

À LOUER / FOR LEASE
Superficie disponible / Available space
2131 à 4923 pc



1165 Rue Volta · Boucherville (QC) - Montérégie
Immeuble commercial / Commercial building

MATHIEU TESSIER
Courtier immobilier | Real Estate Broker

(438) 388-9151
info@mathieutessier.com



Local commercial à louer | Commercial space for lease
1165 rue Volta · Boucherville

CARACTÉRISTIQUES FEATURES

- Superficie disponible / Available area Local 1 : 3 497 pc
Local 2 : 2 095 pc - LOUÉ
Local 3 : 1 668 pc - LOUÉ
Local 4 : 2 398 pc

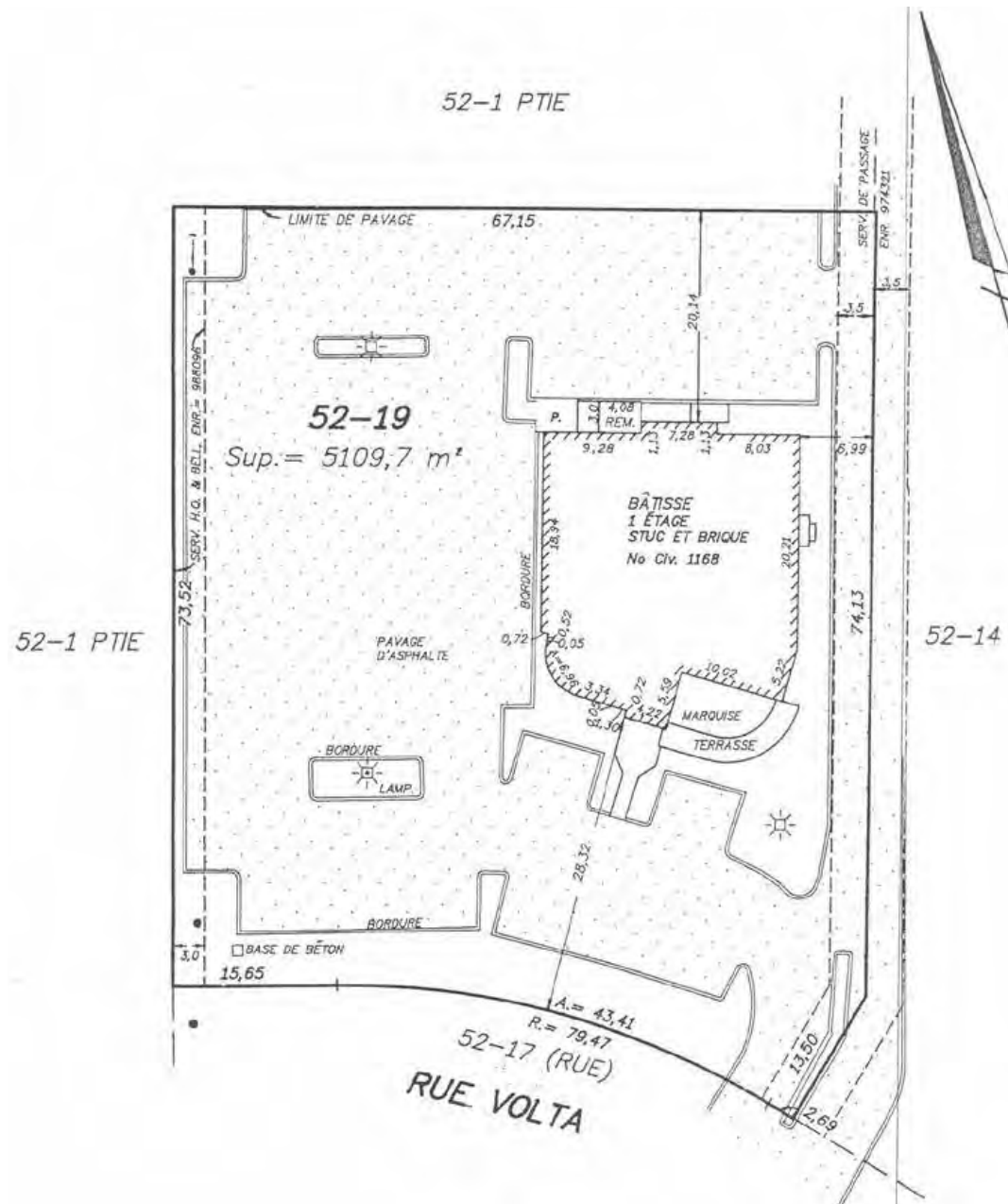
- Superficie du terrain 55 000 pc
Land area
- Disponibilité À négocier
Availability To be negotiated
- Prix Sur demande
Price

