



15 rue du Landy

93210 Saint-Denis | Local commercial en location pure

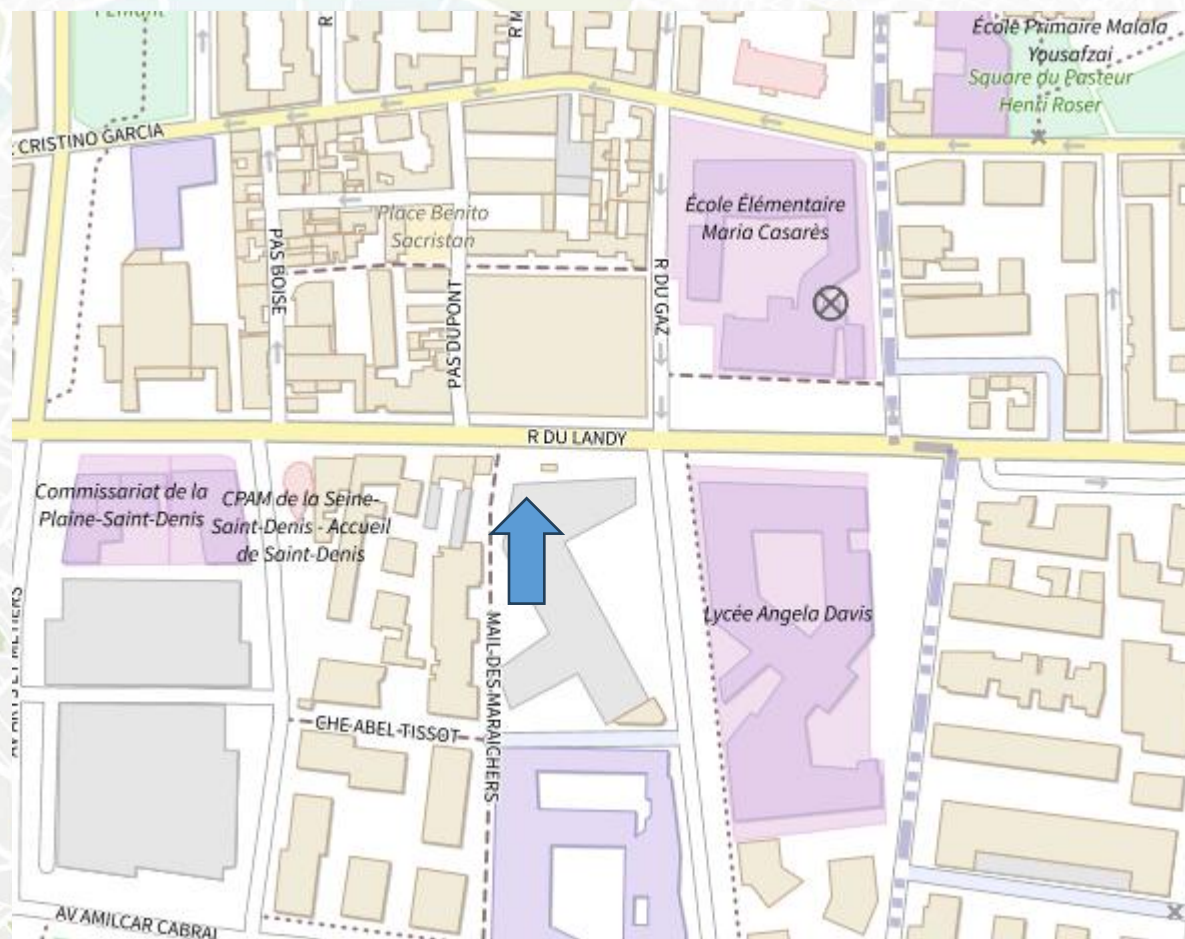
DRACO PARTNERS
Retail & Property Solutions

Descriptif non contractuel - Septembre 2026

1

Localisation

DRACO PARTNERS
Retail & Property Solutions



RDC

Rue du Landy

Répartition des surfacesRdC 247 m²**Total :** 247 m²
+ 1 place de parking

Conditions financières

Loyer annuel :	75.600 € HT-HC
Prov. pour charges :	1.033 € HT/an
Prov. pour taxe foncière :	9.649 € HT/an
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT-HC
GAPD :	Selon dossier
Honoraires de commercialisation :	15% HT du loyer annuel HT-HC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail commercial neuf :	6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Indexation :	ILAT
Disponibilité :	Immédiate
Exploitation :	Toutes activités <u>sous réserve de l'accord du bailleur.</u>

Observations

Local situé au pied d'un immeuble tertiaire et dans un environnement résidentiel permettant l'apport d'un flux constant,

Surface standard pouvant convenir à de nombreux concepts,

Linéaire vitré augmentant la visibilité.

Mattéo Lacroix-Santi**Analyste***dept. conseil & commercialisation*

matteo.lacroix@dracopartners.com

+33 (0) 1 44 34 21 21

Adrien DETRIE DELABORDE**Consultant**

adrien.detrie@dracopartners.com

+33 (0) 1 44 34 21 24

+33 (0) 6 85 97 85 60

Draco Partners

5 rue du Général Clergerie, 75116 Paris

Standard : +33 (0) 1 44 34 21 21

www.dracopartners.com

draco@dracopartners.com