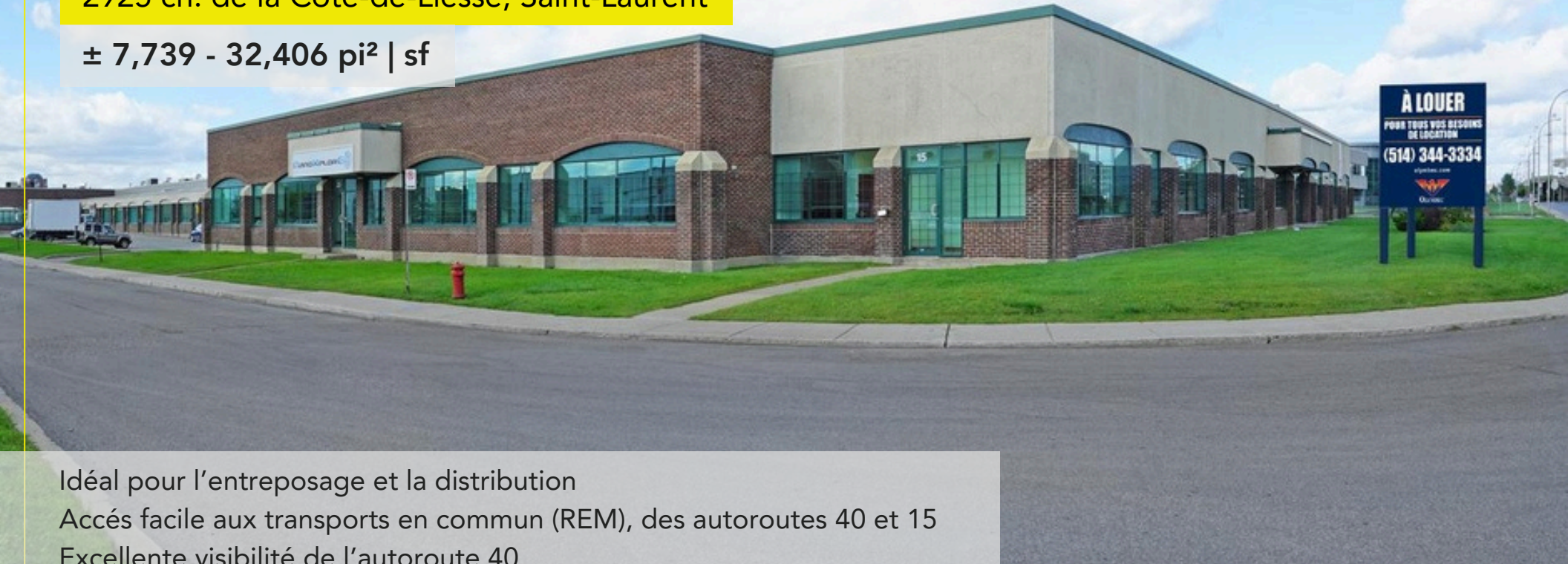


INDUSTRIEL - BUREAUX • À LOUER INDUSTRIAL - OFFICES • FOR LEASE

15-45 blvd Montpellier, Saint-Laurent
2925 ch. de la Côte-de-Liesse, Saint-Laurent