FAITS SAILLANTS HIGHLIGHTS

-  Localisation stratégique
Strategic location
-  Accès facile aux autoroutes 20, 30 et 132
Easy access to highways 20, 132 and 30
-  À proximité du Complexe 20/20
Near Complexe 20/20
-  Stationnements extérieurs
Outdoor parking
-  Aménagement actuel : Restaurant
(pourrait être reconfiguré selon les besoins des locataires)
Current layout: Restaurant
(could be reconfigured according to the tenants' needs)

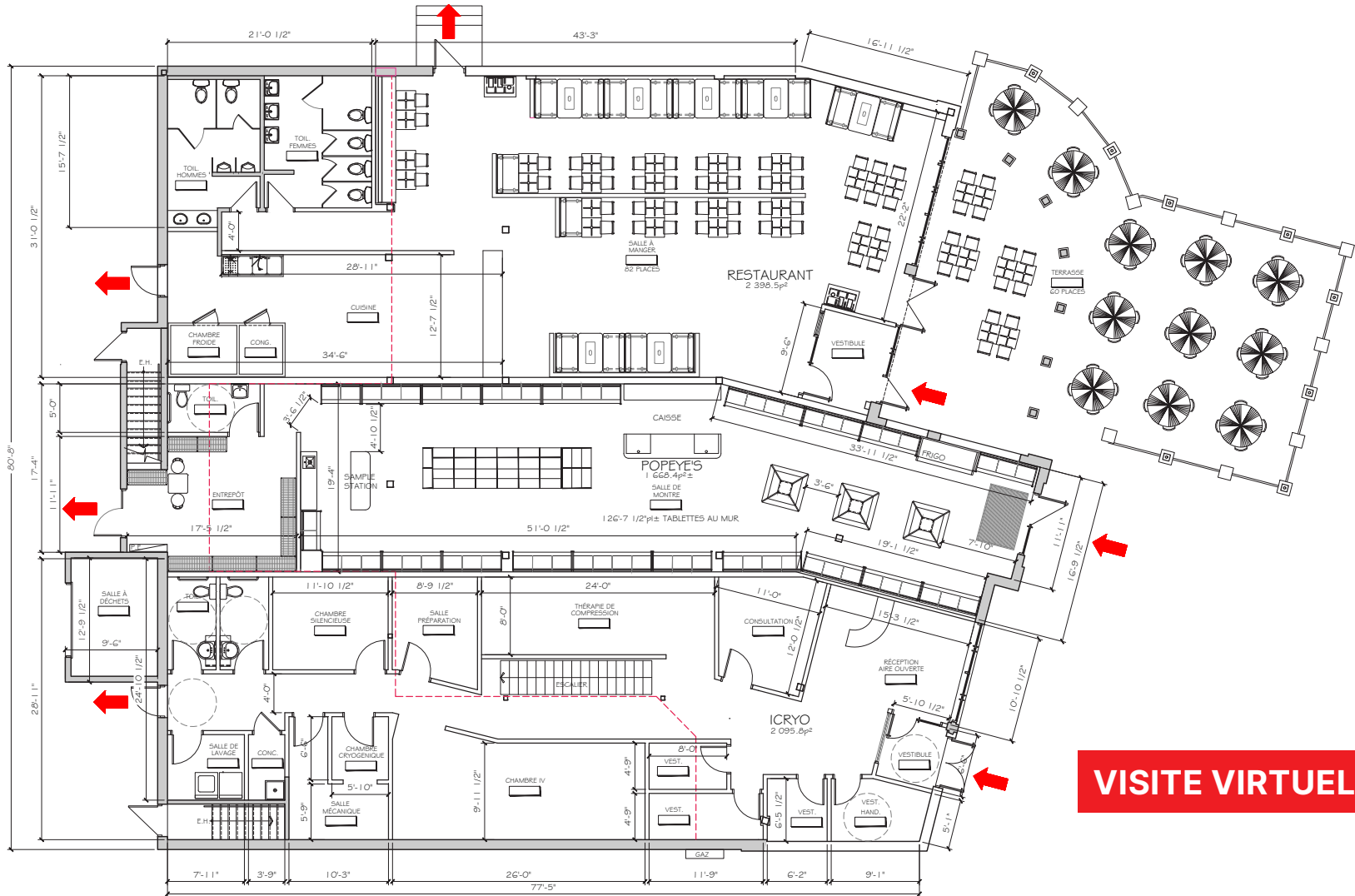
*Les données fournies sont approximatives et sujettes à changement. Les images sont à titre indicatif seulement.
*The data provided are approximate and subject to change. The images are for illustrative purposes only.

