

À LOUER

ESPACE DE BUREAUX
ET SALLE D'EXPOSITION

5525, Upper-Lachine Montréal, Québec



James Lavinkas

Vice-président adjoint
Courtier immobilier commercial
+1 514 912 4556
james.lavinkas@avisonyoung.com

Kevin Dopp

Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 349 7953
kevin.dopp@avisonyoung.com

**AVISON
YOUNG**

Espace de bureaux et salle d'exposition à louer à Notre-Dame-de-Grâce

Données démographiques

	20 407 Population
	13 024 Population active
	37,19 Âge médian
	77 659 \$ Revenu médian des ménages
	50,3 % Diplôme universitaire ou supérieur

Source : AY Demographics 2026 - rayon de 1 km autour de la propriété

Détails de la location

Superficie disponible	Rez-de-chaussée :	3 431 pi²
	Sous-sol :	2 015 pi²
	Total :	5 446 pi²
Disponibilité	Immédiate	
Loyer net	Contactez le courtier	
Loyer additionnel	7,95 \$ / pi² (2026)	
Stationnement	5 places de stationnement disponibles	

5 446 pieds carrés sur deux niveaux
Rez-de-chaussée et sous-sol offrant une grande flexibilité d'utilisation

Emplacement idéal pour divers usages
Studio d'entraînement, clinique médicale, salle d'exposition

Espace lumineux et polyvalent
Espace de bureaux à aire ouverte, adaptable et offrant une excellente luminosité naturelle

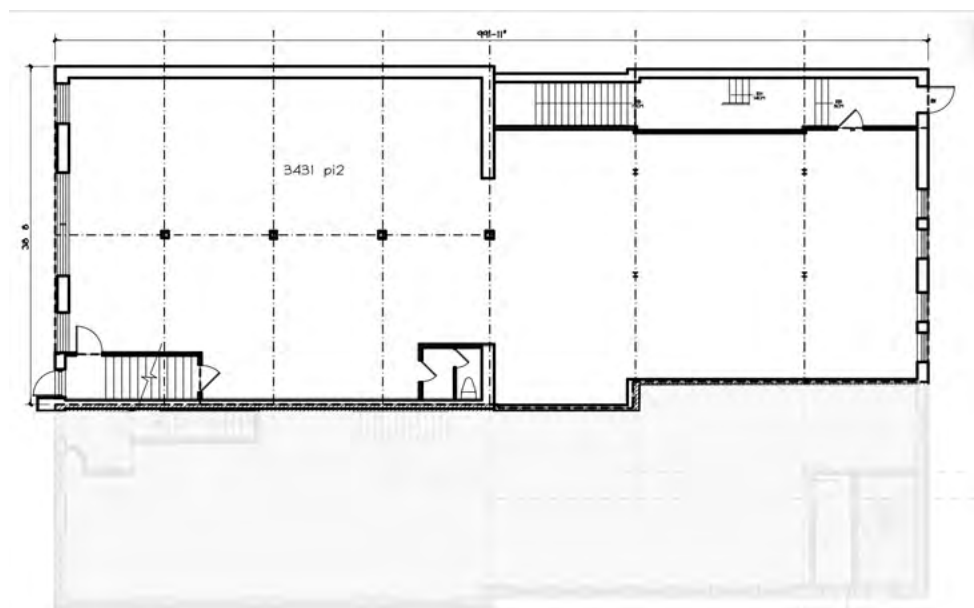
Emplacement accessible
Accès facile aux autoroutes 15, 20 et 720, à proximité de la gare et station de métro Vendôme, et de plusieurs lignes d'autobus

Secteur établi de NDG
À proximité du Village Monkland, du CUSM, de cafés, restaurants, commerces et services

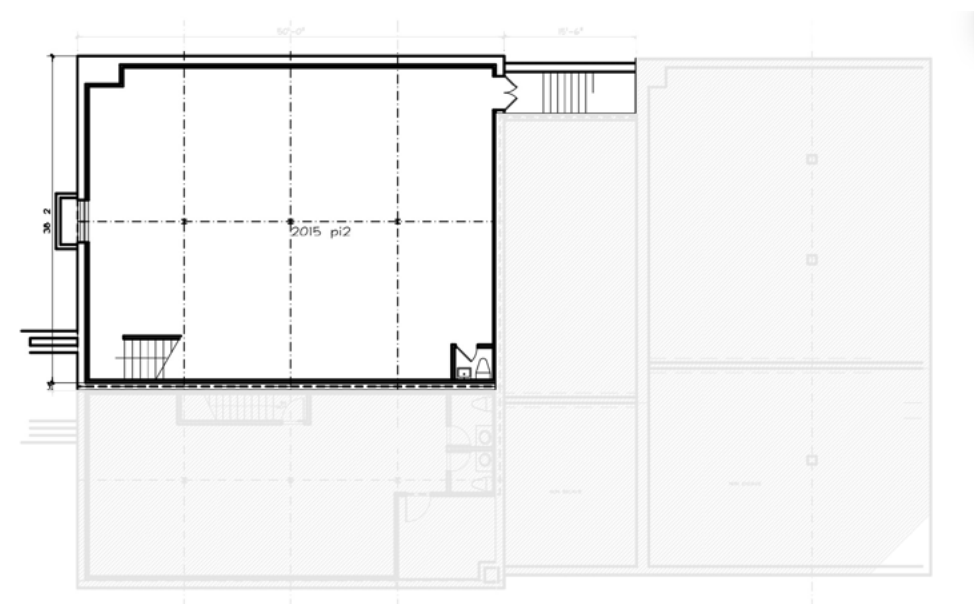
L'espace

Le 5525, chemin Upper-Lachine offre 5 446 pi² d'espace de bureaux et de salle d'exposition lumineux et polyvalents, répartis entre le rez-de-chaussée et le sous-sol et pouvant convenir à une variété d'usages.

