

LOCAL À SOUS-LOUER
SPACE FOR SUBLEASE



29 rue des Pins · Magog (QC) - Estrie
Espace de bureau à sous-louer / Office Space for sublease

MATHIEU TESSIER
Courtier immobilier | Real Estate Broker

(438) 388-9151
info@mathieutessier.com






CARACTÉRISTIQUES FEATURES

- **Local 29 : 1740 pc** **Disponible pour sous-location**
Local 29 : 1740 sf Available for sublease
- **Fin de bail** **31 décembre 2025**
End of lease December 31st, 2025

Option de renouvellement de 3 ans
3-year renewal option
- **Stationnements réservés** **2 espaces**
Reserved parkings 2 spaces

- **Prix** **Sur demande**
Price On demand

FAITS SAILLANTS HIGHLIGHTS

-  **Localisation stratégique**
Strategic location
-  **Situé dans le centre-ville**
Located in the city center
-  **Accès facile aux routes 112 et 141**
Easy access to routes 112 and 141
-  **Bâtiment de haute qualité**
High quality building
-  **Opportunité unique - Rare sur le marché**
Unique opportunity - Rare on the market

*Les données fournies sont approximatives et sujettes à changement. Les images sont à titre indicatif seulement.

*The data provided are approximate and subject to change. The images are for illustrative purposes only.

