

À SOUS-LOUER FOR SUBLEASE

ESPACE BUREAU **DE 2 526 PI²**
2,526 FT² OFFICE SPACE

**1550, RUE METCALFE,
MONTRÉAL (QUÉBEC) H3A 1X6**

Espace bureau « *Plug and Play* » disponible,
situé dans un bâtiment historique avec une touche
de modernité au cœur du centre-ville de Montréal

Plug and Play office space available,
located in a historical building with a modern touch
in the heart of Downtown Montréal

Michelle Moller

Associée principale
Courtier immobilier - Commercial
Immobilier Michelle Moller inc.
☎ 514 866 3333 x215
☎ 514 730 9877
✉ mmoller@naiterramont.ca

Pierre Savoie


Vice-président
Courtier immobilier - Commercial
☎ 514 866 3333 x220
☎ 514 386 6333
✉ psavoie@naiterramont.ca




CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE | SPACE FEATURES

 **Superficie (pi²) | Area (ft²)**
Espace | Suite 501 2 526

Disponibilité | Availability Avis de 30 jours | 30 days' notice


 **Taux de location net (\$|pi²) | Net Rental Rate (\$|ft²)** 12,00 \$
Frais d'exploitation estimés 2025 (\$|pi²) 21,60 \$
2025 Estimated Operating Expenses (\$|ft²)


 **Terme du bail
Lease Term**
30 novembre 2028
November 30th, 2028

 **Salle de conférence
Conference Room**
Oui | Yes

 **Air climatisé | Air Conditioning**
Oui | Yes

 **Système de surveillance
Surveillance System**
24/7

 **Ascenseur | Elevator**
Oui | Yes

 **Gym**
Oui | Yes

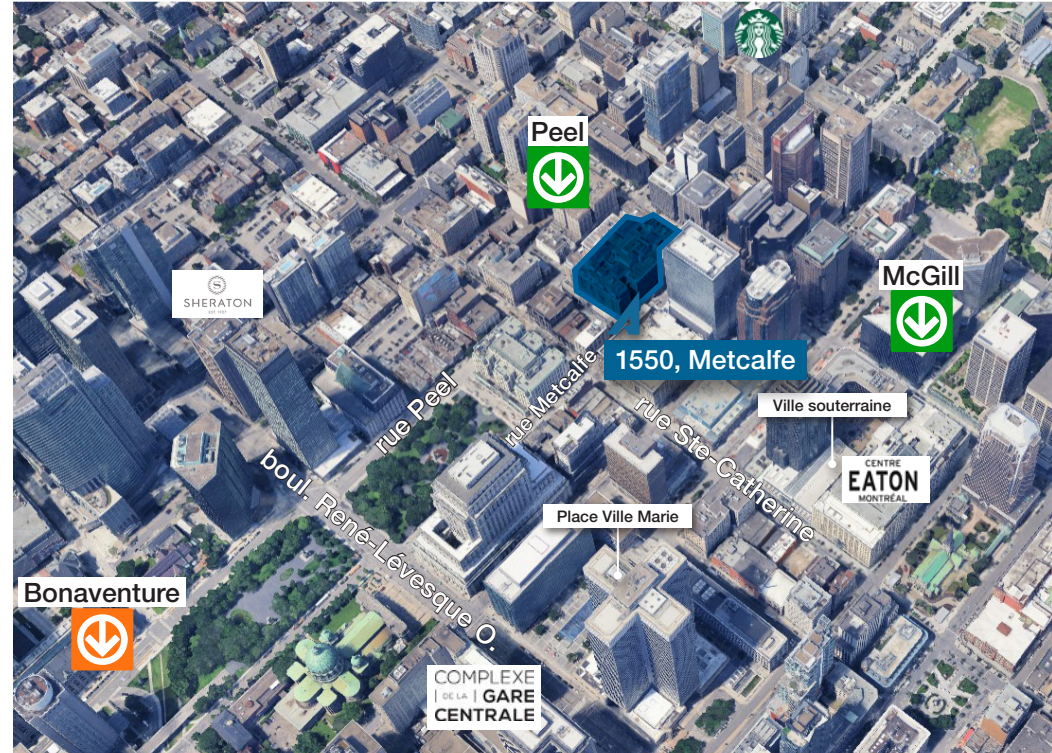
  **Autobus | Bus: 24**
Métro | Metro: Peel

 **Stationnement | Parking**
Disponible | Available

 **Indice de marche
Walk Score**
100

 **Indice de transport
Transit Score**
100

 **Indice de vélo
Bike Score**
88



FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



- Ameublement « *Plug and Play* » disponible | Plug and Play layout available
- Espace principalement ouvert avec 3 bureaux fermés et/ou salles de conférence | Mainly open space with 3 closed offices and/or conference rooms
- L'aménagement du bâtiment comprend une salle de sport, une terrasse commune et une piscine intérieure accessible aux locataires. The building's facilities include a gym, a communal terrace and an indoor swimming pool accessible to tenants.
- Accès direct au centre commercial Les Cours Mont-Royal
Direct access to Les Cours Mont-Royal Shopping Centre
- À quelques pas des meilleures boutiques et restaurants du centre-ville de Montréal
Steps away from all of Downtown Montréal's finest retail and dining spots
- Salle de conférence à service complet | Fully-serviced conference room
- Stationnement intérieur disponible | Interior parking available
- Accès direct à la station de métro Peel
Direct access to Peel Metro Station



Entrée | Entrance



Cuisinette | Kitchenette



Bureau | Office

PLAN DE L'ESPACE 501 | SUITE 501 FLOOR PLAN

