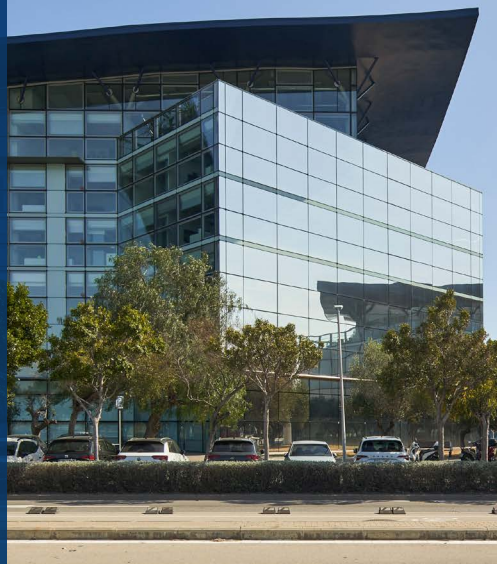


PLZF BUSINESS HUB EDIF. A

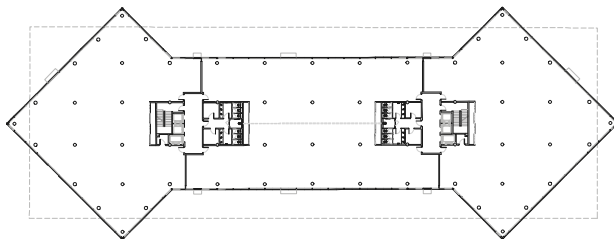
Av. Parc Logístic 12-20
08040 BARCELONA



ACCEDE
AL TOUR VIRTUAL
DE PLZF A
Y COMIENZA
TU VISITA

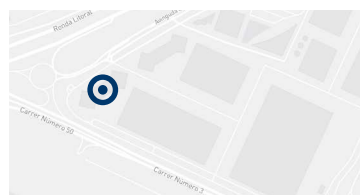


PLANTA TIPO



Avenida Parc Logístic

LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



Parc Logístic (L9)
1 min. caminando

L110, L23

Ronda Litoral/ Autopista C31

Josep Tarradellas
5 min. en coche

Leasing
josepmaria.pique@merlinprop.com

Asset Manager
jorge.garcia@merlinprop.com

Calle Llançà 15
08015 Barcelona
+34 93 494 79 74
info@merlinprop.com
merlinproperties.com



TOTAL Sup.
alquilable
11.723 m²



TOTAL Plazas
de parking
382



Número de plantas
PB + 5
(+1 planta b/r)



Planta
tipo
2.554 m²



Altura libre
2,72 m
(PB 3,80 m)



Suelo técnico
(encapsulado
metálico)
25 cm



Falso techo
(metálico perforado)
50 cm



Luminarias
LED
(en proceso)



Climatización
**District Cooling
& Heating**



Plaza con
recarga eléctrica
Sí



Calificación
energética
B

CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Terrazas exteriores privadas en plantas tercera y quinta.
- > Salas polivalentes/auditorio en planta baja.
- > Grupos electrógenos para zonas comunes y privadas.
- > Espacios comunes y privados recién rehabilitados.

SERVICIOS P. LOGÍSTIC ZONA FRANCA EDIF. A

- > Servicio de conserjería y vigilancia.
- > Servicio de mantenimiento permanente.
- > Aparcamiento interior y exterior privado.
- > Amplia zona de aparcamiento libre exterior.
- > Posibilidad de trasteros y archivos. Salas técnicas.
- > Zona exterior ajardinada con restaurantes y gimnasio.
- > Servicio de taquillas inteligentes de paquetería.

DISPONIBILIDAD OFICINAS

Planta	Superficie m ²	Renta Mes*	Gastos Mes*
P1*	2.590,00	12,50	5,31
TOTAL m²	2.590,00		

* Espacio divisible en cuatro módulos combinables de 827,85 m², 447,11 m², 486,74 m² y 828,13 m²

DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Planta	Unidades	Renta Mes*	Gastos Mes*
P-1	41	100,00	p.d.
Ext.	39	80,00	p.d.

* €/plaza

ACCEDE AL
DOSSIER DIGITAL
DE PLZF BUSINESS HUB
Y CONOCE TODAS
LAS VENTAJAS
QUE OFRECE



* €/m²