



Prêt à recevoir vos opérations | Ready to accommodate your operations

1620, rue Louis-Blériot, unités 9 & 10, Boucherville, QC J4B 0G9

Superbe espace industriel de coin de 8 327 pi², bénéficiant d'une porte au sol et d'un quai de chargement, situé au cœur du quartier industriel de Boucherville

Superb 8,327 ft² corner industrial space, with a drive-in-door and a loading dock, located in the heart of Boucherville's Industrial District

Paul-Éric Poitras

Président
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Immobilier Paul-Éric Poitras inc.
☎ 514 866 3333 x222
📠 514 993 2035
✉ pepoitras@naiterramont.ca

CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE | SPACE FEATURES



Superficies (pi²) | Areas (ft²)

Entrepôt Warehouse	8 327
Bureau Office	<u>0</u>
Total	8 327

Disponibilité | Availability 1^{er} mai | May 1st, 2026

Date de fin du bail | End of Lease Date 30 novembre | November 30th, 2026



Taux de location semi-brut (\$|pi²) | Semi-Gross Rental Rate (\$|ft²)* 14,40\$

Loyer additionnel (inclus dans le loyer semi-brut) 2,66\$

Additional Rent (included in the semi-gross rent)

*Énergie au compteur | Energy on the meter



Stationnement extérieur

Outdoor Parking
± 63 espaces | Stalls



Hauteur libre

Clear Height
18'



Éclairage | Lighting

Fluorescent



Entrée électrique

Electric Entry
100 A, 600 V



Porte au sol | Drive-in Door

1 (12' x 14')



Distance colonnes

Columns Spacing
28' x 28'



Quai de chargement avec niveleur

Truck-Level Door with Leveler
1 (8' x 9')

