

INDUSTRIEL • À SOUS-LOUER
INDUSTRIAL • FOR SUBLEASE

5597 ch. Saint-François, Saint-Laurent QC

± 1,528 pi² | sf

Chargement accessible pour des gros camions
Situé Sud-Est des autoroutes 13 et 40
Transports publics: métro Du Collège/Côte-Vertu
Le bail se termine le 31 juillet 2026

Shipping accessible for large trucks
Located SE of highways 13 & 40
Public Transit: Du Collège/Côte-Vertu metro station
The Lease expires July 31, 2026

GLENN LANGBURT

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker






514 622 2167

glenn@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE




DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

PROPERTY DETAILS

	Superficie bureaux Office Area	± 400 PI ² SF
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	± 1,128 PI ² SF
	Superficie disponible Available Area	± 1,528 PI ² SF
	Quai(s) de chargement Truck Level door(s)	1
	Hauteur de plafond Ceiling height	18'

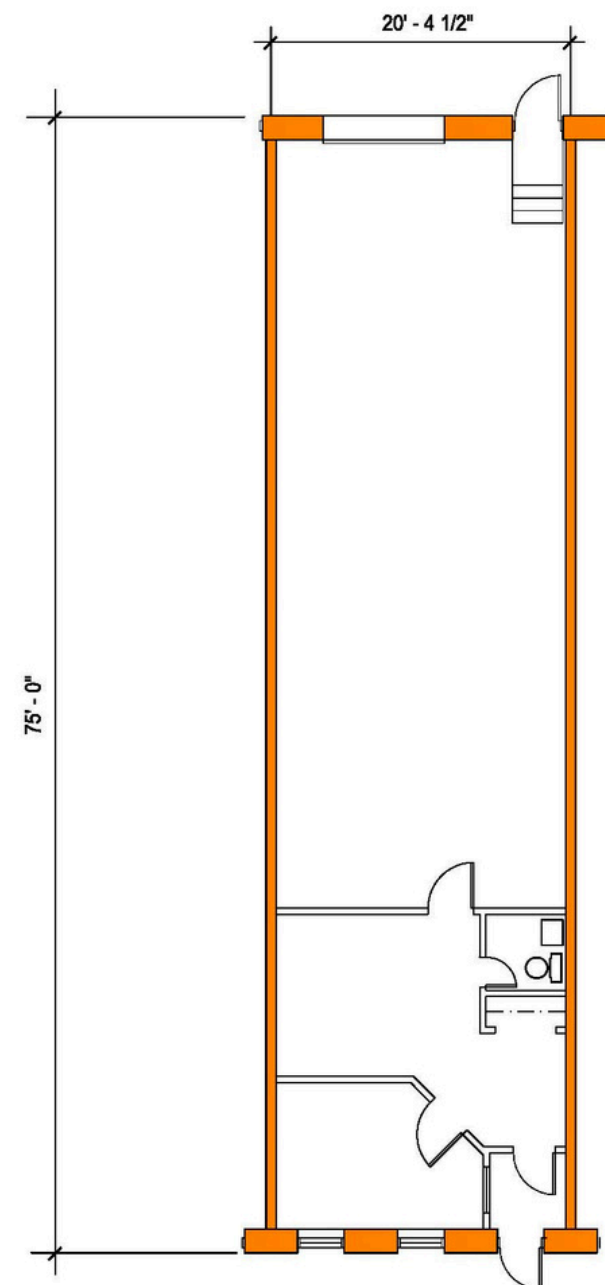
INFORMATION FINANCIÈRE

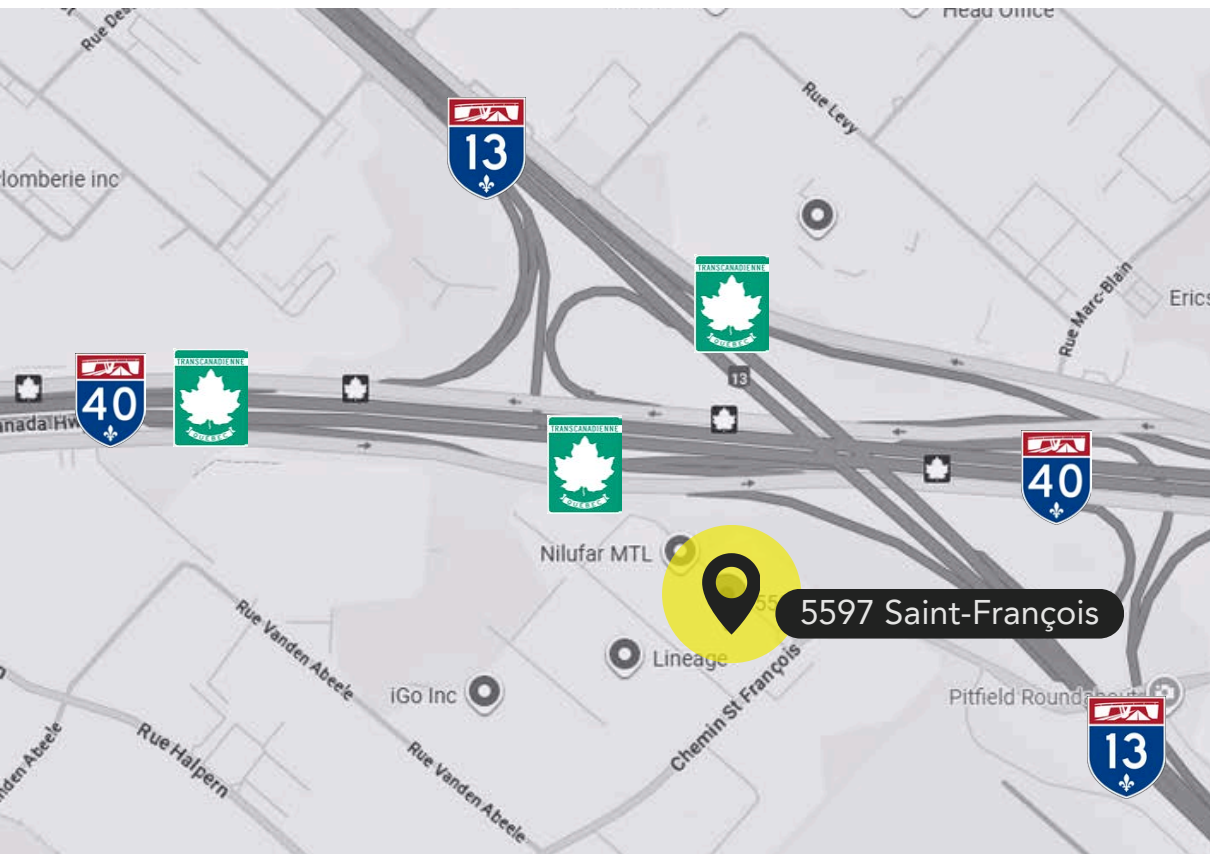
FINANCIAL INFORMATION

	Tarif de location NET NET rental rate	Contactez-nous Contact us
	Frais additionnels Additional rent	\$ 6.08 / PI ² SF
	Disponibilité Availability	Immédiatement Immediately

PLAN D'ÉTAGE

FLOOR PLAN





6 minutes
en auto • by car



12 minutes
en auto • by car



5 minutes
en auto • by car



#72 / #175
5 minutes
à pied • on foot

CONTACT



GLENN LANGBURT

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 622 2167

glenn@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2025 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved J 2025