

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER

Equipements et Prestations

Immeuble d'angle

Locaux en bon état

Activités interdites : Tous commerces sauf nuisances et alimentation

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/M ² /AN
RDC	Bureaux	67 m ²	445,77 €
SS	Cave	15 m ²	

TOTAL Général 82 m²

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 28 300 €/an HT HC
Charges Bureaux : 1 700 €/AN

Taxe foncière : 706 €/an
TEOM : 290 €
Honoraires : 30% HT du loyer annuel à la charge du Preneur

Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : INSEE
Paiement des loyers : Mensuel ou trimestriel
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Accès

 Censier Daubenton (7)



82 m² non divisibles

Description

Au cœur du Quartier Mouffetard un local commercial de 79,30 m² à louer répartis suivant, rez de chaussée de 82,3 m², local atypique avec beaucoup de charme et deux accès sur rue, répartie en un grand open-space de 67,30 m², plus une réserve de 12 m² et un sanitaire avec wc plus une cave au sous-sol de 15 m².

Disponibilité

immédiate