

**BUREAUX LOFT • À LOUER
OFFICE LOFTS • FOR LEASE**

**3800 rue Saint-Patrick, Montreal QC
Suite 318**

±3,154 pi² | sf

Bureaux loft face au Canal de Lachine

Office loft space facing the Lachine Canal

Pleine commission au courtier collaborateur
Full commission to collaborating brokers

WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President






Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker







514 806 3103

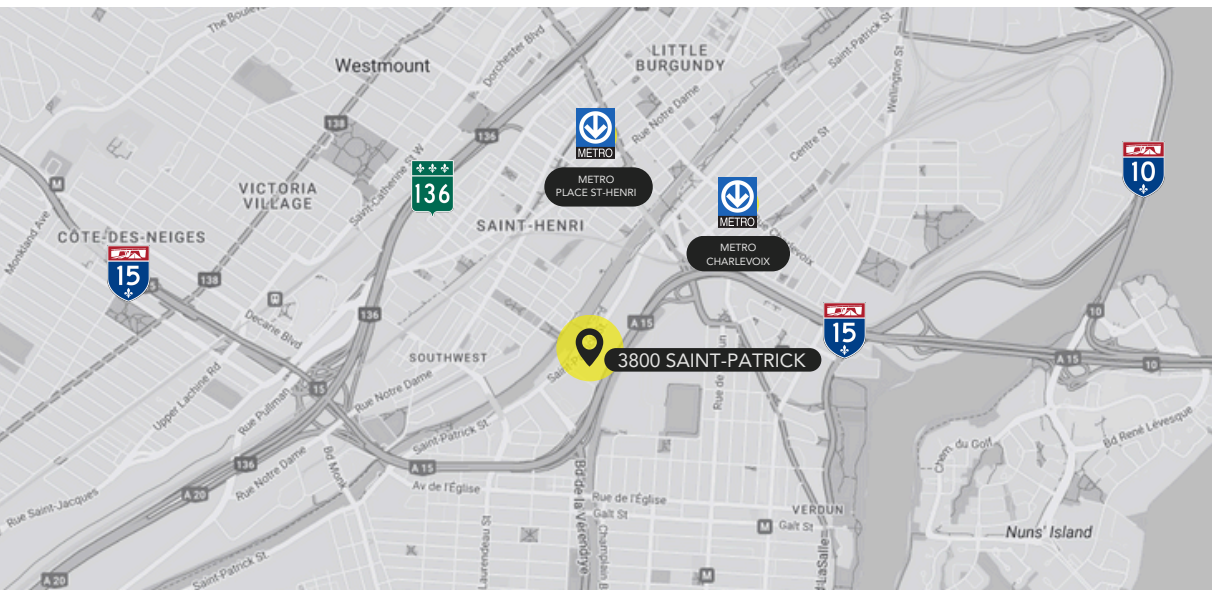
warren@warrensuissa.ca







IMMEUBLES
MICHAËL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

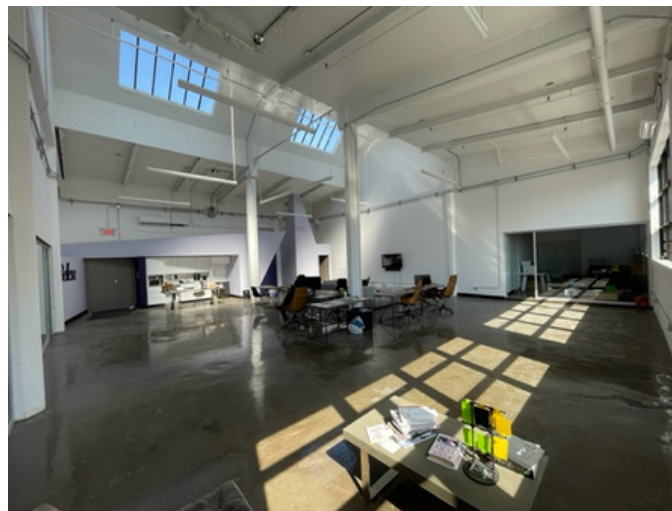
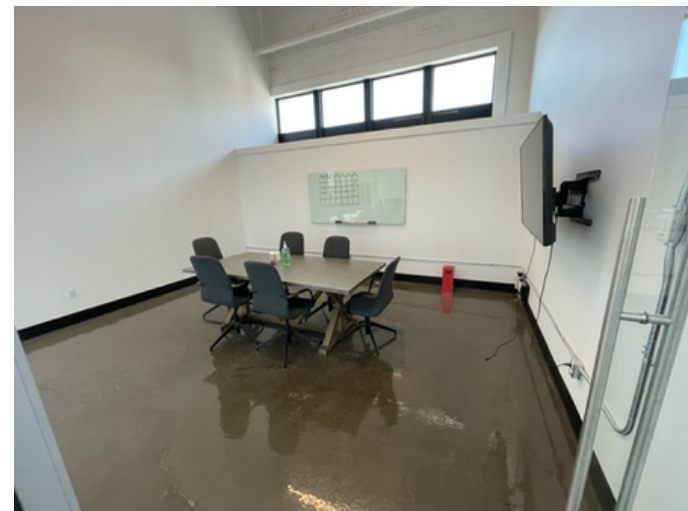
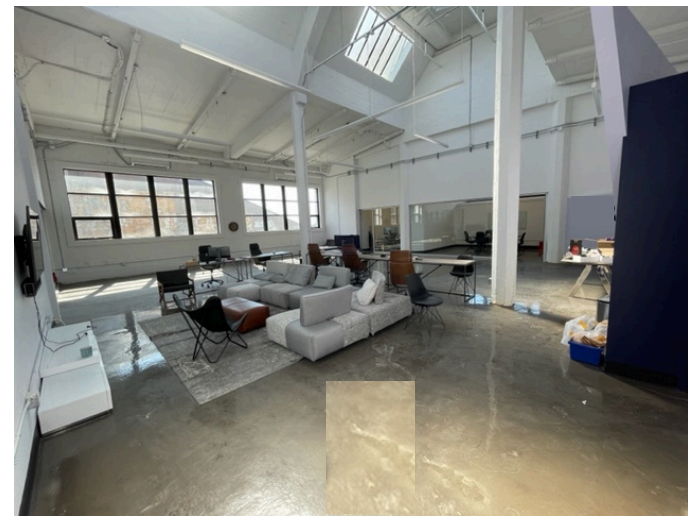
DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

