

BOUTIQUE A LOUER

Equipements et Prestations

Accès sécurisé direct rue
Escalier intérieur

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Boutique	50 m ²
SS	Boutique	70 m ²

TOTAL Général 120 m²

Conditions Financières et Juridiques





Loyer Global : 36 000 €/an HT HC
Charges Boutique : 2 100 €/AN

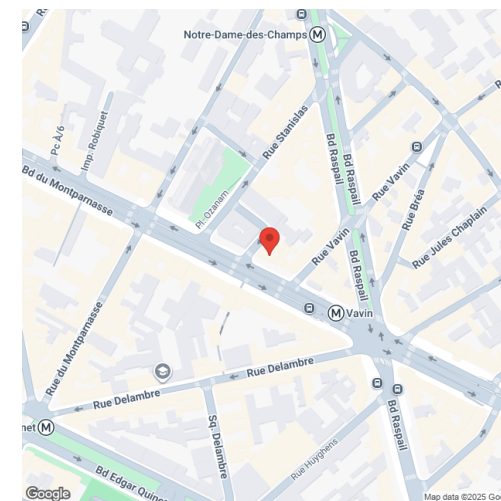
Taxe foncière : à la charge du preneur
Frais d'état des lieux : à prévoir
Honoraires : 30% HT du loyer annuel à la signature du bail

Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
Frais d'actes : à prévoir
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Accès

 Edgar Quinet (6), Notre-Dame des Champs (12), Vavin (4)
 Port Royal (B)
 Paris-Montparnasse (Gare SNCF)
 Vavin (58, 68, 82, 91, N01, N02)



120 m² non divisibles

Description

Au coeur de Montparnasse, Proche de toutes commodités, ALTIM vous propose une boutique d'angle d'une surface globale d'environ 120 m², répartie en un rez-de chaussée d'environ 50 m² et un sous-sol d'environ 70 m², reliés entre eux par un escalier intérieur. le loyer annuel HT HC est de 36 000 €