LOCATAIRES MAJEURS À PROXIMITÉ MAJOR TENANTS NEARBY



Bureau à sous-louer | Office Space for sublease
29 rue des Pins, Magog

CARACTÉRISTIQUES FEATURES



Système d'égoût / Approvisionnement en eau :
Municipalité

Sewerage system / Water supply: Municipality



Fondation : Béton coulé

Foundation: Poured concrete



Revêtement de la toiture : Membrane élastomère

Roof covering: Elastomeric membrane



Revêtement : Béton, brique

Siding: Concrete, brick



Énergie / Chauffage : Électricité

Energy / Heating: Electricity



Mode de chauffage : Plinthes électriques

Heating method: Electric baseboards



Commodités : Climatiseur mural, Échangeur d'air,
Thermopompe murale

Amenities: Wall-mounted air conditioner, Air exchanger, Wall-mounted heat pump



Bureau à sous-louer | Office Space for sublease
29 rue des Pins, Magog



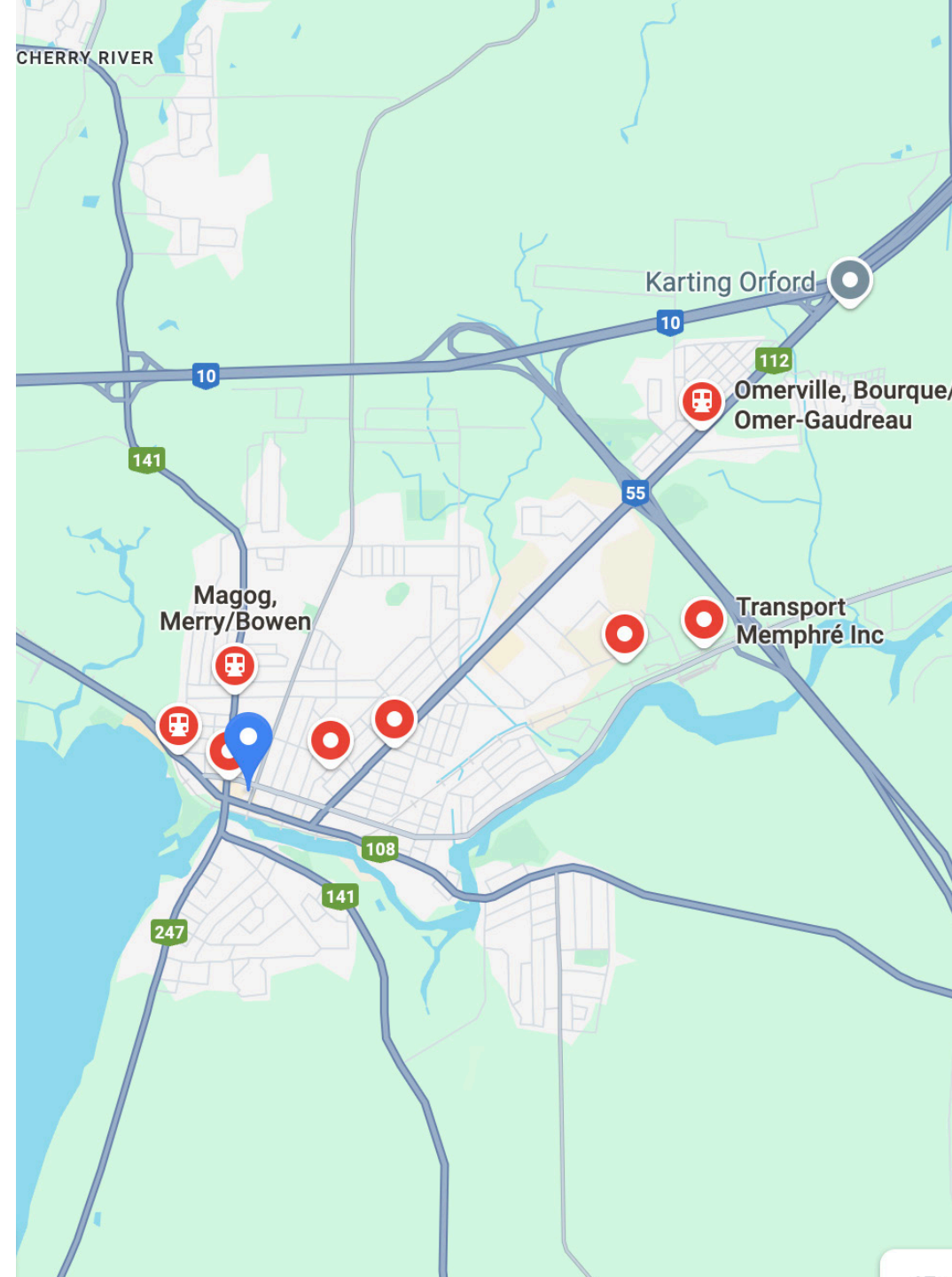
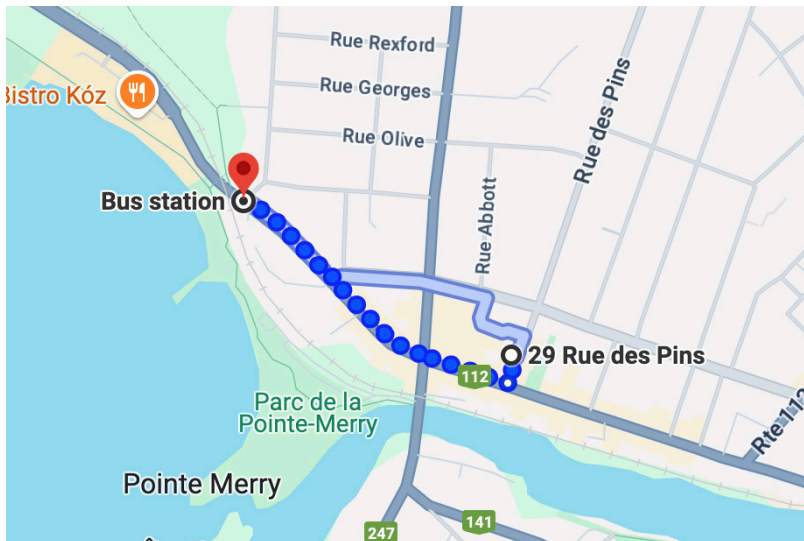
Bureau à sous-louer | Office Space for sublease
29 rue des Pins, Magog



Bureau à sous-louer | Office Space for sublease
29 rue des Pins, Magog

TRANSPORT COLLECTIF PUBLIC TRANSPORTATION

Station de bus à 700 m (3 minute en voiture)
Bus station at 700 m (3 minutes drive)



Bureau à sous-louer | Office Space for sublease
29 rue des Pins, Magog