± 7,739 - 32,406 pi² | sf



Idéal pour l'entreposage et la distribution

Accès facile aux transports en commun (REM), des autoroutes 40 et 15

Excellente visibilité de l'autoroute 40

Ideal for storage and distribution

Easy access to public transportation (REM), highways 40 & 15

Great visibility from Highway 40

ROBERTO GIGLIO

Vice-Président

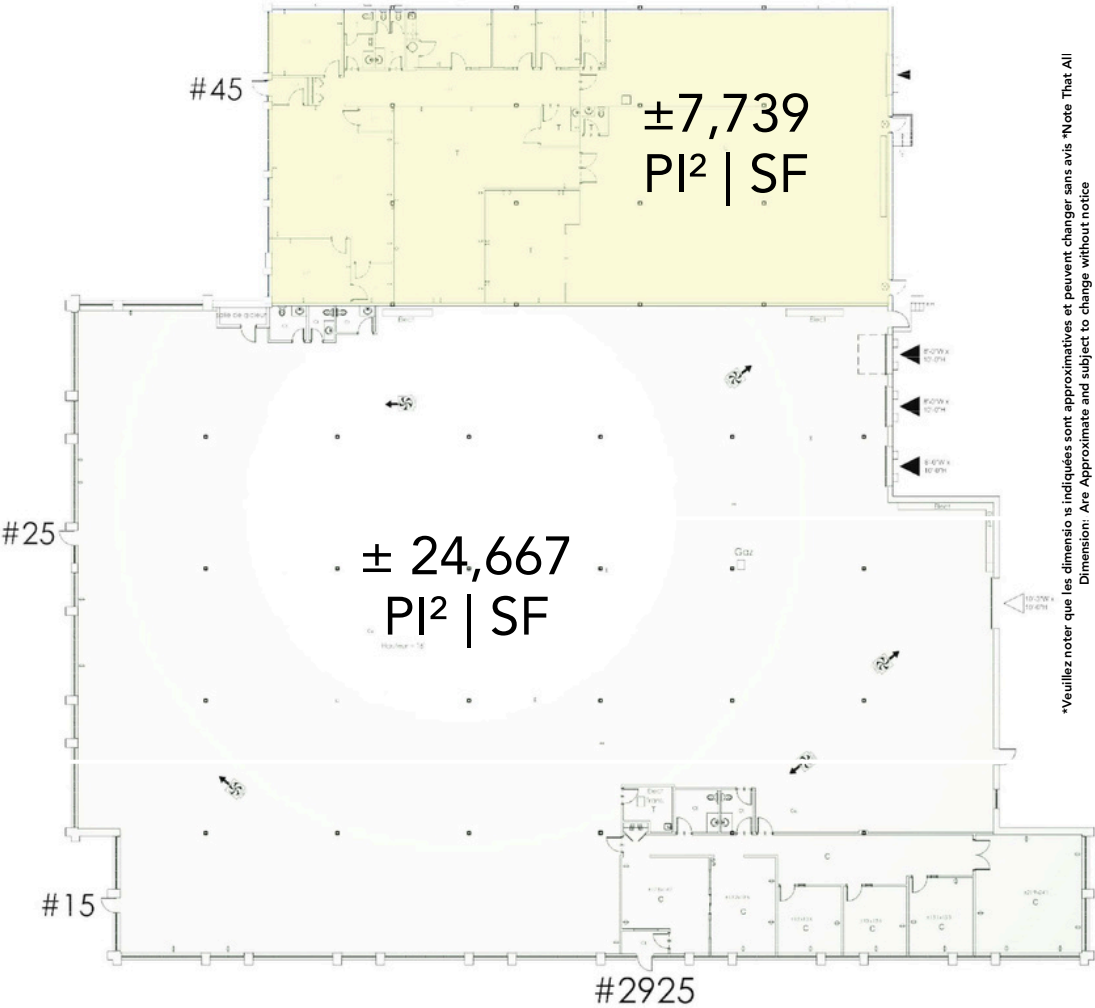
Les Immeubles Roberto Giglio Inc.

Courtier Immobilier - Real Estate Broker

438 951 1076

rgiglio@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

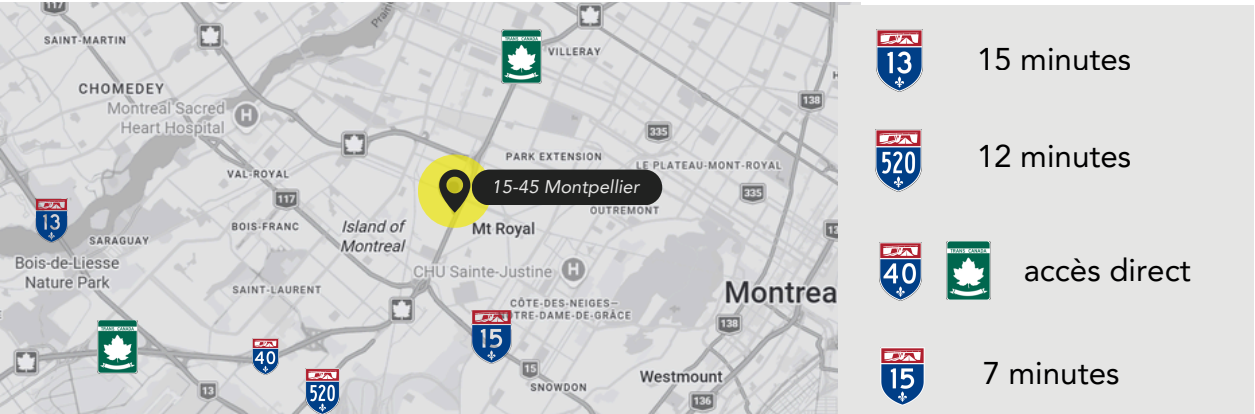


45 boulevard Montpellier

	Superficie Disponible Total Available Area	± 7,739 PI² SF
	Bureaux Office	50%
	Quai de chargement Truck-Level door	1
	Porte au sol Drive-in door	--
	Hauteur libre (pi.) Ceiling height (ft.)	16'

15-25 boulevard Montpellier
2925 chemin de la Côte-de-Liesse

	Superficie Disponible Total Available Area	± 24,667 PI² SF
	Bureaux Office	10%
	Quais de chargement Truck-Level doors	3
	Porte au sol Drive-in door	1
	Hauteur libre (pi.) Ceiling height (ft.)	16'



CONTACT



ROBERTO GIGLIO

Vice-Président

Les Immeubles Roberto Giglio Inc.

Courtier Immobilier - Real Estate Broker

438 951 1076

rgiglio@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2025 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved H2026

