

À louer | For Lease

ROSEFELLOW. CBRE

17711, rte Transcanadienne

Kirkland (Québec)

± 50 000 - 168 745 pi² | sq. ft.



Crédit de taxes pendant 5 ans*
Tax credit for 5 years*

*Seulement applicable à certaines industries
*Only applicable to certain industries



Idéal pour des activités de fabrication et d'entreposage
Ideal for manufacturing and warehousing operations



Exposition corporative de choix
Prime corporate exposure



À proximité du REM
In proximity to REM



Entrepôt climatisé
Air-conditioned warehouse



Hauteur libre de 32'
32' clear height



Possibilité de cour clôturée
Possibility of fenced yard

Description de la propriété / Property Details
IMMEUBLE A (17711, route Transcanadienne)

Superficie du bâtiment (pi²) Building Area (sq. ft.)	± 50 000 - 168 745
Superficie du terrain (pi²) Land Area (sq. ft.)	± 340 000
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	± 168 745
Bureaux (pi²) Office (sq. ft.)	Tel que requis As needed
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	32'
Distance entre les colonnes (pi) Column Span (ft.)	40 x 40
Baie de triage (pi) Marshalling Bay (ft.)	60'
Quais de chargement Truck-Level Doors	20
Porte au sol Drive-In Door	1
Gicleurs Sprinklers	ESFR
Électricité Electricity	1 600 A
Stationnement Parking	101
Année de construction Year Built	2024

Information financière / Financial Information

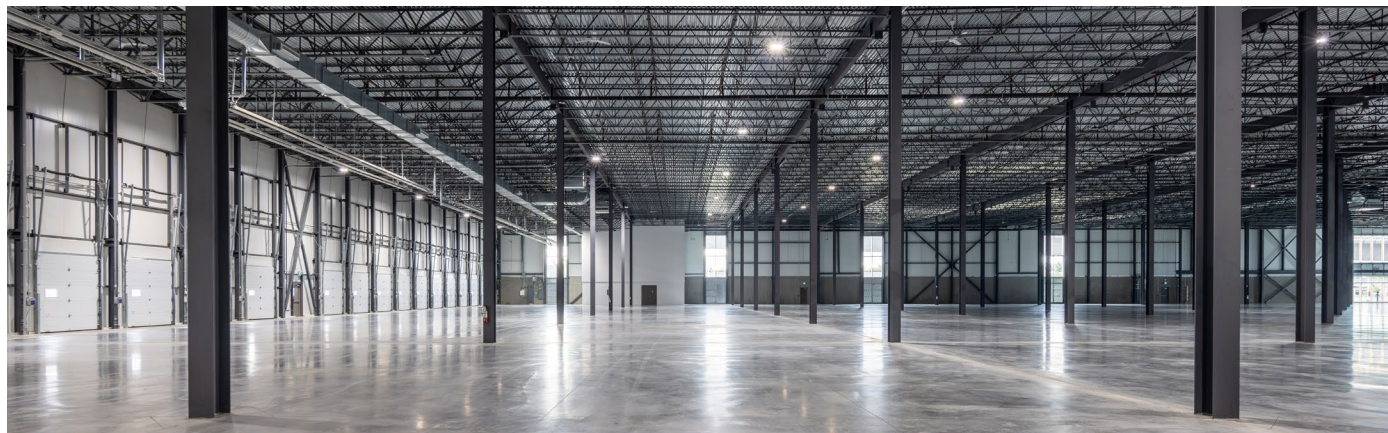
Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	± 1,15 \$
Taxes estimées (pi²) Estimated Taxes (sq. ft.)	± 1,95 \$* <small>Crédit de taxe possible sous certaines conditions. Tax rebate available based on certain terms and conditions.</small>
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate

