

# COMMERCIAL SPACES *at* KAI APARTMENTS

215 RUE MURRAY



ÉQUIPE

SAMUEL BENIZRI

IMMOBILIER - REAL ESTATE

# KAI

Des espaces commerciaux de premier ordre situés dans un immeuble résidentiel entre Young Street et Murray. Ces espaces sont conçus pour améliorer le style de vie des résidents et des visiteurs de ce quartier en plein essor. Votre entreprise prospérera dans cette communauté énergique et en pleine croissance.

Prime commercial spaces located within a residential building between Young Street and Murray. These spaces are designed to enhance the lifestyle of residents and visitors in this thriving neighborhood. Your business will thrive in this energetic and growing community.



# LOCATION

Griffintown est un quartier vivant et dynamique connu pour son mélange d'entrepôts transformés et de condominiums modernes. Situé le long du canal de Lachine, le quartier est populaire auprès des piétons et des cyclistes qui fréquentent ses sentiers pittoresques. Des expériences gastronomiques variées dans des restaurants internationaux bordent la rue Notre-Dame Ouest, ce qui en fait un centre de créativité et de culture.

Griffintown is a vibrant and dynamic neighborhood known for its mix of transformed warehouses and modern condo developments. Located along the Lachine Canal, the area is popular with pedestrians and cyclists who frequent its scenic paths. Diverse dining experiences at global eateries lining Rue Notre-Dame Ouest, making it a hub of creativity and culture.



**GUY, BONAVENTURE, LUCIEN L'ALLIER**

Station de métro | Metro Station



**LUCIEN L'ALLIER, GARE CENTRALE**

Gare de train | Train Station



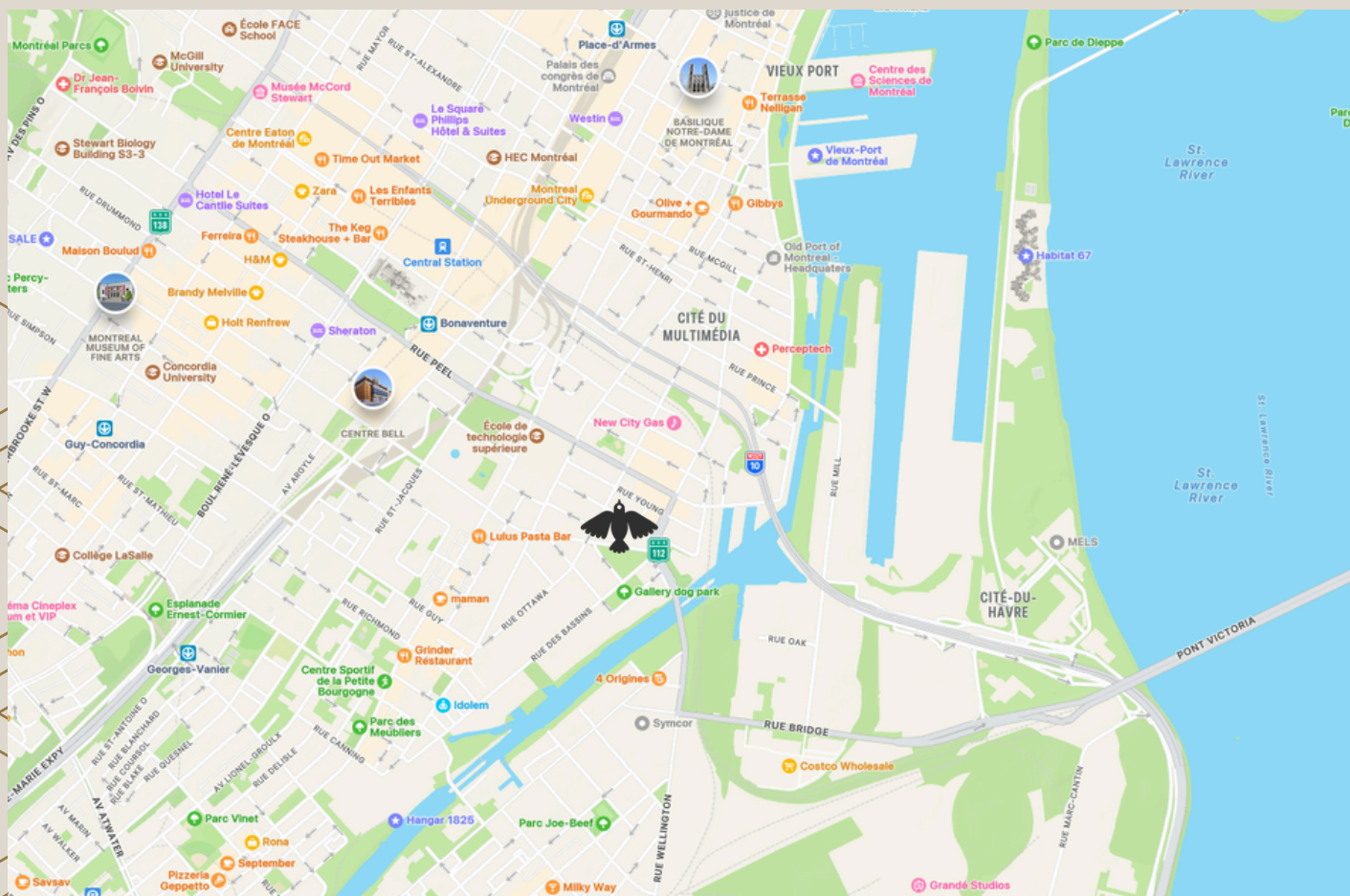
**35, 61, 74, 107**

Lignes d'autobus | Bus Lines



**ROUTE 112, 118, A10**

Boulevard Ville-Marie



# LES DÉTAILS

## THE DETAILS



## INFORMATIONS SUR LA LOCATION

### LEASING INFORMATION

Available Area	369.36 - 679.32 pi. ca.   sq. ft.
Term	Please Contact
Loyer de Base   Base Rent	Next page
Services Publiques   Utilities	Excluded
Occupation	Immediate

# DISPONIBILITÉS

## AVAILABILITIES



**Suite 110:** 679.32 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: \$4,360/m

**Suite 111:** 369.36 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: \$2,370/m

**Suite 112:** 369.36 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: \$2,370/m

**Suite 115:** 446.04 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: \$2,860/m

**Suite 116:** 446.04 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: \$2,860/m

**Suite 117:** 446.04 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: \$2,860/m

**Suite 118:** 508.68 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: \$3,265/m



SAMUEL BENIZRI  
Courtier immobilier commercial  
& résidentiel  
514-629-9366  
samuelbenizri@kw.com

NICOLE EVELYN WILSON  
Courtier immobilier commercial &  
résidentiel  
514-969-6377  
realtornicolewilson@gmail.com

SARALEE LAVALLÉE  
Courtier immobilier commercial &  
résidentiel  
438-498-0255  
email@gmail.com



**ÉQUIPE SAMUEL BENIZRI**

4447 Rue Sainte-Catherine  
Westmount, QC H3Z 1R5  
[samuelbenizri@kw.com](mailto:samuelbenizri@kw.com)  
514-629-9366

[samuelbenizri.com](http://samuelbenizri.com)

