

356 RUE LE MOYNE, LOCAL 300

CHIC URBAIN
Un espace de travail
moderne dans un
secteur branché!

Patrice-Alain François

Courtier immobilier résidentiel et commercial

438-519-1815

pafcestvendu@gmail.com



LE 356 RUE LE MOYNE, LOCAL 300, LÀ OÙ VOTRE IMAGE PREND DE LA HAUTEUR!

Superbe local commercial réparti sur deux niveaux, offrant une vaste terrasse privée et une localisation d'exception pour positionner votre entreprise avec prestige. Bénéficiant d'une visibilité remarquable, le local propose une cuisine spacieuse ainsi que de multiples espaces de travail aux proportions généreuses. Son cachet unique, typique du Vieux-Montréal, se dévoile à travers des murs de pierre authentiques, des planchers de bois raffinés et des plafonds de belle hauteur, créant une atmosphère à la fois noble, chaleureuse et distinctive.



CARACTÉRISTIQUES DU LOCAL

Situé au : 3e étage

Superficie du local : 3 150pc / 292.64mc

Année de construction: 1901, historique

Commodités : 1 Cuisine complète
1 Cuisinette
1 salle de bain complète
1 salle d'eau
Terrasse sur le toit

Stations de Métro : Place-d'Armes
Square-Victoria

PLANS

Les plans révèlent un espace commercial soigneusement aménagé sur deux niveaux, offrant plusieurs bureaux fermés aux proportions généreuses, des espaces de rangement fonctionnels ainsi qu'une cuisine, une salle d'eau et une salle de bain. La distribution fluide et la flexibilité des lieux permettent une variété de configurations, dans une atmosphère à la fois raffinée et professionnelle.



3e



4e



MODALITÉS LOCATION

Loyer : 35.00\$ / année / pc + TPS et TVQ

Loyer additionnel* : 13.38\$ / année / pc

Terme : 3 à 5 ans

*Le loyer additionnel comprends les frais suivants :

Taxes municipales

Taxes scolaires

Assurances

Hydro-Québec

Énergir

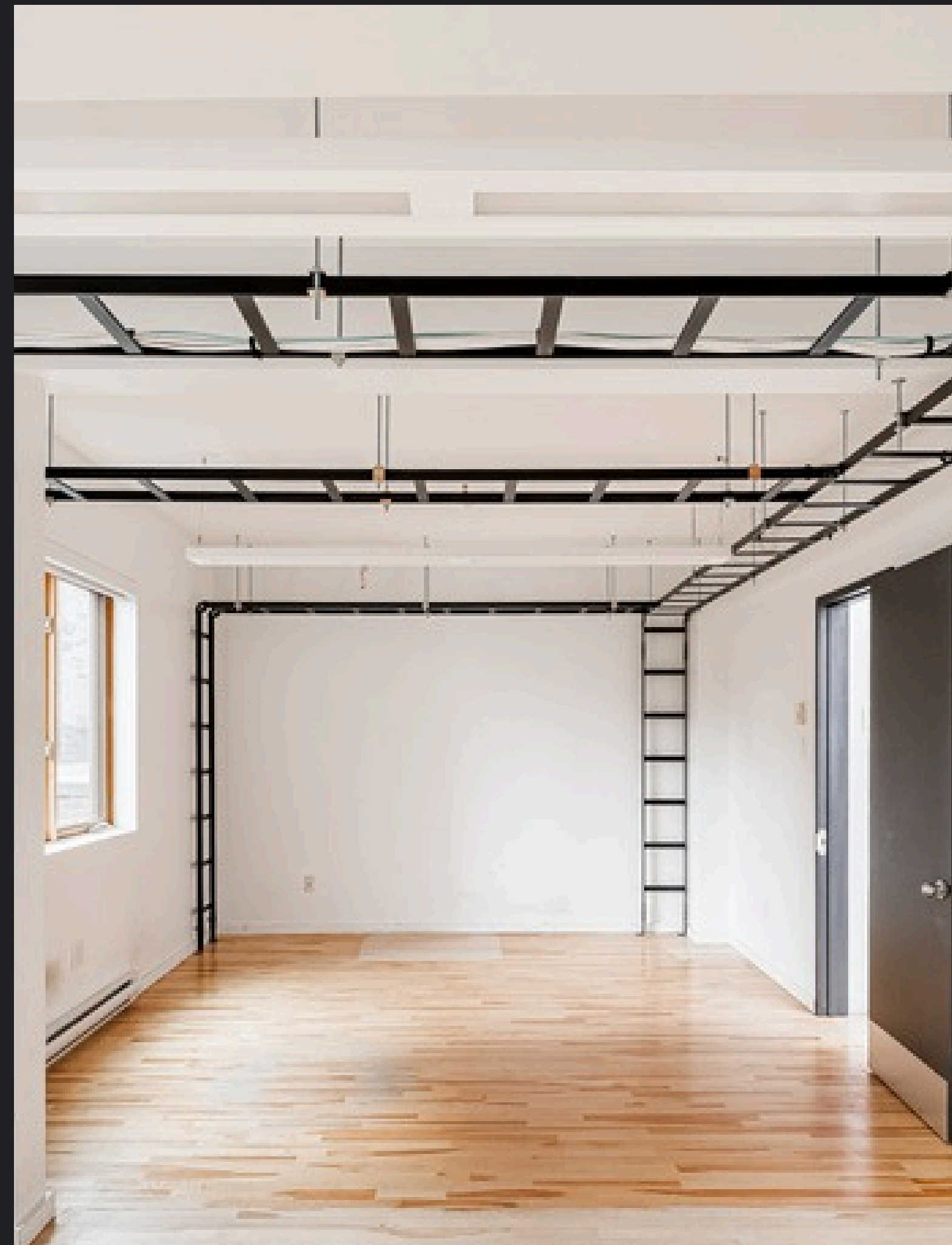
Entretien et dépenses d'opération

Frais de gestion





Moderne, branché, spacieux et lumineux, ce local n'attend que votre entreprise pour prendre vie.



POUR TOUTE INFORMATION ADDITIONNELLE OU
POUR VIVRE L'EXPÉRIENCE COMPLÈTE LORS
D'UNE VISITE, CONTACTEZ-MOI.



Patrice-Alain François

Courtier immobilier résidentiel et commercial



pafcestvendu@gmail.com



438-519-1815



<https://remaxducartier.com/fr/>

