

2050 rue de Bleury

Montréal, QC





L'Édifice Caron

Immeuble Art déco construit en 1923

Entièrement modernisé

LEED Or Ebom V4.1

Planchers/murs épais - réduction du bruit

Plafonds de 11'2 de haut

Location

Au centre des centres-villes Est et Ouest

En face de l'entrée du métro Place des Arts

Quartier des Spectacles/Place des Arts

Score de Marche: 100 Transport: 98 Vélo: 99

Opérations

4 ascenseurs à grande vitesse, 2 monte-charges (1 nouveau)

Le haut de la gamme Système de chauffage, de ventilation et de climatisation de pointe, qualité de l'air supérieure

Nouveau système d'alarme incendie

Accès par carte, système de surveillance caméra

Générateur de secours

Aménagements

Terrasse sur le toit avec vue exceptionnelle

Amélioration de l'éclairage et des couloirs

Nouveau salon et café

Parking souterrain

Casiers à vélos



L'Équipe Gestion

Propriétaire depuis plus de 40 ans

Équipe de maintenance sur site

Personnel sur site 24/7

Traiter directement avec le propriétaire exploitant

Suites

Bureau en loft avec hauts plafonds

De 5 200 à 23 000 pc

Options de location flexibles

Suites prêtes à l'emploi

Suites construites sur mesure

Constructions sur mesure



The Caron Building

Art Deco Landmark built in 1923
Completed modernized
LEED Gold Ecom V4.1
Thick floors/walls - sound reduction
11'2" high ceilings

Location

Center of Downtown East and Downtown West
Across from Place des Arts Metro Entrance
Quartier des Spectacles/Place des Arts

Walkscore: 100 Transit Score: 98 Bike Score: 99

Operations

4 High Speed Elevators, 2 Freight Elevators (1 new)
State of the art HVAC, Superior Air Quality
New fire alarm system
Card Access and Camera surveillance System
Emergency Backup generator

Amenities

Rooftop Deck with Exceptional Views
Upgraded lighting and corridors
New Lounge and Cafe
Underground Parking
Bike Lockers



Management

Owner for 40+ years
On-site maintenance team
24/7 on-site personnel
Dealing directly with Owner Operator

Suites

Loft Office with High Ceilings
Ranging from 5,200 to 23,000 sf.
Flexible leasing options
Plug & Play Suites
Built to Suit Suites
Custom Buildouts