**CERTIFICAT
DE LOCALISATION**
LOCATION CERTIFICATE



Local commercial à louer | Commercial space for lease
1165 rue Volta · Boucherville

PLAN DU SITE - FUTUR
 FUTURE SITE PLAN



VISITE VIRTUELLE

Local commercial à louer | Commercial space for lease
 1165 rue Volta · Boucherville

PLAN DU SITE - FUTUR
 FUTURE SITE PLAN

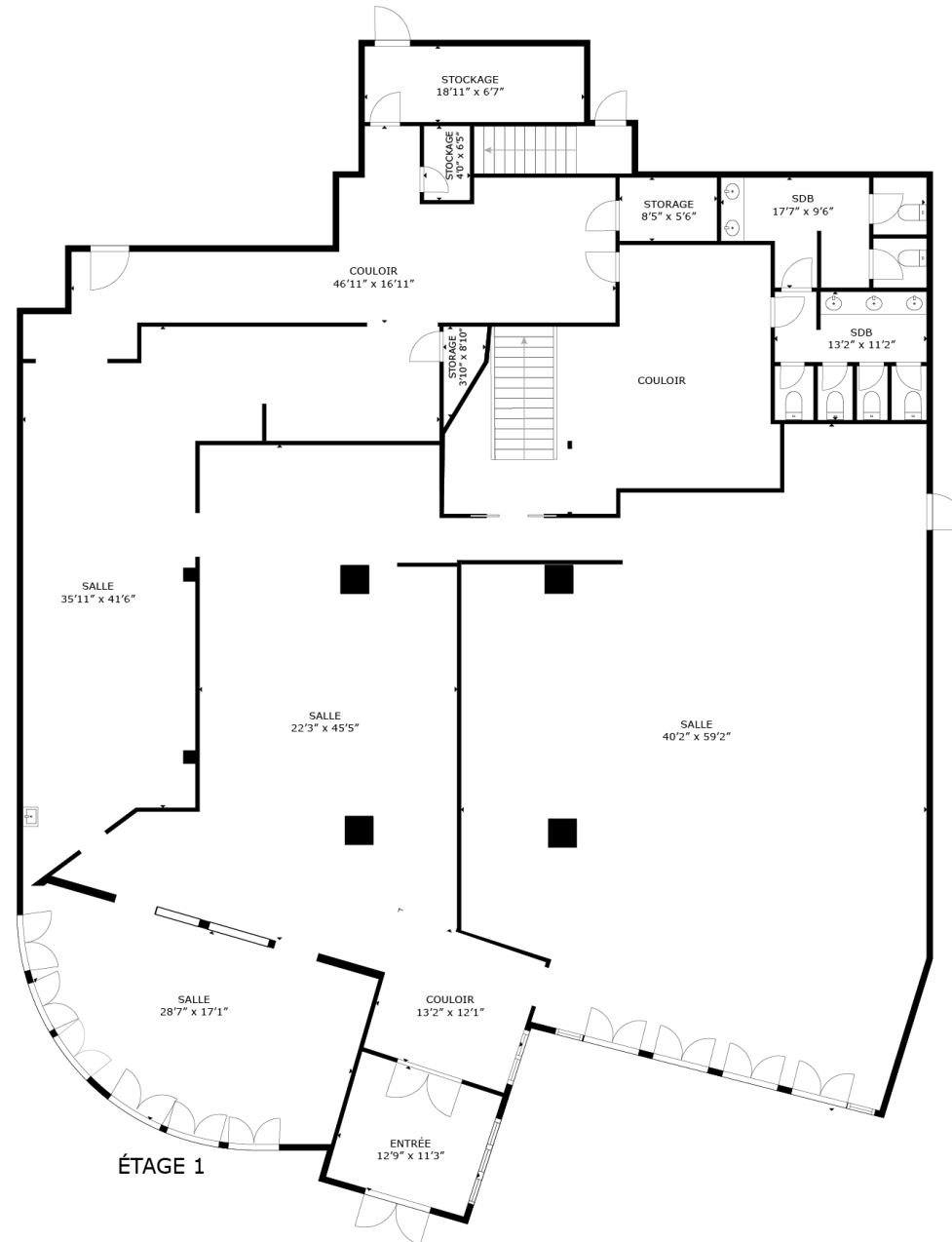
- Disponible
- Loué



Local commercial à louer | Commercial space for lease
 1165 rue Volta · Boucherville

