



Vente A VENDRE - LOCAL INDUSTRIEL 1595 M2

Entrepôt

1595 m²
1 391 000 €

Réf. **VP2388**
Mandat N°1170

Photo principale



Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Entrepôt	
Occupation	Libre	
Surface totale	1 595 m²	
Surface bureaux	300 m²	
Surface atelier	1 295 m²	
Surface extérieure	5 270 m²	
Parking	Parking privé	
Stationnement ext.	20	
Année de construction	2001	Ancien
Matériaux de construction	Métallique Parpaing	
Bardage	Panneau sandwich isolé	Double peau
Toiture	bac acier isolé	
État intérieur	A rafraîchir	
Chauffage	Gaz	Individuel
Ventilation	VMC simple flux	
Extraction	Non	
Ouvertures	PVC	Double vitrage
Conforme ERP	Oui	
Conforme PMR	Oui	

Infos financières

Prix de vente	1 391 000€
Frais de notaire	98 100€
Taxe foncière	9 623€/an
Murs à vendre	Oui
Autres précisions	

Description des surfaces

Niveau	Surface	Détail
RDC	300 m ²	Showroom, bureaux, open space, salles de pauses, vestiaires, sanitaires
RDC	1295 m ²	Atelier / entrepôt
Total	1595 m²	



Descriptif technique (suite)

Ascenseur	Non
Sanitaires	Oui
Hauteur sous plafond	2.50 m
Type de plafond	Faux plafond
Type de sol	Béton Carrelage
Portes sectionnelles	3
Servitude	Non
Autre	Accès plain-pied Aire de manoeuvre poids lourds Alarme Baie de brassage Charpente métallique Compresseur Douche Edf 380 Mezzanine Porte sectionnelle Réseau air comprimé RJ 45 Vestiaires Grande surface Réserve foncière Accès RN Visibilité

Les points forts



Descriptif détaillé

L'Immobilier Professionnel vous propose à la vente un bâtiment industriel d'environ 1 595 m² à Hennebont, comprenant 300 m² de bureaux et showroom et 1 295 m² d'atelier avec 3 portes sectionnelles.

Implanté sur un terrain d'environ 5 270 m², avec aire de manoeuvre poids lourds et stationnement, ce site constitue un outil de travail fonctionnel au cœur d'une zone d'activités dynamique.

Honoraires inclus de 7% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 300 000 €. Classe énergie A, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires :

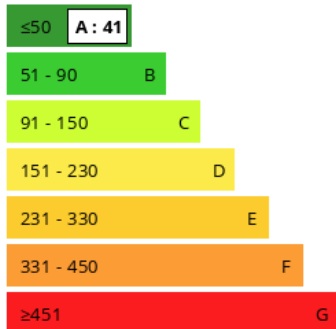
https://files.netty.immo/file/immoprobzh/4257/Fpvxf/bareme_honoraire_maximum_9.pdf



DPE / GES

Consommations énergétiques

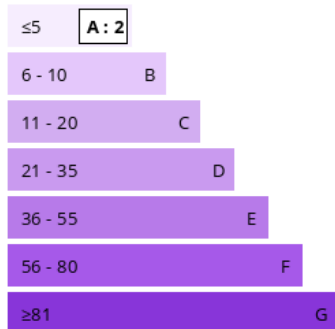
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)



IP L'Immobilier
Professionnel

Lancez votre projet
avec nous !

02 30 17 07 47
contact@immobilier-professionnel.bzh