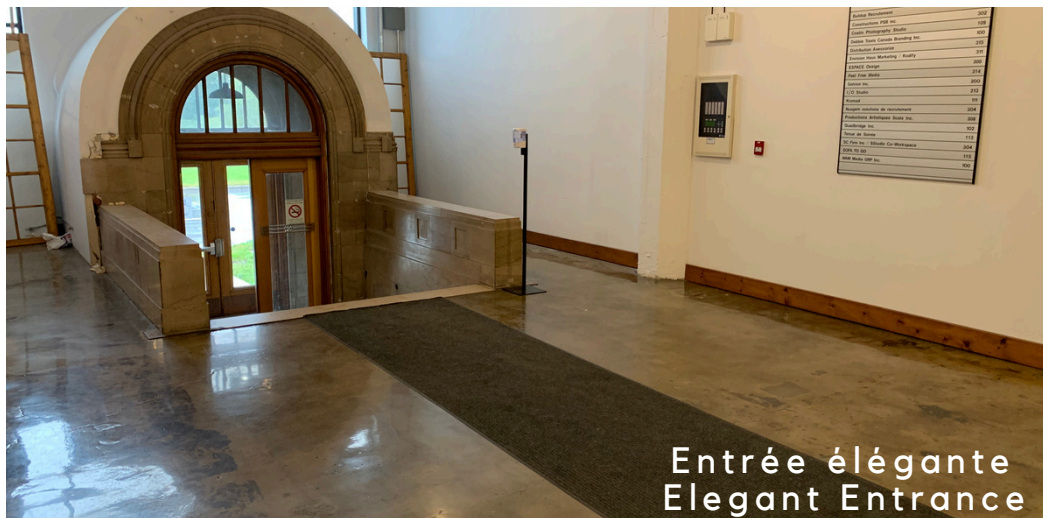
-  Superficie disponible / Available Area ±3,154 PI² | SF
-  Hauteur libre / Clear Height jusqu'à / up to 27' 6"
-  Quais de chargement / Loading docks Oui / Yes
-  Porte d'expédition au niveau du sol / Ground level shipping door Oui / Yes
-  Stationnement / Parking Souterrain disponible / Underground available

-  Espace lumineux avec beaucoup de lumière naturelle / Bright space with a lot of natural light and large windows
-  Grande cuisine et toilette dans l'espace / Large kitchen and washroom in the space
-  Accès au monte-charge et quais de chargement / Access to freight elevator and loading docks
-  Chauffage et Climatisation / Heating and Air Conditioning
-  Taux de location net / Net Rental Rate Contactez-nous / Contact us
-  Disponibilité / Availability A confirmer / To be Confirmed



		 Lignes d'autobus / Bus Lines #101
Station Metro Place St-Henri 20 minutes à pied • on foot	Station Metro Charlevoix 20 minutes à pied • on foot	1 minute à pied • on foot
		
