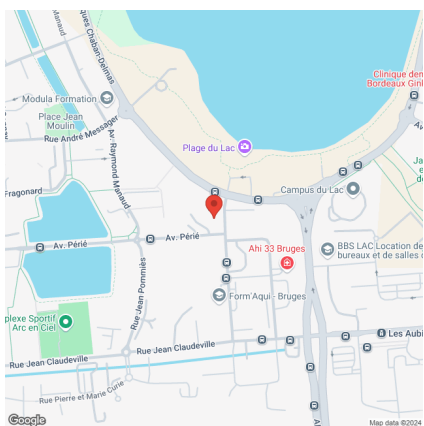







Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



-  Bus ligne 1 "Bordeaux Plage"
-  Rocade accès direct sortie 4a ou 4b
-  Tram C "Les Aubiers" à 700 m"

Description

Au sein d'un immeuble récent de bon standing situé dans un environnement verdoyant avec vue sur le lac de Bordeaux, RCG vous propose à la location des bureaux lumineux et climatisés de 220 m² en rdc. Nombreux emplacements de parking à disposition.

Equipements et Prestations

- . Ascenseurs / accès PMR
- . Sol moquette
- . Faux plafond
- . Climatisation réversible
- . Cloisonnement amovible
- . Cuisine
- . Salle informatique / câblage RJ45
- . Fibre optique
- . Parking intérieur et extérieur

Conditions Financières

Loyer Bureaux : 150 €/HT/HC/m²/an

Charges Bureaux : 40 €/m²/an HT

Conditions particulières à la location :

Loyer parking intérieur : 1000 €/U/an HT HC

Loyer parking extérieur : 300 €/U/an HT HC

Taxe foncière : 16,79 €/HT/m²/an

Honoraires : 15%HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur

Conditions Juridiques

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement de loyer : Trimestriel d'avance

Frais d'actes : A prévoir

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an	Commentaires
Rez-de-chaussée	221 m ²	Bureaux	150 €	6 pkgs ext

TOTAL Général 221 m²