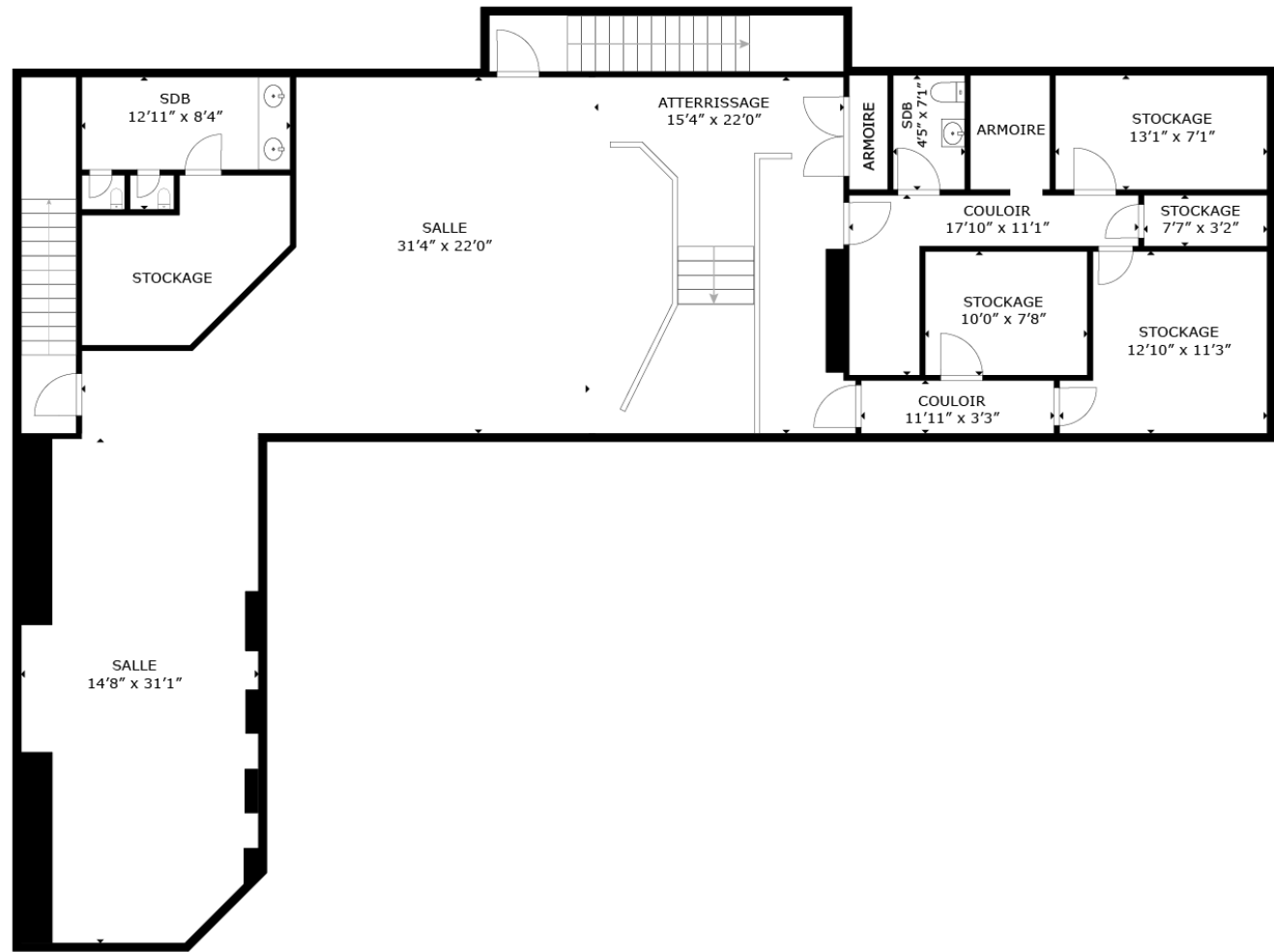
PLAN - RDC
PLAN - GROUND FLOOR

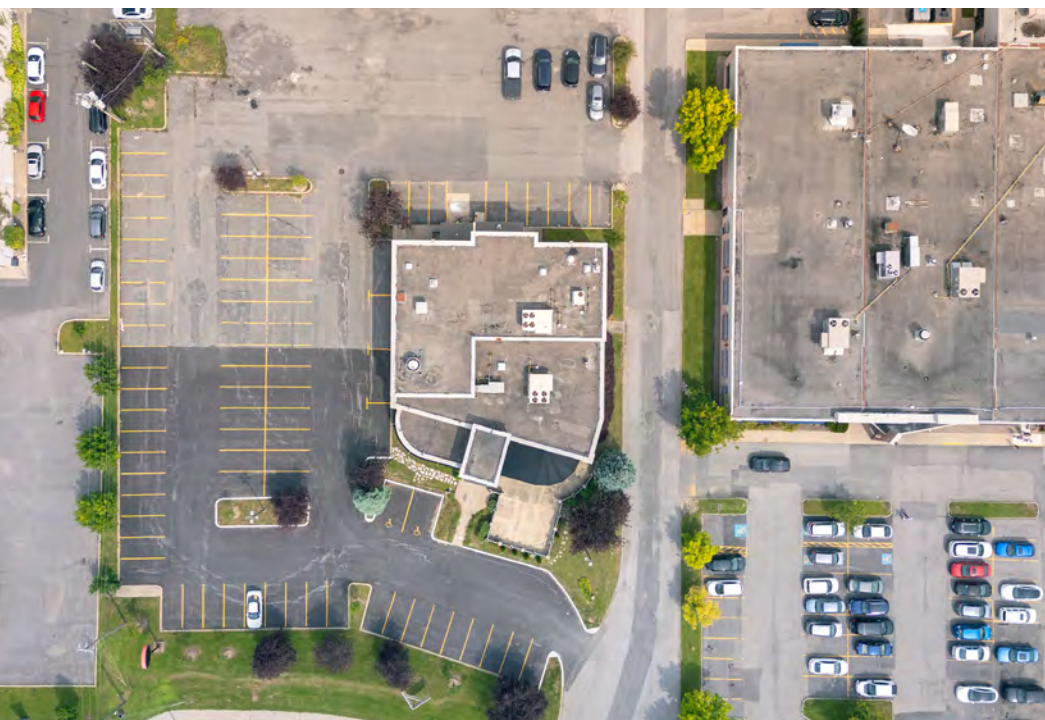
VISITE VIRTUELLE



PLAN - 2^e ÉTAGE
PLAN - 2nd FLOOR

VISITE VIRTUELLE





Local commercial à louer | Commercial space for lease
1165 rue Volta · Boucherville





