

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER



17 m² non divisibles

Description

Proche de toutes commodités, ALTIM vous propose un local commercial d'environ 17 m², toutes activités possibles sauf restauration et nuisance, le loyer annuel hors charge est de 14 400 €.

Disponibilité

IMMÉDIATE

Equipements et Prestations

Accès sécurisé
Façade vitrée de 2,5 ml

Surface organisée en boutique d'environ 12 m², arrière boutique, sanitaire avec lave mains

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 14 400 €/an HC

Charges Loc. Com. : 1 440 €/an

Conditions particulières à la location :

Si activité de bureaux, le loyer sera payable trimestriellement d'avance

Taxe foncière : à la charge du preneur

Honoraires : 30% HT du loyer annuel payable à la signature du bail

Bail : 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois HC

Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux

Paiement des loyers : Mensuel d'avance

Frais d'actes : à prévoir

Frais d'état des lieux : à prévoir

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	17 m²

TOTAL Général 17 m²

Accès

 Alésia (4)

