LOCAUX COMMERCIAUX
CESSION DE FONDS

70 m² non divisibles

Description

À proximité du métro GOBELIN nous vous proposons un local commercial avec une façade vitrée d'une surface totale de 70 m2 répartie suivant, rez de chaussée de 35 m2 , avec une salle de repas, cuisine avec une extraction, plus un sous-sol de 35 m2 accessible par les parties communes de 35 m2 environ.
Cession de 75 000 €

Disponibilité

Après accord

Equipements et Prestations

Droit de terrasse
Chauffage individuel électrique
Sortie de secours
Extraction
Cession: 75 000 €

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	35 m²
SS	Réserve	35 m²

TOTAL Général 70 m²

Conditions Financières et Juridiques

Cession de fonds :	**75 000 €**
Loyer Global :	**13 200 €/an HT HC**
Charges Loc. Com. :	480 €/an/HT
Honoraires (Loc.) :	30% HT du loyer annuel + 10% de la cession
Honoraires cession :	A la charge de l'acquéreur
Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal (Loc.) :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	INSEE
Paiement des loyers :	Trimestriel
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Accès

- Les Gobelins (7)
- Monge - Claude Bernard (24), Port Royal - Berthollet (21, N02), Les Gobelins (27, 47, 83, 91, N22, N01, N15, 59)
- Port Royal (B)
- Gare d'Austerlitz (TER)
- Port de Paris (Fluvial - Fret)
- Porte de Gentilly (Périphérique Paris)
- PATRIARCHES (Parking)
- Paris | Rue Berbier du Mets 21 (Bornes de recharge)