

Espace industriel avec cour extérieure incluse

Industrial space with exterior yard included

savills

À LOUER
FOR LEASE

1940, 52^e avenue, Lachine, Qc



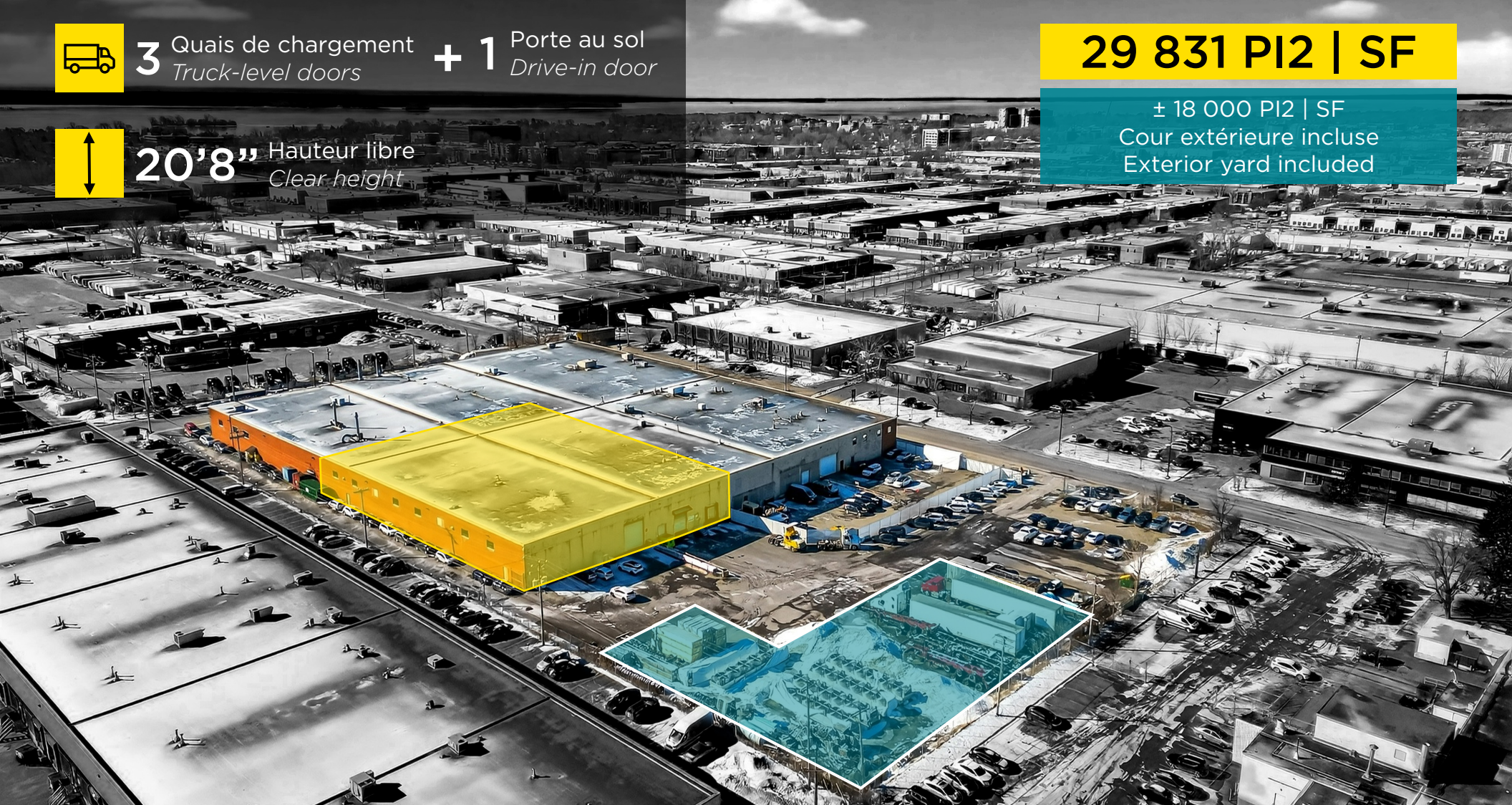
3 Quais de chargement
Truck-level doors + **1** Porte au sol
Drive-in door



20'8" Hauteur libre
Clear height

29 831 PI2 | SF

± 18 000 PI2 | SF
Cour extérieure incluse
Exterior yard included





DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale Total available area	29 831 pi ² sf
Superficie entrepôt Industrial area	± 29 031 pi ² sf
Superficie bureau Office area	± 800 pi ² sf
Superficie extérieure clôturée Exterior fenced area	± 18 000 pi ² sf
Hauteur libre Clear height	20'8"
Portes d'expédition Shipping doors	3 quais chargement Truck-level 1 porte au sol Drive-in
Zonage Zoning	Industriel Industrial
Distance entre colonnes Column spacing	46'3" x 43'1"
Disponibilité Availability	T3-2026 Q3-2026