Rez-de-chaussée



Sous-sol



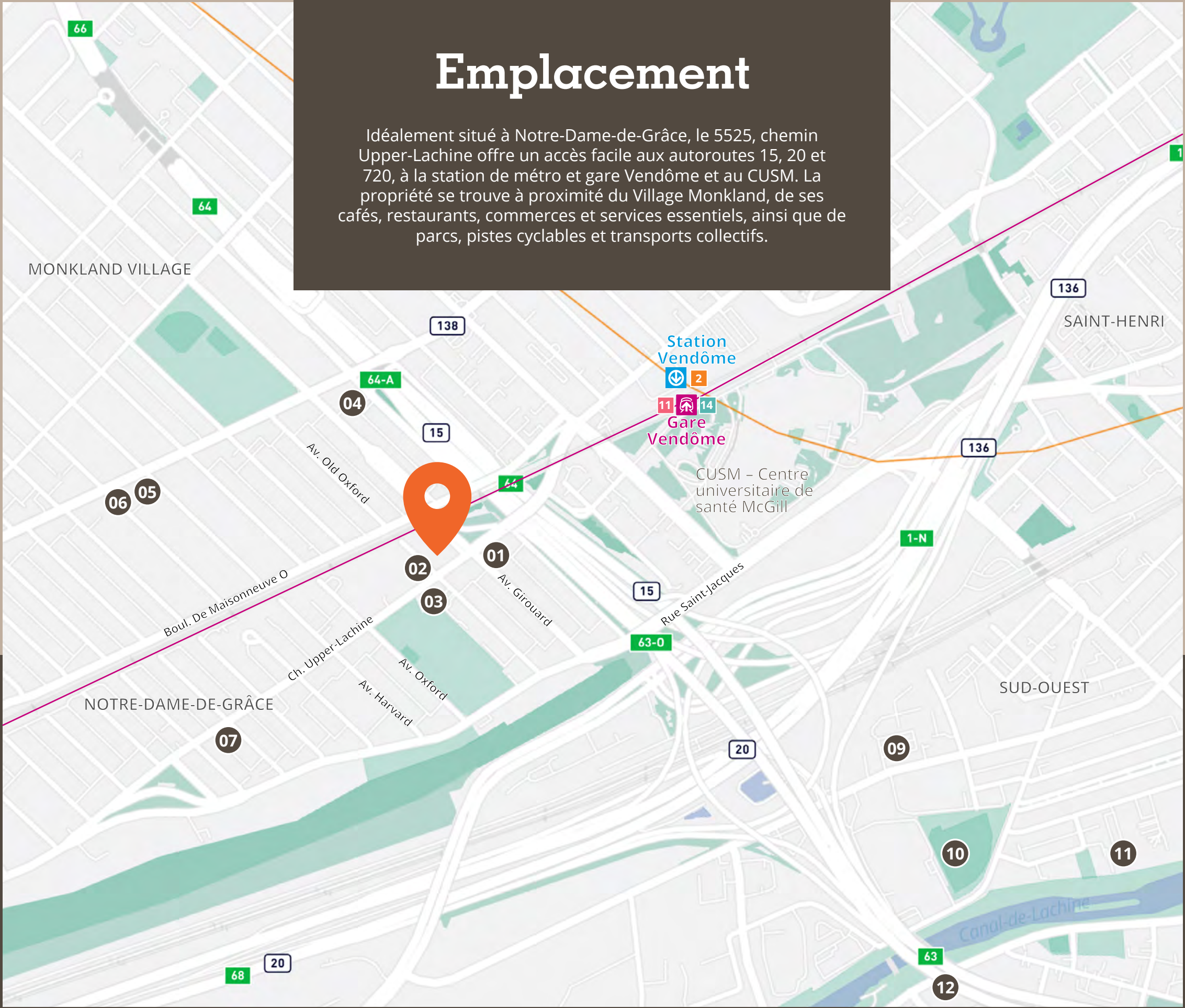
[VISITE VIRTUELLE](#)

Emplacement

Idéalement situé à Notre-Dame-de-Grâce, le 5525, chemin Upper-Lachine offre un accès facile aux autoroutes 15, 20 et 720, à la station de métro et gare Vendôme et au CUSM. La propriété se trouve à proximité du Village Monkland, de ses cafés, restaurants, commerces et services essentiels, ainsi que de parcs, pistes cyclables et transports collectifs.

Accessibilité

-  À 8 minutes à pied de la station de métro et gare Vendôme
-  À 1 minute à pied des lignes d'autobus 17, 90 et 104
À 5 minutes à pied des lignes d'autobus 63, 105, 356, 371 et 420
-  Accès facile aux autoroutes 15, 20 et 720
À 15 minutes en voiture du centre-ville
À 15 minutes en voiture de l'aéroport international Montréal-Trudeau (YUL)
-  Restaurants, cafés et services à distance de marche



	5525 Upper-Lachine
01	Mizban Restaurant
02	Cafe Restaurant Nab
03	Saint-Raymond Community Centre
04	Châlet Bar-B-Q
05	Mont-Istanbul
06	Notre-Boeuf-de-Grâce
07	Café Antique
08	Pizza Slize
09	Shokutsuki
10	Complexe récréatif Gadbois
11	Terrasse St-Ambroise
12	McKiernan Rôtisserie

91

WALK SCORE

75

BIKE SCORE

76

TRANSIT SCORE



Vous aimeriez visiter l'espace? Contactez-nous pour plus de détails.

James Lavinskas

Vice-président adjoint, Courtier immobilier commercial
+1 514 912 4556
james.lavinskas@avisonyoung.com

Kevin Dopp

Vice-président, Courtier immobilier
+1 514 349 7953
kevin.dopp@avisonyoung.com

Avison Young

1801, avenue McGill College
Bureau 500
Montréal (Québec)
H3A 2N4

+1 514 392 1330
avisonyoung.ca