

Pº Castellana, 16

Paseo de la Castellana



Raúl Vicente
+34 600 919 023

Raul.Vicente@es.knightfrank.com



Oficinas en alquiler

Descripción

Edificio muy representativo ubicado en pleno Paseo de la Castellana, una de las zonas más prestigiosas de la capital madrileña. Se trata de un edificio de oficinas rehabilitado, con fachada clásica, y oficinas muy luminosas con múltiples balcones al Paseo de la Castellana.

Superficies disponibles

Planta	Renta	Superficie
Terraza	21,00	111,48 m ²
Quinta - A	42,00	231,59 m ²
- B	42,00	232,91 m ²
Baja - A	Reservado	377,80 m ²
- B	31,00	291,20 m ²
Semisótano	Reservado	323,73 m ²
Total disponible		867,18 m ²
Divisibilidad		232,25 m ²
Plazas de Parking		29
Disponibilidad		Inmediata

Condiciones Económicas

Renta Oficinas	27,00 a 42,00 €/m ² /mes
Renta Plazas de Parking	200 €/plaza/mes
Gastos de Comunidad	Por determinar

Características



Las plantas semisótano y baja se comercializan juntas, pero las plantas 4ª, 5ª (con terraza) se puede segregar en dos



La planta 5ª cuenta con una terraza de 111,48 m²



Abundante transporte público



Edificio representativo y clásico



Falso techo con luminarias empotradas



Suelo técnico



Plantas representativas por la altura de la oficina



5, 14, 27, 45, 150



Colón (4)



Recoletos (C1, C2, C7)

Consumo



Emisiones



Web



Mapa



Vídeo



Menú

Pº Castellana, 16

Paseo de la Castellana



Raúl Vicente
+34 600 919 023
Raul.Vicente@es.knightfrank.com

Imágenes