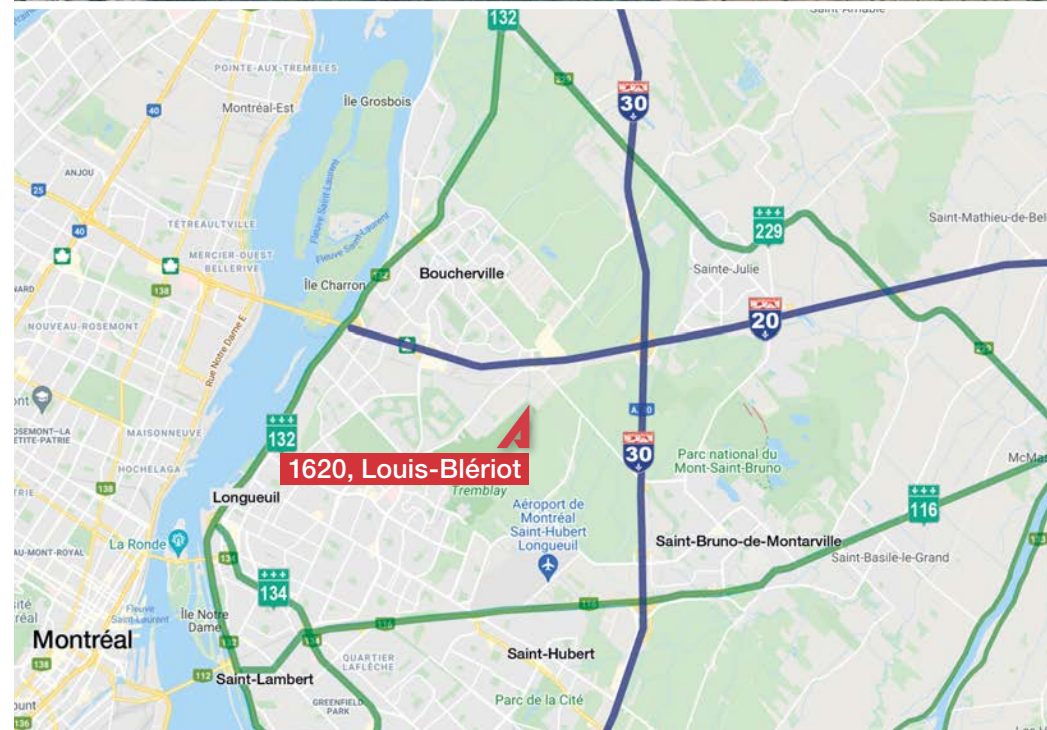


Chauffage | Heating

Aérotherme au gaz
Plinthes électriques
Gas-Fired Air Heater
Electric Baseboard



Autoroutes | Highways



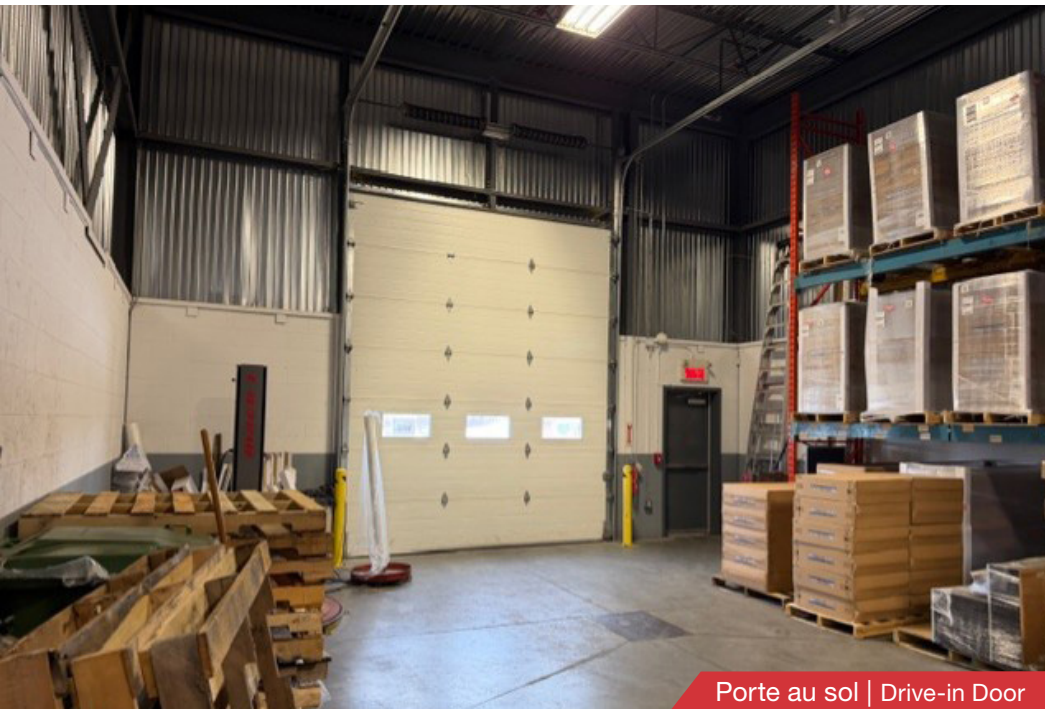
FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



- Emplacement de choix au cœur du secteur industriel de Boucherville
Prime location in Boucherville's sought-after Industrial Sector
- Immeuble industriel moderne — idéal pour distribution et production
Modern industrial building — perfect for distribution and light manufacturing
- Hauteur libre optimisée pour maximiser l'entreposage
Optimized clear height to maximize storage capacity
- Équipements de manutention performants: quai et porte au sol
Efficient loading equipment: loading dock and drive-in door
- Espaces de travail spacieux, lumineux et ultra fonctionnels
Spacious, bright and highly efficient work areas