6 minutes en auto • by car	4 minutes en auto • by car	4 minutes en auto • by car

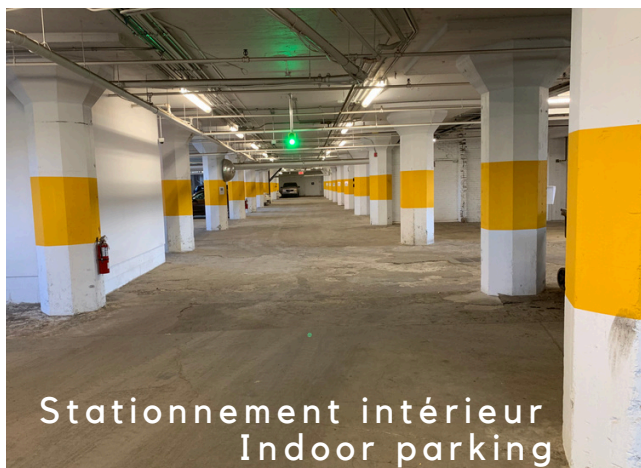




Entrée élégante
Elegant Entrance



Ascenseurs et monte-charge
Passenger & Freight Elevator



Stationnement intérieur
Indoor parking

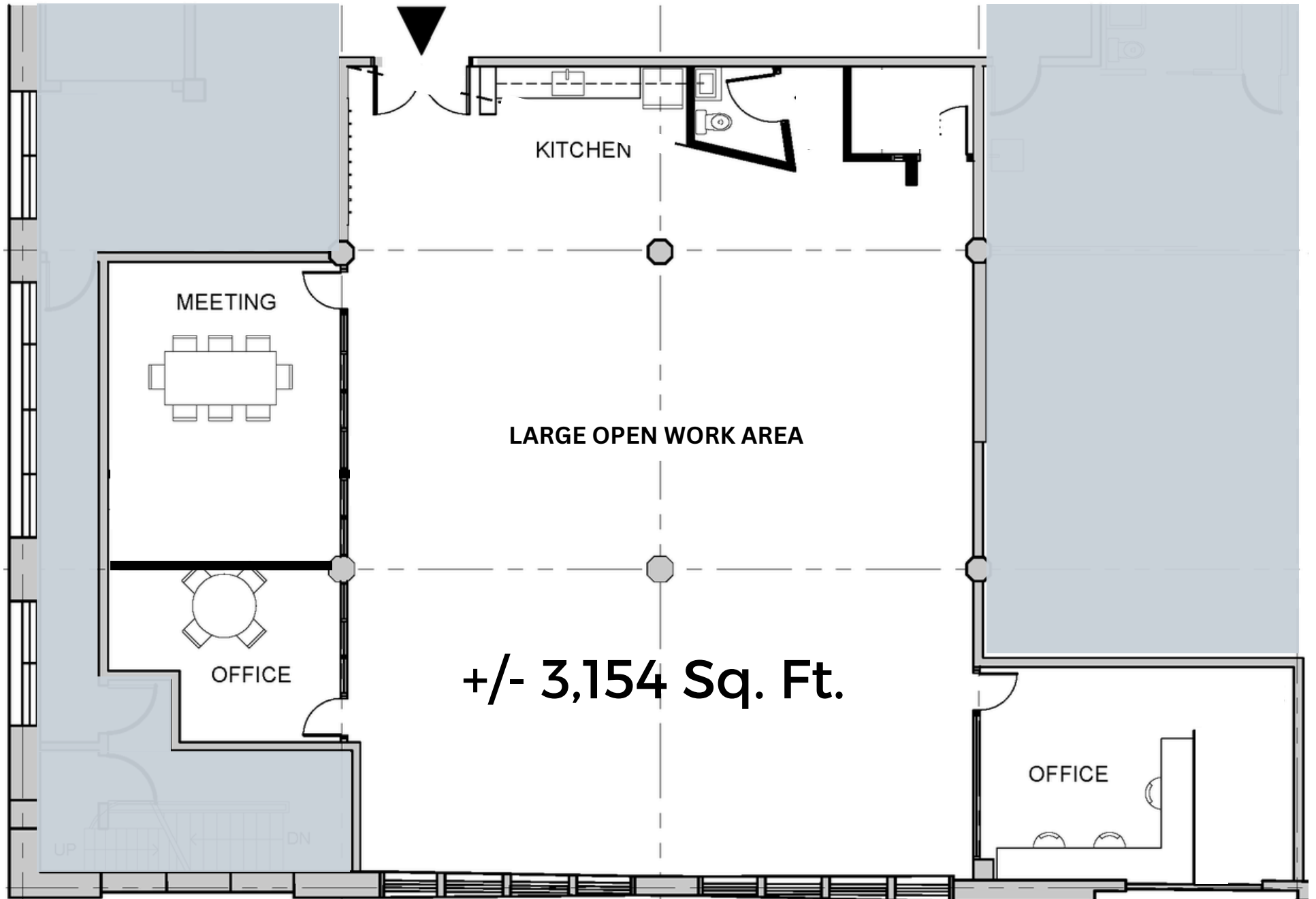


Quais de chargement
Loading docks



Monte-charge
Freight elevator

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



CONTACT



WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President

Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

IMMEUBLES
MICHÆL WHITE inc.
REALTIES
MWR.ca

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved F 2025