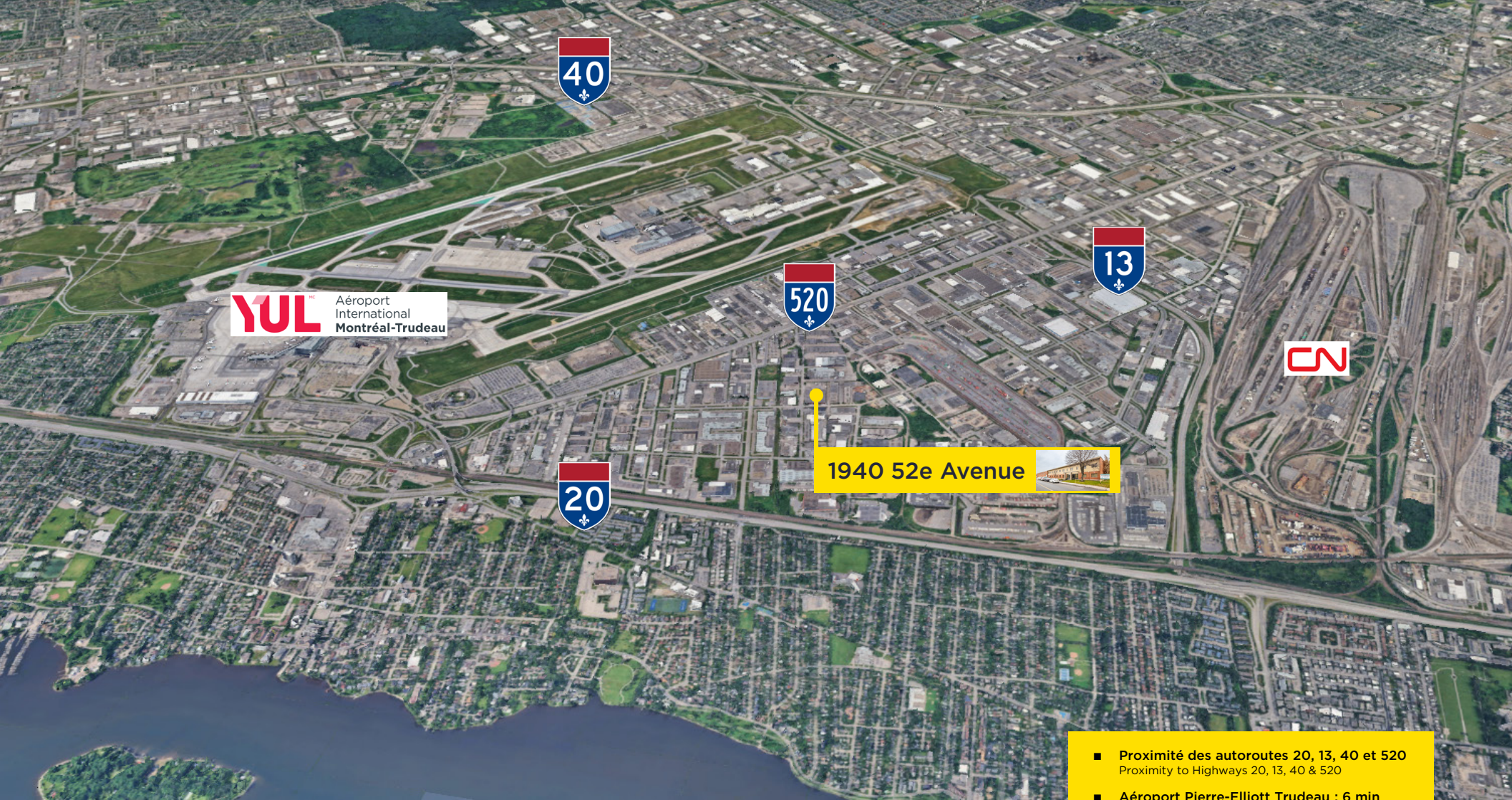
FAITS SAILLANTS | KEY HIGHLIGHTS

- ±29 831 pi² d'installation industrielle offrant une configuration efficace et une fonctionnalité optimale
±29,831 SF industrial facility offering efficient layout and functionality
- ±18 000 pi² de cour inclus— idéal pour l'entreposage extérieur, le stationnement remorques ou l'entreposage supplémentaire
±18,000 SF included yard — ideal for outdoor storage, trailer parking, or excess inventory
- Situé stratégiquement dans le corridor industriel établi de Lachine, avec un accès facile aux principales voies de transport, dont l'Autoroute 20, l'Autoroute 15 et l'Autoroute 13 et à 3 km de l'Aéroport Pierre-Elliott Trudeau
Strategically located in Lachine's established industrial corridor with excellent access to major transportation routes, including Highway 20, Highway 15, and Highway 13 and 3 km from Pierre-Elliott Trudeau Airport
- La propriété offre un espace flexible, adapté à l'entreposage et à la distribution dans le secteur industriel bien établi de Lachine
The property provides flexible space suitable for warehousing & distribution uses within Lachine's established industrial sector

INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net Net rent	16,00 \$ / pi ² sf
Loyer additionnel Additional rent	5,45 \$ / pi ² sf
Électricité Electricity	Au compteur Metered





YUL Aéroport International Montréal-Trudeau

1940 52e Avenue



- Proximité des autoroutes 20, 13, 40 et 520
Proximity to Highways 20, 13, 40 & 520
- Aéroport Pierre-Elliott Trudeau : 6 min
Pierre-Elliott Trudeau Airport: 6 min
- Centre-Ville de Montréal: 20 min
Downtown Montreal: 20 min
- Arrêt d'autobus # 196 : 2 min
Bus stop # 196: 2 min

Stéphane Robillard, SIOR*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 827 2700
srobillard@savills.ca

Andrew Issa

Associé
Courtier immobilier commercial
+1 438 368 6064
aissa@savills.ca

* Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Stéphane Robillard Services, Inc.

Savills Inc., Agence immobilière, 3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270



© 2026 Savills. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE CONCERNANT L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ OU L'EXACTITUDE OU L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES ICI ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, OMISSIONS, CHANGEMENT DE PRIX OU D'AUTRES CONDITIONS, RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR. Cet avis de non-responsabilité s'applique à Savills, agence immobilière, ainsi qu'à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants.