

oficina de 580m²

sanchinarro

 pryconsa



oficina de 580m²

sanchinarro

Una ubicación única para implantar su negocio

Oficina de 580m² ubicada en una zona excepcional, a escasos minutos del Encinar de los Reyes y la Moraleja. Dispone de cómodas conexiones a vías rápidas de comunicación A1, M-30, M-40 y M-11 y tan solo a 10 minutos en coche del Aeropuerto Adolfo Suarez Madrid-Barajas. Próxima a paradas de bus, Autobuses interurbanos y a escasos minutos de la estación de Metro Ligero o de Cercanías Renfe.

Zona completamente consolidada con todo tipo de negocios y servicios profesionales, zonas comerciales (El Corte Inglés), hospitales (Sanitas la Moraleja, HM Madrid), deportivas, restauración...



Vistas reales desde la oficina / Actual views from the office

A unique location to open your business

An office with 580 m² of space in an outstanding area only minutes away from Encinar de los Reyes and La Moraleja. It enjoys convenient connections to fast roads (A1, M-30, M-40 and M-11) and is only 10 minutes by car to Adolfo Suarez Madrid-Barajas Airport. It is close to both local and intercity bus stops and only minutes from the Light Metro and Renfe suburban railway stations.

The area is fully consolidated, with all kinds of businesses and professional services, shopping centres (El Corte Inglés), hospitals (Sanitas la Moraleja, HM Madrid), sports facilities, restaurants, etc.



oficina de 580m²

sanchinarro

C/ Manuel Pombo Angulo, 24
Sanchinarro. Madrid

Dotaciones cercanas *Close to amenities*

- 1 Edificio Ebrosa (Nivea)
- 2 Colegio Asunción Cuestablanca
- 3 Colegio St. George
- 4 Centro Financiero Las Tablas
- 5 El Corte Inglés
- 6 Hospital Sanitas La Moraleja
- 7 Hospital Isabel Zendal
- 8 Aeropuerto Adolfo Suarez madrid-Barajas
- 9 Ciudad Deportiva Real Madrid
- 10 Recinto Ferial IFEMA Madrid



Carreteras
A-1/M-3
M-40/A-11



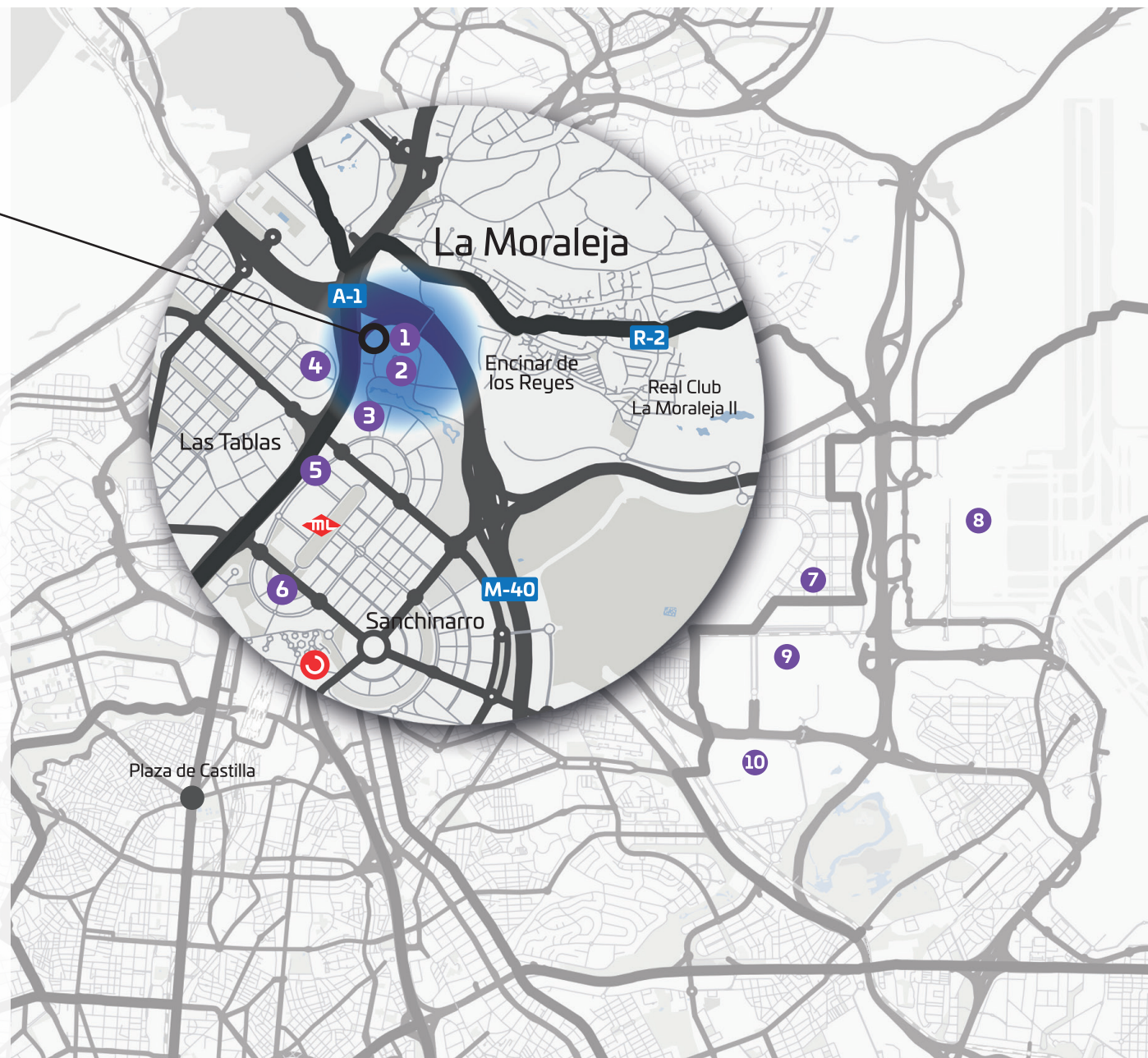
Autobuses
170/172/173



Metro ligero
María Tudor



Cercanías Renfe
Fuente de la Mora



oficina de 580m²

sanchinarro

Oficina de 580 m² en dos plantas tipo loft y 6 plazas de parking incluidas.
(posibilidad de mayor dotación)



Disponibilidad inmediata
Available immediately

Calidades

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico con doble vidrio aislante reflectante.

Puerta de entrada acorazada.

Escalera interior metálica con peldaños de madera y barandillas de escalera y entreplanta de acero.

Suelos de gres porcelánico en planta baja, entreplanta y aseo.

Aseos alicatados con plaqueta de gres porcelánico con aparatos sanitarios de porcelana blanca, grifería monomando en lavabo y termostática en ducha, encimera de mármol en lavabo y espejo.

Calefacción y agua caliente sanitaria centrales con contadores individuales, caldera de gas centralizada en cubierta y radiadores de aluminio.

Aporte de energía solar para agua caliente sanitaria.

Recepción de señal de T.V. mediante Antena Colectiva (Terrestre y parabólica), con tomas en ambas plantas, así como preinstalación para servicios de comunicaciones de las distintas plataformas digitales. Toma de teléfono en ambas plantas.

Aire acondicionado individual sistema split con mando a distancia.

Tomas de agua, desagüe y ventilación en planta baja.

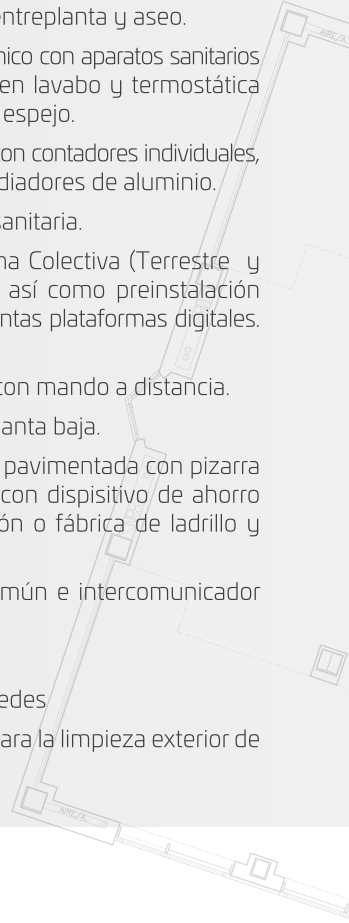
Zona común privada con control de acceso pavimentada con pizarra natural y ajardinada con sistema de riego con dispositivo de ahorro de agua. Cerramiento de muro de hormigón o fábrica de ladrillo y cerrajería.

Video para control de acceso a la zona común e intercomunicador con apertura automática para portal.

Portales de mármol y granito.

Escalera de mármol y pintura pétreo en paredes.

Góndola comunitaria instalada en cubierta para la limpieza exterior de la fachada acristalada.



The office has 580 m² of space in a split-level loft format and includes six parking spaces. (option to include more)

Features

Exterior joinery in lacquered aluminium with thermal break and reflective double glazing.

Reinforced main door.

Metal interior staircase with wooden stair treads and steel bannisters and railings.

Porcelain stoneware tiles for lower floor, mezzanine and bathroom.

Porcelain stoneware tiles in the bathroom, with white porcelain bathroom furniture, mixer taps on the sink and thermostatic mixing valve in the shower, marble sink countertops and mirror.

Central heating and hot water with individual meters, centralised gas boiler on the roof and aluminium radiators.

Solar power for hot water.

TV signal reception via Communal Antenna (Terrestrial and Parabolic), with sockets on both floors, as well as pre-installation for communication services from the various digital platforms. Telephone socket on both floors.

Individual air conditioning system on a split system with remote control.

Water, sewage and ventilation connections on the ground floor.

Private communal area with access control, paved with natural slate and landscaped with an irrigation system based on a water saving device. Concrete or brick and ironwork perimeter wall.

Video access control to the communal area and intercom with automatic gate opening system.

Marble and granite lobbies.

Marble staircase and stone-effect paintwork on the walls.

Communal boom installed on the roof for cleaning the glazed exterior façade.



580m²



Amplios ventanales
Large windows



Orientación norte, este y sur
North-, east- and south-facing



Luz natural
Natural light



Acceso minusválidos
Disabled access



Baños comunitarios en planta 0
Shared bathroom on floor 0



6 plazas de parking
6 parking spaces



Ascensor / Lift



Detector de incendios
Fire detector



Aire acondicionado frío-calor
Hot-cold air conditioning



Aporte energía solar
Solar power



Jardines en zonas comunes
Gardens in communal areas



Diáfana / Open-plan



Conserje / Doorman



Doble ventana
Double window



Calefacción
Calefacción



Baño de uso privativo
Private bathroom





oficina de 580m²

sanchinarro

OFICINA DE VENTAS / SALES OFFICES

Calle Manuel Pombo Angulo, 22

Lunes a viernes de 10:00 a 13:30 h. y de 16:00 a 19:00 h.

Tel.: 600 909 840

OFICINAS CENTRALES / HEAD OFFICES

Cta. Cuatro Caminos, 6 y 7. 28020 Madrid.

Tel.: 91 514 03 00



pryconsa