

# Calle Méndez Álvaro, 7

## Méndez Álvaro



Oficinas en alquiler

### Descripción

Edificio de oficinas moderno en Méndez Álvaro, 7, junto a la Ronda de Atocha. Excelente ubicación con acceso inmediato a transporte público y vías principales. Actualmente en reforma integral para ofrecer espacios diáfanos, eficientes y representativos.

### Superficies disponibles

Planta	Superficie
Primera	262,00 m <sup>2</sup>
Terraza	82,00 m <sup>2</sup>
Baja	351,00 m <sup>2</sup>
Semisótano	204,00 m <sup>2</sup>
<b>Total disponible</b>	<b>899,00 m<sup>2</sup></b>
Divisibilidad	899,00 m <sup>2</sup>
Plazas de Parking	Por determinar
Disponibilidad	01/03/2026

### Condiciones Económicas

Renta Oficinas	24.500 €/mes
Gastos de Comunidad	Incluidos
IBI	10.151 €/año
TGRU	858,45 €/año

### Características

- Edificio exclusivo de oficinas del año 2009
- Oficinas implantadas
- Climatización frío-calor
- Falso suelo técnico y falso techo
- Posibilidad de plazas de garaje exteriores
- Excelentes comunicaciones por transporte público
- Plantas diáfanas y con excelente luz natural



6, 8, 19, 45, 47, 59 Atocha

Atocha

Consumo

Emisiones