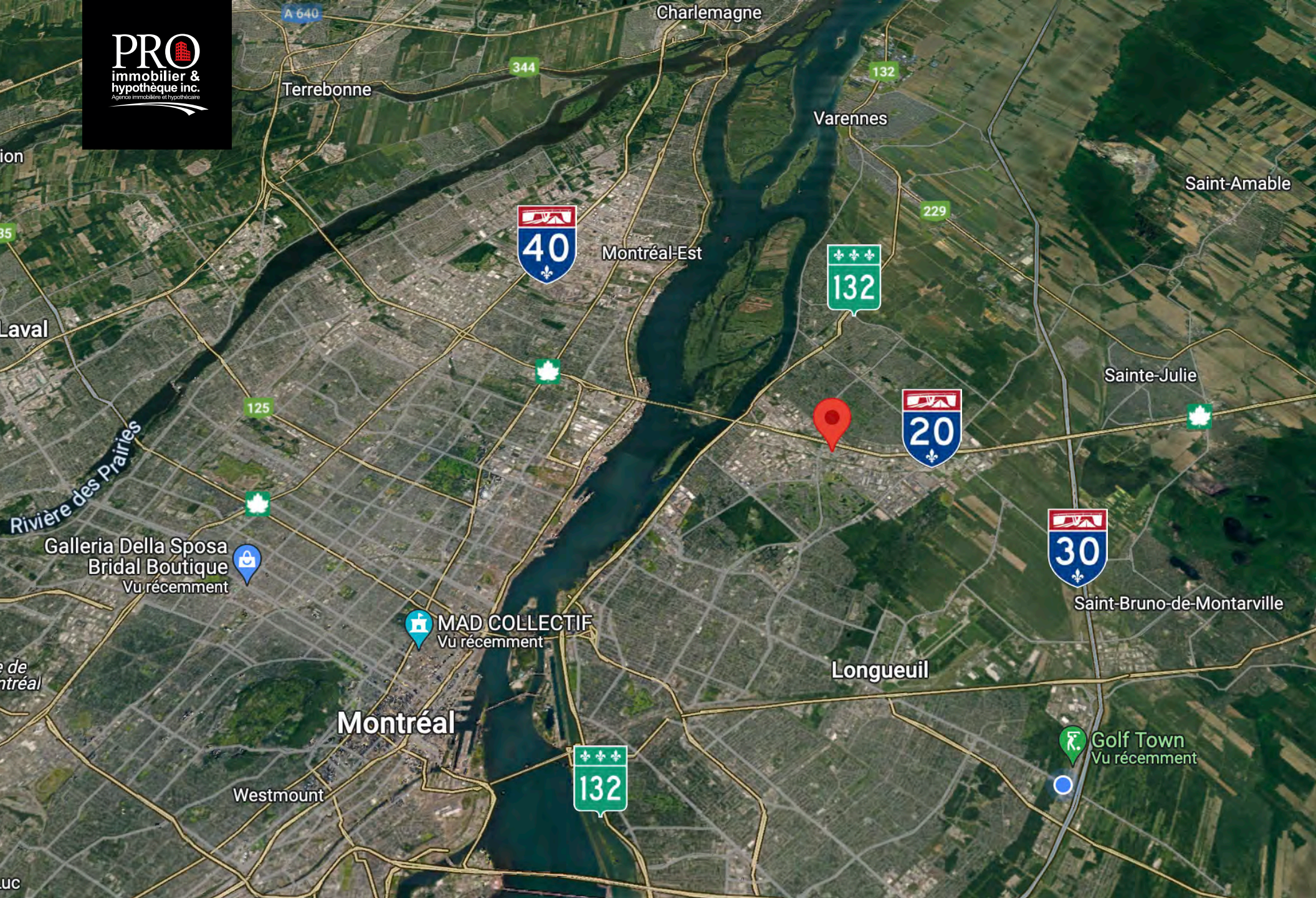
Local commercial à louer | Commercial space for lease
1165 rue Volta · Boucherville



Local commercial à louer | Commercial space for lease
1165 rue Volta · Boucherville



Local commercial à louer | Commercial space for lease
1165 rue Volta · Boucherville



