



Possibilité de développement résidentiel et commercial  
Potential for residential and commercial development

## 1200, rue Prud'Homme, Saint-Justin, QC J0K 2V0

Site stratégique de 286 083 pi<sup>2</sup> offrant un important potentiel de redéveloppement mixte, commercial et résidentiel à moins de 15 minutes de Louiseville

286,083 ft<sup>2</sup> strategic site offering mixed-use, commercial and residential, redevelopment potential, located less than 15 minutes away from Louiseville

Pour plus d'informations contactez :  
For more information contact:

### Martin Fournier

Courtier immobilier - Commercial

☎ 514 866 3333 x105

☎ 581 993 4777

✉ [mfournier@naiterramont.ca](mailto:mfournier@naiterramont.ca)

**CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY FEATURES**



**Superficie (pi²) | Area (ft²)**

|               |         |
|---------------|---------|
| Lot 4 954 051 | 133 505 |
| Lot 6 574 423 | 152 578 |
| Total         | 286 083 |

**Dimensions**

Terrain | Land 665' x 445'

**Disponibilité | Availability**

Immédiate | Now



**Prix demandé | Asking Price**

575 000\$



**Construction**  
1955



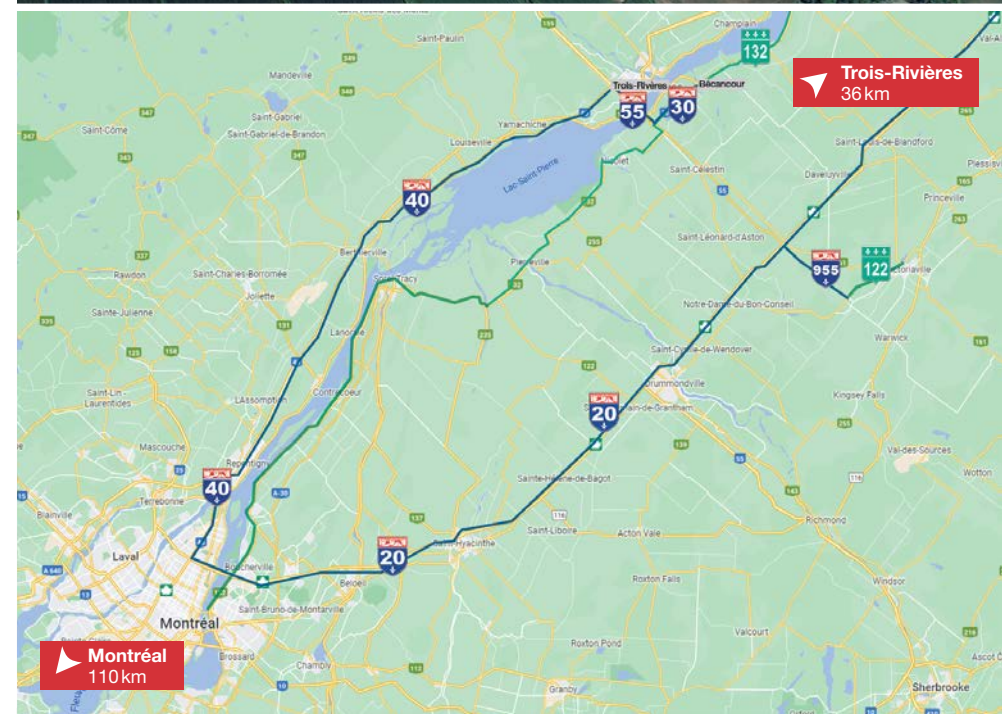
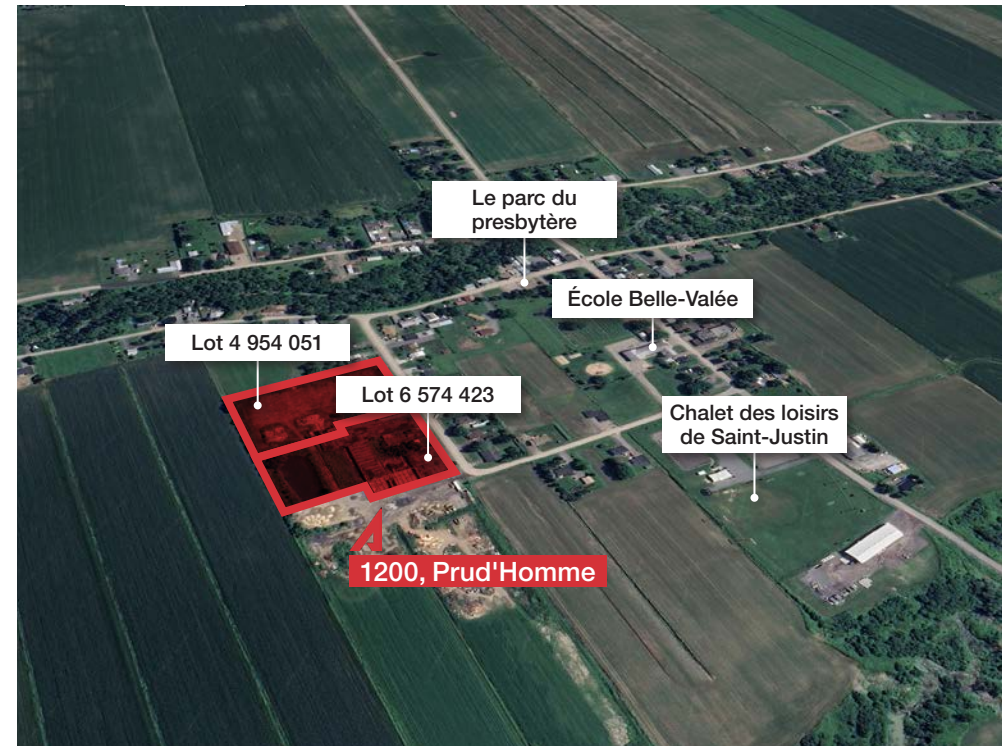
**Routes**