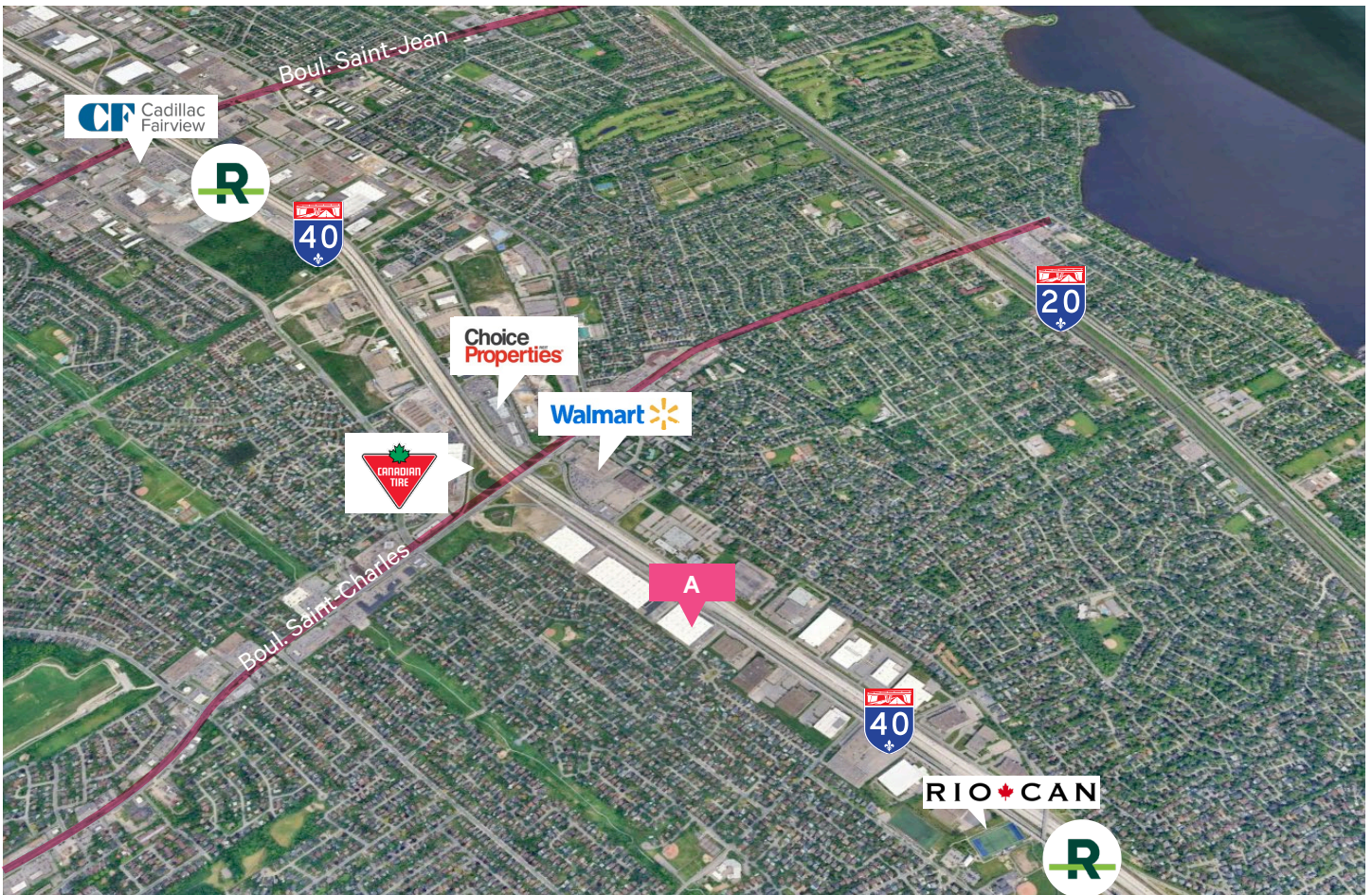


17711, route Transcanadienne
Kirkland (Québec)