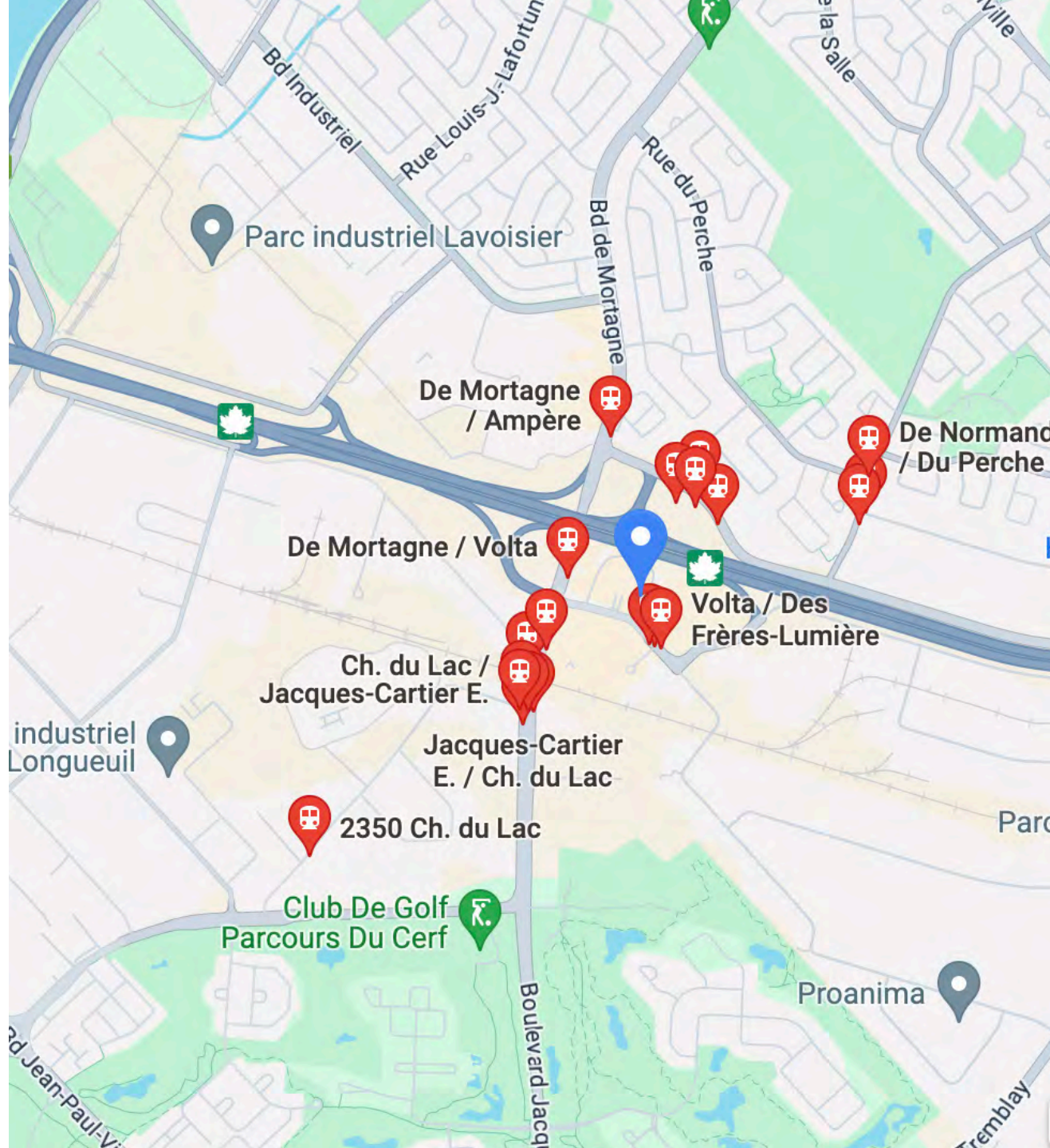
Local commercial à louer | Commercial space for lease
1165 rue Volta · Boucherville

TRANSPORT COLLECTIF PUBLIC TRANSPORTATION

Situé à moins de 2 minutes de marche (170m)
Located less than 2 minutes walk (170)

- Ligne | Line

22 | 25 | 61 | 120 | 123 | 161 | 185 | T89



Local commercial à louer | Commercial space for lease
1165 rue Volta · Boucherville