

# Bâtiments d'Activité et de Stockage



## Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité et de stockage dont une surface de **1 210 m<sup>2</sup> env** est disponible à la location et un ensemble de Bureaux + Bloc sanitaire d'une surface de **120 m<sup>2</sup>** ainsi que 1 quai filant.

L'ensemble immobilier se situe sur un terrain clos en pour partie d'une superficie de **10 516 m<sup>2</sup>**. Il est fermé par un portail coulissant automatique.

## Disponibilité

- A la signature du Bail authentique -

CONSEIL EN IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE

[www.fp2i-entreprises.com](http://www.fp2i-entreprises.com)

# VAUCLUSE SUD

## Prestations

- **Ossature** : Piliers et Charpente métalliques.
- **Nature de la toiture** : Plaques ondulées fibrociment amianté ou non amianté.
- **Hauteur maxi** : 7.70 m
- **Hauteur mini** : 4.40 m
- **Nature des murs** : Agglos ou Bardage simple peau.
- **Revêtement du sol** : Dallage béton lissé altéré pour la partie « Activité ».

Il comprend :

- Entrepôt : Activité / Stockage - **Surf : 1 210 m<sup>2</sup>**
- Bloc sanitaire RDC - **Surf : 12 m<sup>2</sup>**
- Bureaux R+1 - **Surf : 108 m<sup>2</sup>**
- 1 Quai filant - **Surf : 136 m<sup>2</sup>**
- 13 postes à quai.

# A LOUER

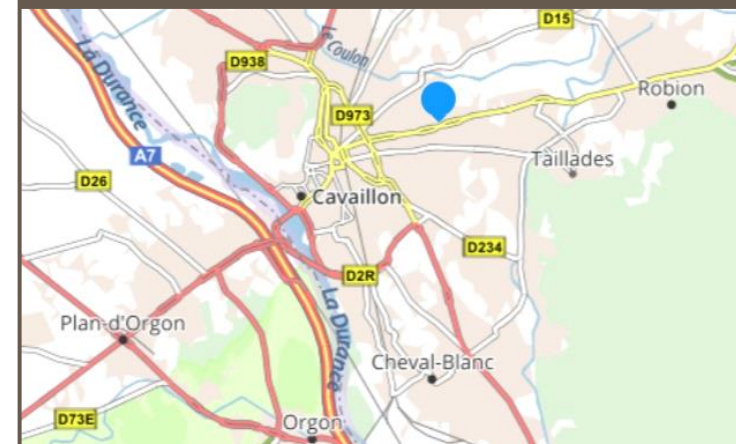
## Conditions juridiques et financières

- **Prix Loyer Mensuel** : **7 800 € / m<sup>2</sup>/ H.T/H.C**  
Impôt foncier à la charge du Preneur soit : 8 800 €  
Une Provision de 1/12<sup>ème</sup> / mois.
- **Honoraires** :  
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Preneur.  
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT

## Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon  
Péage Cavaillon : 5 kms env.
- Aéroport Avignon-Provence : 19 kms env.
- Gare AVIGNON TGV : 28 kms env.

## Géolocalisation



## Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE  
Port : 06 89 85 21 37  
E-mail : [f.testaniere@fp2i-entreprises.com](mailto:f.testaniere@fp2i-entreprises.com)

121 Rue Jean Dausset  
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT  
BP 51251  
84911 AVIGNON CEDEX 09  
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371