


AREQUIPA 1

Edificio Mar de Cristal - Madrid
Local en Alquiler

Descripción

 Oportunidad de arrendar un local comercial ubicado en la **calle de Arequipa nº1** (aunque con acceso desde la calle de Ayacucho) en pleno edificio de oficinas “Mar de Cristal” y al lado del “*Centro Comercial Gran Vía de Hortaleza*” en el **distrito de Hortaleza** al este de Madrid, una ubicación de máximo aprovechamiento para cualquier tipo de negocio.

La **zona** en la que se encuentra el local cuenta con un elevado número de **comercios consolidados** en su entorno y la variación que podemos encontrar es la siguiente: *negocios de restauración, supermercados, tiendas de retail, bancos*, entre otros.



Características del Local:



Superficie de 162,86 m2 aprox. distribuidos únicamente en **planta calle**



Excelente Visibilidad: se encuentra al lado de la **entrada al Centro Comercial Gran Vía Hortaleza**



Posibilidad de alquilar plazas de parking



Disponibilidad: **Inmediata**



Transporte:

Autobuses: **87, 104, 120, 125, 171, 172, 172SF, T11**

Metro: **Mar de Cristal (L4, L8)**

Carreteras: **E-5, M-11, M-30, A-2**

Condiciones de Contrato de Arrendamiento:

- Renta Anual: **78.173 € (6.514,40 €/mes – 40 €/m2 planta calle) + IVA.**
 - Duración: **10 o 15 años.**
 - Obligado Cumplimiento: **el 50% de la duración total.**
 - Revisión de Renta: **Según IPC anual.**
 - Cesión/Subarriendo: **No.**
 - Tanteo y retracto: **Renuncia.**
 - Preaviso: **6 meses**
 - Gastos de Comunidad, IBI, TRU, limpieza, mantenimiento, seguridad: **Por cuenta del arrendatario (1.014 €/mes aprox.).**
 - Fianza: **2 mensualidades.**
 - Garantía: **Aval bancario o depósito de 6 mensualidades.**
 - Carencia: **A negociar.**
-
- Plazas de Parking: **100 €/plaza/mes**
 - Gastos de Parking: **41,09 €/plaza/mes**

Foto Aérea - Ubicación



Ciudad Deportiva
Real Madrid

AC
HOTELS
MARRIOTT

IFEMA
Madrid

GABINETE
INMOBILIARIO

Manóteras 4

Hortaleza 4

San Lorenzo 4

Mar de Cristal 4 8

Pinar del Rey 8

Canillas 4

Esperanza 4

PINAR DEL
REY

COSTILLARES

Local Comercial
Arequipa 1

M-40

CANILLAS

Palacio
del Hielo

PIOVERA

COLINA

M-30



Foto Aérea
Comunicación por
Transporte Público

C. De Valdetorres de Jarama

Parque de
Alfredo Kraus

 4 min.
a pie

Gta. De Sandro
Pertini

C.C. Gran Vía
De Hortaleza



Mar de Cristal 4 8

Calle de Ayacucho

Gran Vía de Hortaleza

Local Comercial
Arequipa 1

Calle de Arequipa

C. Emigrantes

MARCAS DESTACADAS



Supermercados



Carrefour
Gran Vía de Hortaleza s/n

Hoteles



Hotel AC Madrid Feria ****
Vía de los Poblados 3 – 2km.

Centro Médico



CDH Centros Médicos - Hortaleza
C. De Torquemada 26 – 350m.

Gimnasios



FSC Fitness Sport Club
C. De Malagón 2 – 450m.



Urban Loft Fitness
Av. de Bucaramanga 2 – 850m.



Anytime Fitness Hortaleza
C. De Mota del Cuervo 30 – 850m.

