilité | Availability À être discuté/
To be discussed
- Taux de location Brut (\$/pi²) | Gross rental rate (\$/ft²) \$48.00 \$
Excluant chauffage et électricité
Excluding heating & electricity

- Zonage | Zoning C.4C H
- Étage | Storey RC | Ground floor
- Chauffage | Heating Électrique | Electric
- Éclairage | Lighting Fluorescent
- Air climatisé central | Central air Oui | Yes
- Stationnement | Parking Disponible | Available



Transport en commun | Public Transit
Autobus | Bus : 97, 45
Station de métro Mont-royal

Minh-Nhut (Michael) Nguyen

Courtier immobilier-commercial / Real Estate Broker-commercial

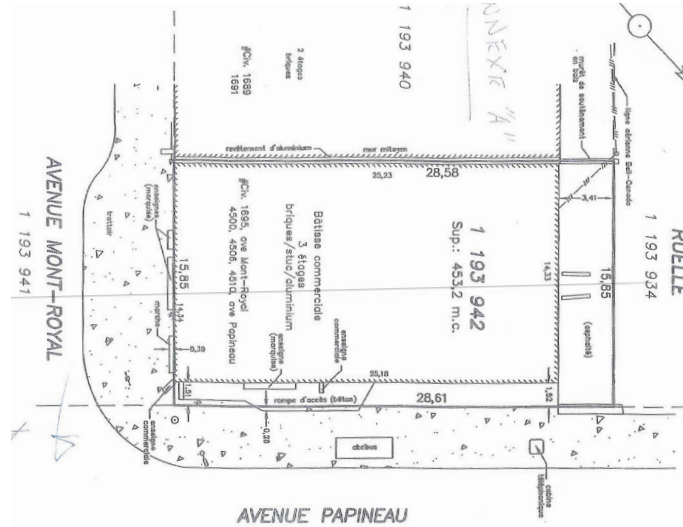
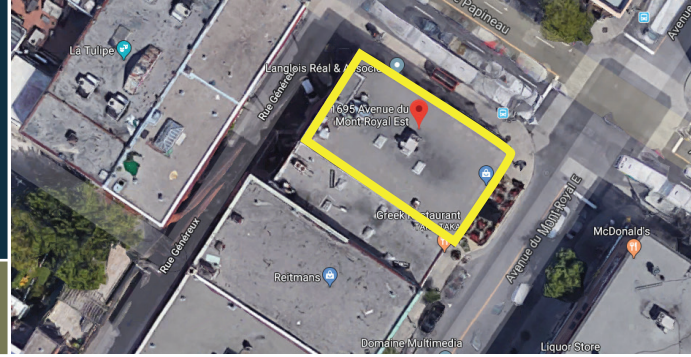
5415 Pare, suite 209, Mont-Royal, Qc, H4P 1P7

Tél: 514.969.5828 | mnguyen@reconrealties.com | www.reconrealties.com



À LOUER / FOR LEASE

Plan d'étage / Floor Plate



1695 Mont-Royal est, Montreal, Quebec, H2J 1Z6



Faits saillants | Highlights

- Enseigne sur façade | Façade signage
- Bâtiment en excellente condition | Building in excellent condition
- Excellente visibilité | Excellent visibility
- Secteur en développement résidentiel | Growing residential sector
- Proximité des transports en commun | Located near public transit
- Situé sur une artère achalandée | Located on a busy artery

Les informations ci-haut mentionnées sont basées sur des informations fournies par des sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Cette présentation peut être sujette aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retrait du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submissions is made subject to errors, omissions, changes, prior sale or lease or withdrawal from the market without notice.



Minh-Nhut (Michael) Nguyen

Courtier immobilier-commercial / Real Estate Broker-commercial

5415 Pare, suite 209, Mont-Royal, Qc, H4P 1P7

Tél: 514.969.5828 | mnguyen@reconrealties.com | www.reconrealties.com