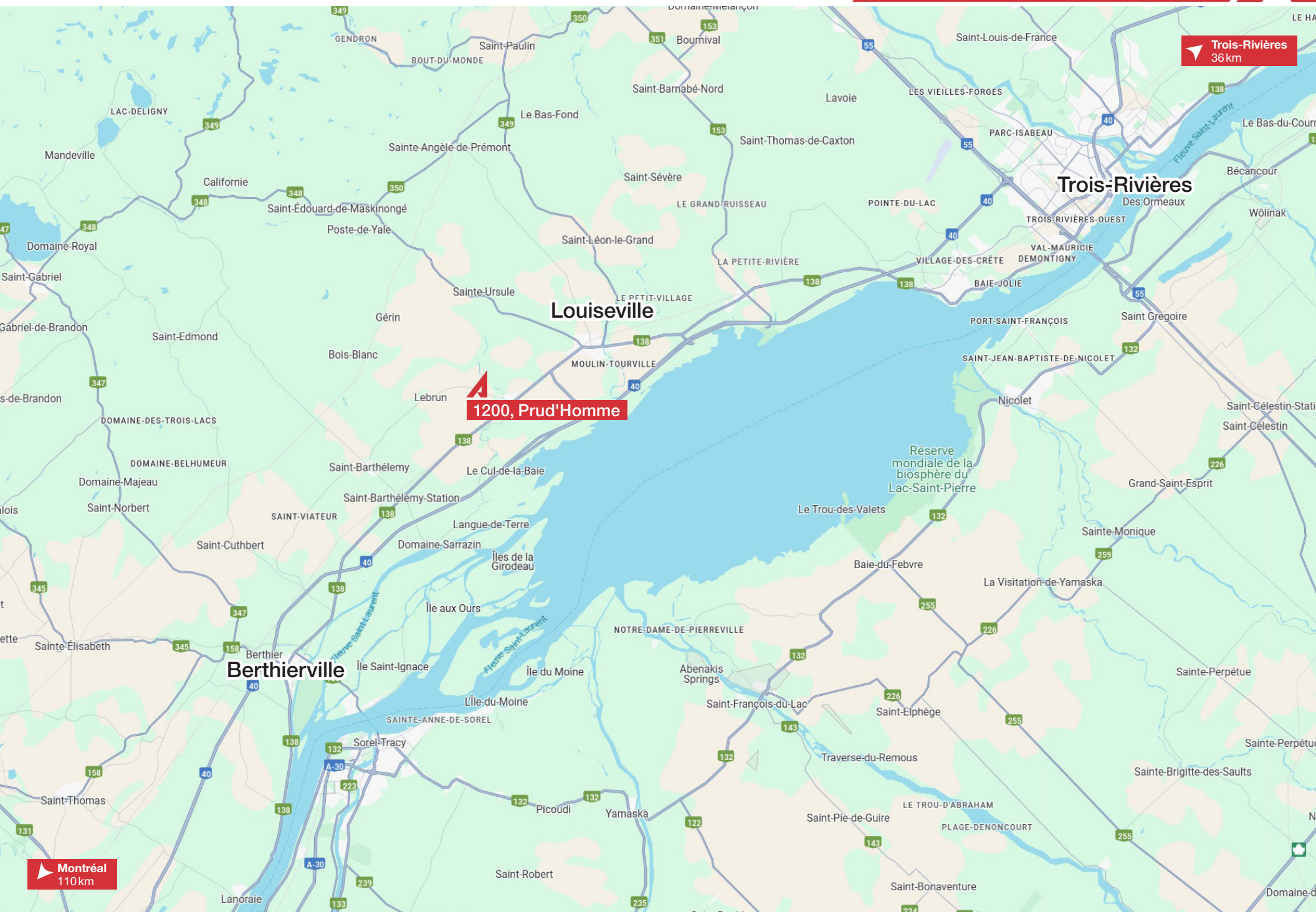


**FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS**



- Terrain à développer de 286 083 pi² | 286,083 ft² lot for development
- Potentiel résidentiel, multi-logement et commercial  
Residential, multi-family, and commercial potential
- Deux lots distincts offrant plusieurs possibilités d'aménagement  
Two separate lots offering a variety of development options
- À moins de 15 minutes de Louiseville et 36 km de Trois-Rivières  
Less than 15 minutes away from Louiseville and 36 km away from Trois-Rivières
- Frontage de plus de 665 pieds sur la rue Prud'Homme  
Over 665 feet of frontage on Prud'Homme Street
- Opportunité de redéveloppement à grande échelle  
Opportunity for large-scale redevelopment
- Emplacement idéal pour promoteurs et investisseurs  
Ideal location for developers and investors





**ÉVALUATION ET TAXES | ASSESSMENT AND TAXES**



**Évaluation municipale | Municipal Assessment (2024-2026)**

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Terrain   Land      | 260 600 \$ |
| Bâtiment   Building | 190 500 \$ |
| Total               | 451 100 \$ |

**Taxes**

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| Municipales   Municipal (2026) | 3 787 \$ |
| Scolaire   School (2025-2026)  | 288 \$   |
| Total                          | 4 075 \$ |

**DÉSIGNATION ET ZONAGE | DESIGNATION AND ZONING**



**Zonage | Zoning**

Commercial & Industriel | Industrial

**Numéros de lots | Lot Numbers**  
(Cadastres du Québec)

4 954 051 & 6 574 423



Vue aérienne | Aerial View

**À VENDRE | FOR SALE**

1200, rue Prud'Homme,  
Saint-Justin



Vue aérienne | Aerial View



Vue aérienne | Aerial View



Vue aérienne | Aerial View



Vue aérienne | Aerial View



Vue aérienne | Aerial View



Vue aérienne | Aerial View

**PLAN CADASTRAL | CADASTRAL PLAN**



*Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.  
Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel.*

*This document is not an offer or a promise that may bind the seller, but is an invitation to submit such offers or promises.  
It is recommended that all potential purchasers proceed with a due diligence inspection.*

*Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur | Sale without legal warranty of quality, at purchaser's risk and peril*



555, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 1805  
Montréal, Québec H2Z 1B1

+1 514 866 3333



[naiterramont.ca](http://naiterramont.ca)

