


LES GALERIES LACHINE

H HARDEN RIO  CAN

Localisation parfaite

Perfect location



Plan du site

Site plan



80. Maxi	12. Clinique de vaccination	17. Coiffure Monsieur	28. Pizza Hut
1. Clinique Médicale	15. Escompte Apex	017A. Ongles Top ten	31. Fleuriste Coin Vert
002A. Clinique Dentaire Express	050A. Dollarama	18. Cordonnerie	047B. 1 424 p.c. / s.f.
002B. 1 600 p.c. / s.f.	070A. 13 507 p.c. / s.f.	19. BeauJeans	047A. Subway
003A. Mode Gaz Inn	062B. Rossy	037A. Modalie	040E. Pharmaprix
6. 1 968 p.c. / s.f.	060H. Betonel	20. L'Éclat D'Or	P001 Banque Nationale
7. Ongles Spa Katie	60-F. Amir	39. 723 p.c. / s.f.	K002. Loto Québec
8. 1 022 p.c. / s.f.	060G. Crunch Fitness	22. Restaurant Queberac	
9. 1 504 p.c. / s.f.	060B.	24. Chaussures Cocci	
010A. 825 p.c. / s.f.	66. Eggsquis	23. Banque TD	
10. Clinique de vaccination	062C. Tabagie Galeries Lachine	27. Cellplus	
11. Clinique de vaccination	16. Joulia Coiffure	26. 314 p.c. / s.f.	

Statistiques

Statistics

Superficie du terrain <i>Land area</i>	608 305 PI ² / SF.
Superficie des bâtiments <i>Building area</i>	± 168 015 PI ² / SF.
Nombre de cases de stationnement <i>Number of individual parking spaces</i>	804
Ratio de stationnement <i>Parking area ratio</i>	4.7

Bâtiment <i>Building</i>	Superficie <i>Surface area</i>
A	± 166 660 PI ² / SF.
B	± 4 362 PI ² / SF.

2760
Rue Remembrance
Lachine QC



À l'intersection de la 32e Avenue et de la rue Remembrance

At the intersection of 32nd avenue and rue Remembrance



Projet

Project

Centre de services de plus de 170 000 p.c. ayant comme locataire majeur une épicerie.

Grocery anchored service center of approximately 170,000 square feet.

Routes majeures

Major Roads

Autoroute 20, 32e Avenue, rue Victoria
Highway 20, 32e Avenue, rue Victoria

Détaillants

Retailers

Maxi, Pharmaprix, Dollarama, Banque Nationale, Banque TD, Subway, Rossy, Amir, Eggsquis, Pizza Hut, Crunch Fitness, entre autres

Maxi, Pharmaprix, Dollarama, National Bank, TD bank, Subway, Rossy, Amir, Eggsquis, Pizza Hut, Crunch Fitness amongst others

À proximité

In close proximity

Hôpital de Lachine, Groupe Maurice (326 unités), École Secondaire Dalbé-Viau, Collège Saint-Louis, IGA, SAQ, Uniprix, Jean Coutu.

Lachine Hospital, Groupe Maurice (326 units), École Secondaire Dalbé-Viau, Collège Saint-Louis, IGA, SAQ, Uniprix, Jean Coutu.

Démographie

Demographics

Rayon / Radius: 0-5 km

Zone d'influence démographique totale (2022)
Total Trade Area Demographics

Dépenses annuelles
Total Expenditure **5 402 701 664 \$**

Population
Population **149 951**

Vêtements et chaussures
Clothing & footwear **226 840 896 \$**

Tranches d'âge 25-64 ans / years
Age distribution **79 563**

Nourriture
Food **724 345 664 \$**

Âge moyen
Median Age **41.9**

Loisirs
Recreation **203 662 848 \$**

Revenu moyen
Average household income **97 188 \$**

Produits de santé
Health care **296 691 680 \$**

Population de jour
Day time population **153 843**

Soins personnels
Personal care **126 656 000 \$**

Niveau de scolarité – université & collège
Education level – University & college **61 %**

Ameublement & Équipement Ménager
Household Furnishings & Equipment **199 926 496 \$**



Information pour la location
Leasing inquiries

LOCATION@HARDEN.CA
LEASING@HARDEN.CA

HARDEN.CA
T/450 424-1101 #2

3200, BOUL. DE LA GARE / BUREAU 200
VAUDREUIL-DORION QC J7V 8W5

Soyez au milieu de tout. / *Be at the heart of it all.*