Fachada

**Local Comercial
Arequipa 1**



Fachada

**Local Comercial
Arequipa 1**



Centro Comercial

ADMINISTRACION



Fachada

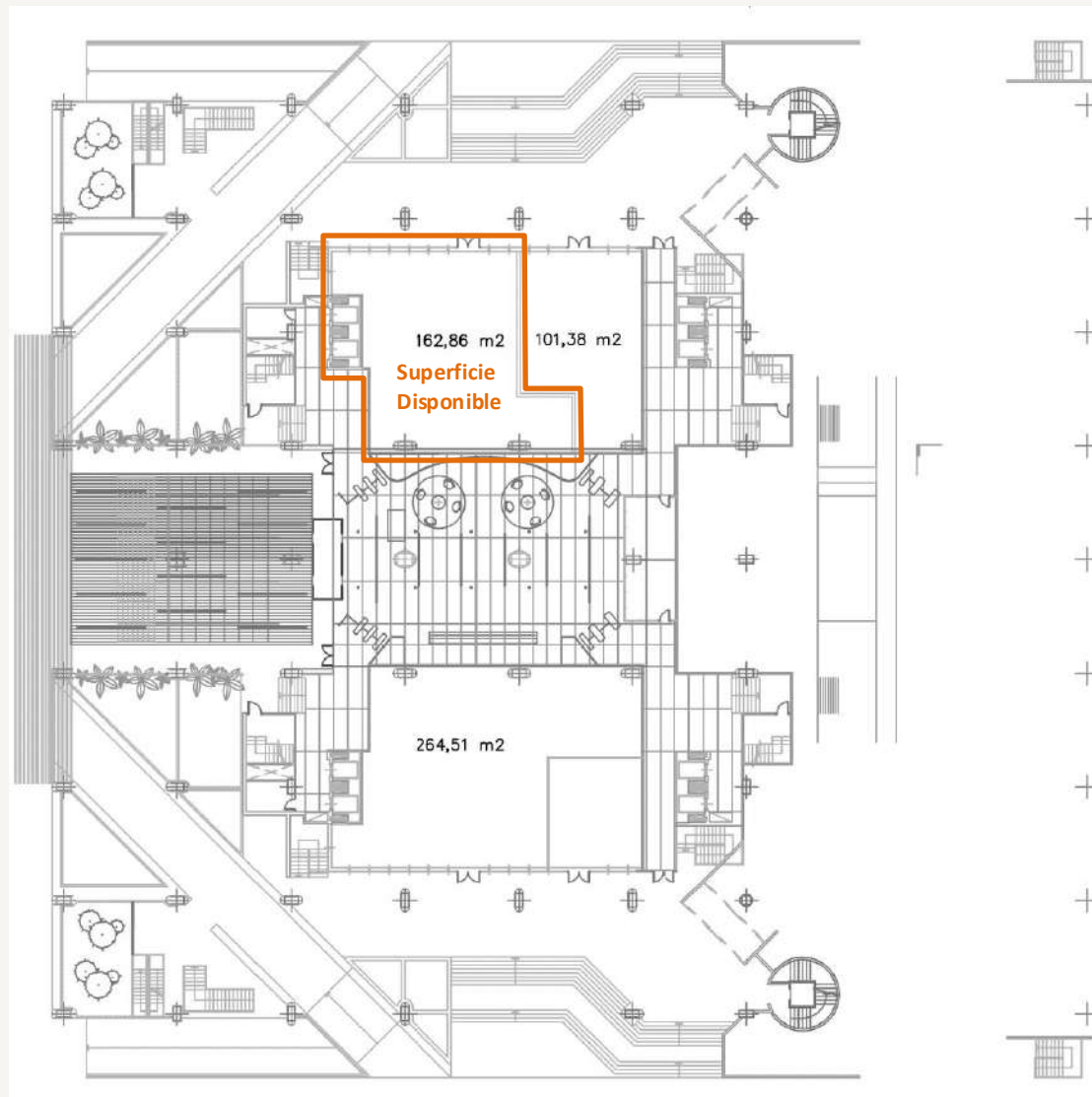


Fachada



Interior







TC

GABINETE

INMOBILIARIO