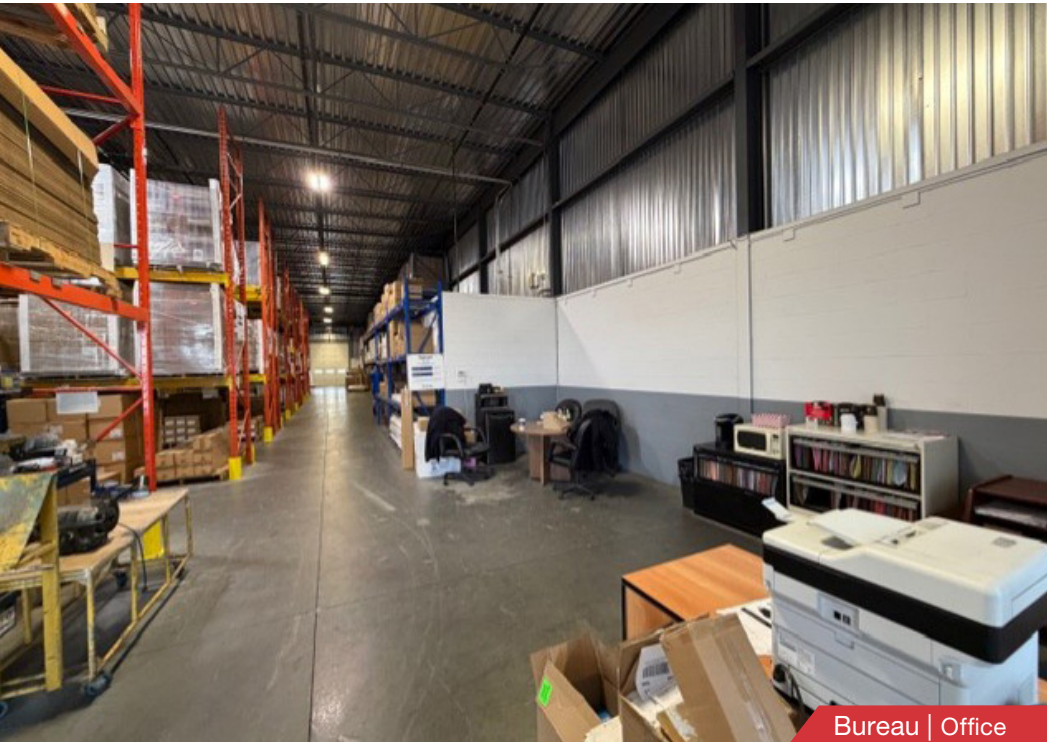
Entrée commune | Common Entrance



Porte au sol | Drive-in Door



Expédition | Shipping



Bureau | Office



Entrepôt | Warehouse



Entrepôt | Warehouse

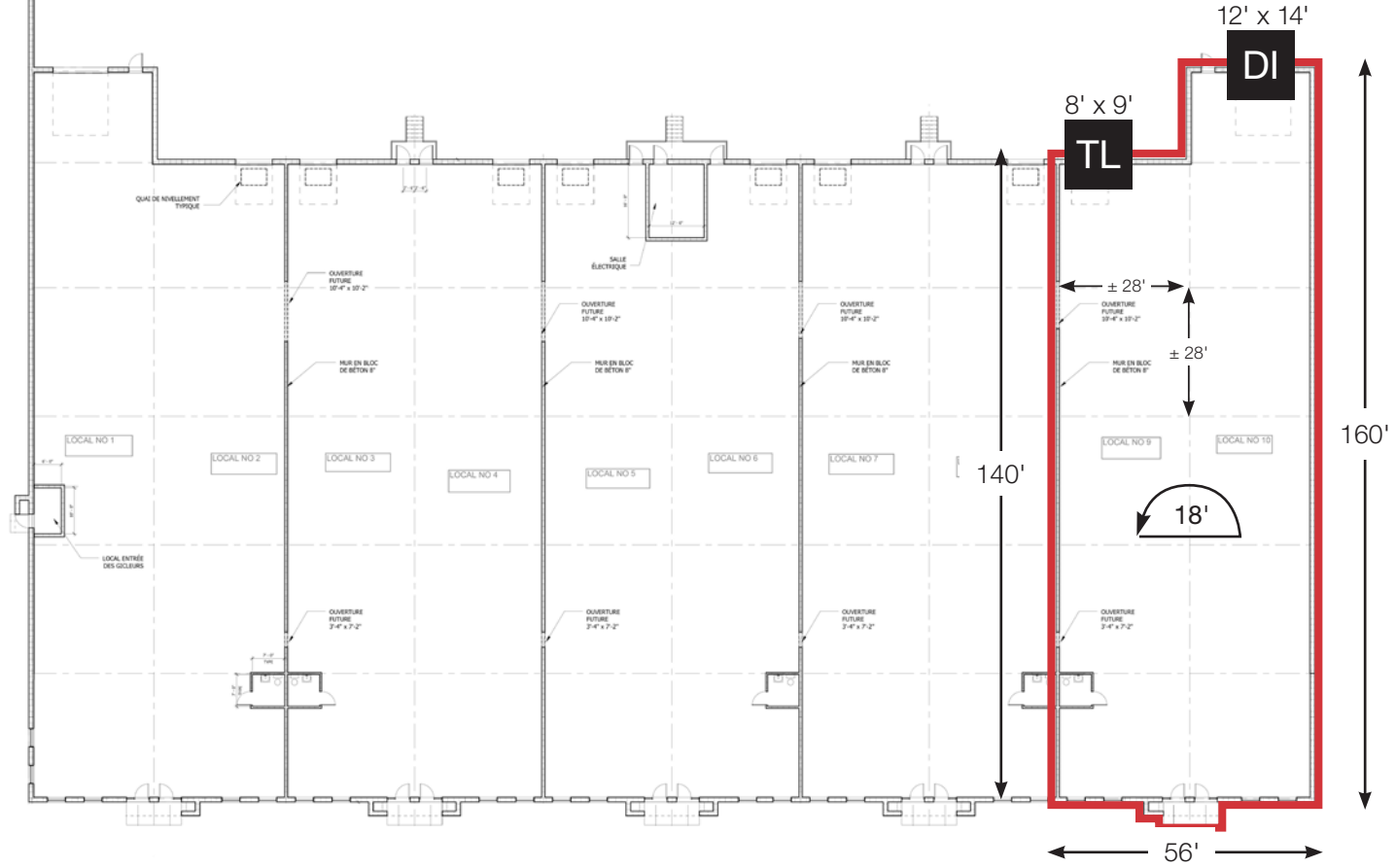


Entrepôt | Warehouse

PLAN DU BÂTIMENT | BUILDING PLAN



RUE LOUIS-BLÉRIOT





RUE LOUIS-BLÉRIOT