À louer | For Lease

Photos Images



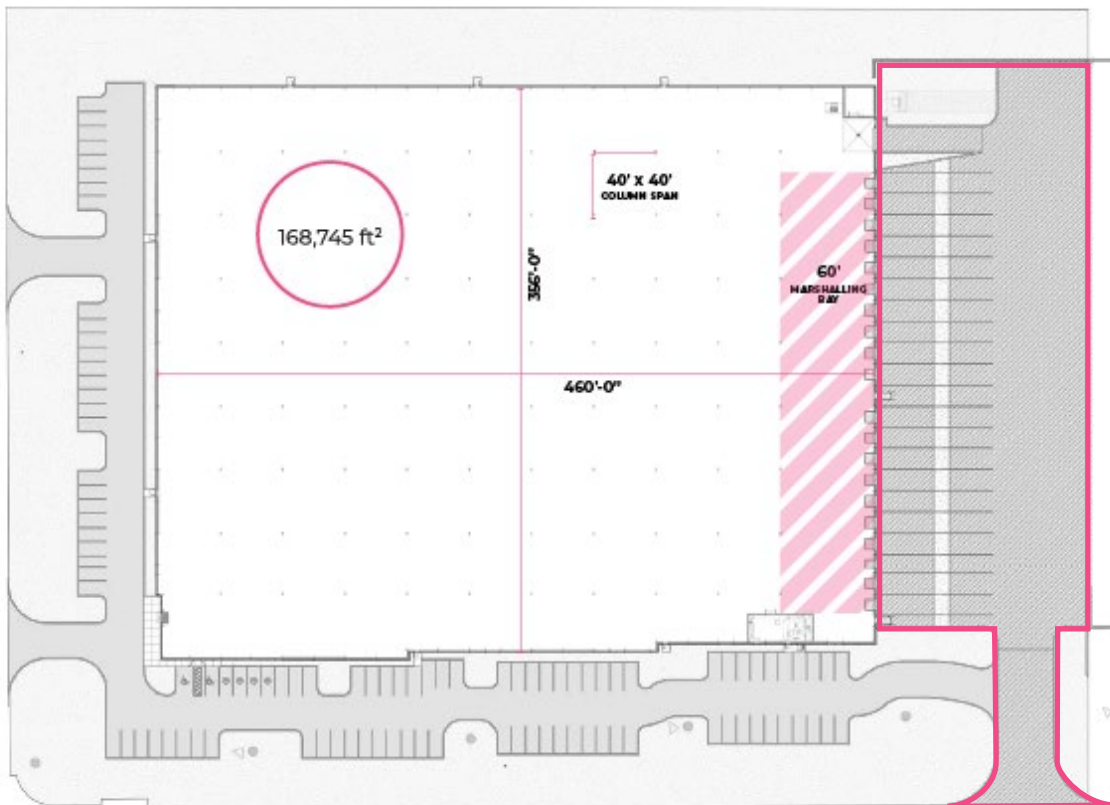


Plans d'étage

Floor Plans

Immeuble A | Building A

17711, route Transcanadienne

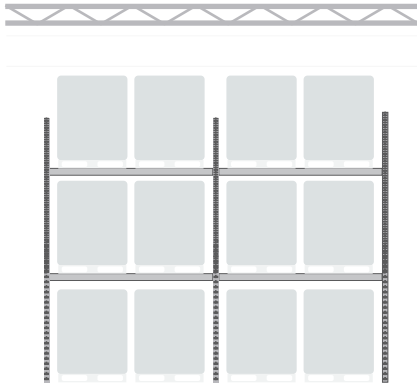


Divisible | Subdivisible: ± 50 000 - 168 745 pi² | sq. ft.

Possibilité de cour clôturée | Possibility of fenced yard

Hauteur des palettiers

Stacking Height

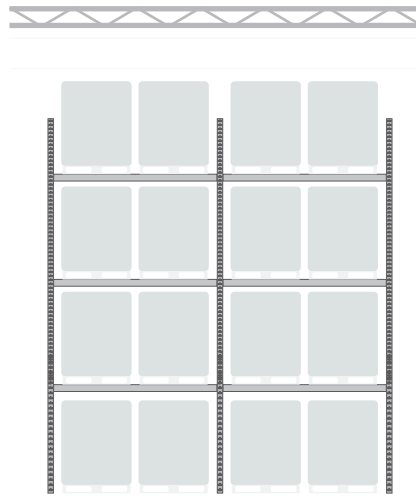


20 pi | ft

Hauteur de seulement 3 palettes
Stack only 3 pallets high

*Avec une superficie d'étage de 100 000 pi²
et une hauteur libre de 20 pi, vous obtenez
seulement 2 000 000 pi³.*

*Based on a floor plate of 100,000 ft²,
with 20 ft clear height ceilings you
get 2,000,000 ft³*



24 pi | ft

Hauteur de seulement 4 palettes
Stack only 4 pallets high

*Avec une superficie d'étage de 100 000 pi²
et une hauteur libre de 24 pi, vous obtenez
seulement 2 400 000 pi³.*

*Based on a floor plate of 100,000 ft²,
with 24 ft clear height ceilings you
get 2,400,000 ft³*

A diagram of a pallet rack system with a clear height of 32 feet. It shows five levels of pallets stacked on top of each other. The pallets are represented as pink rectangles. A bracket on the left indicates a 5-foot height for one level. The ceiling structure is shown at the top.

32 pi | ft

Hauteur de 5 palettes
Stack 5 pallets high

*Avec une superficie d'étage de 100 000 pi²
et une hauteur libre de 32 pi, vous obtenez
3 200 000 pi³.*

*Based on a floor plate of 100,000 ft²,
with 32 ft clear height ceilings you
get 3,200,000 ft³*

Optimisez votre élévation

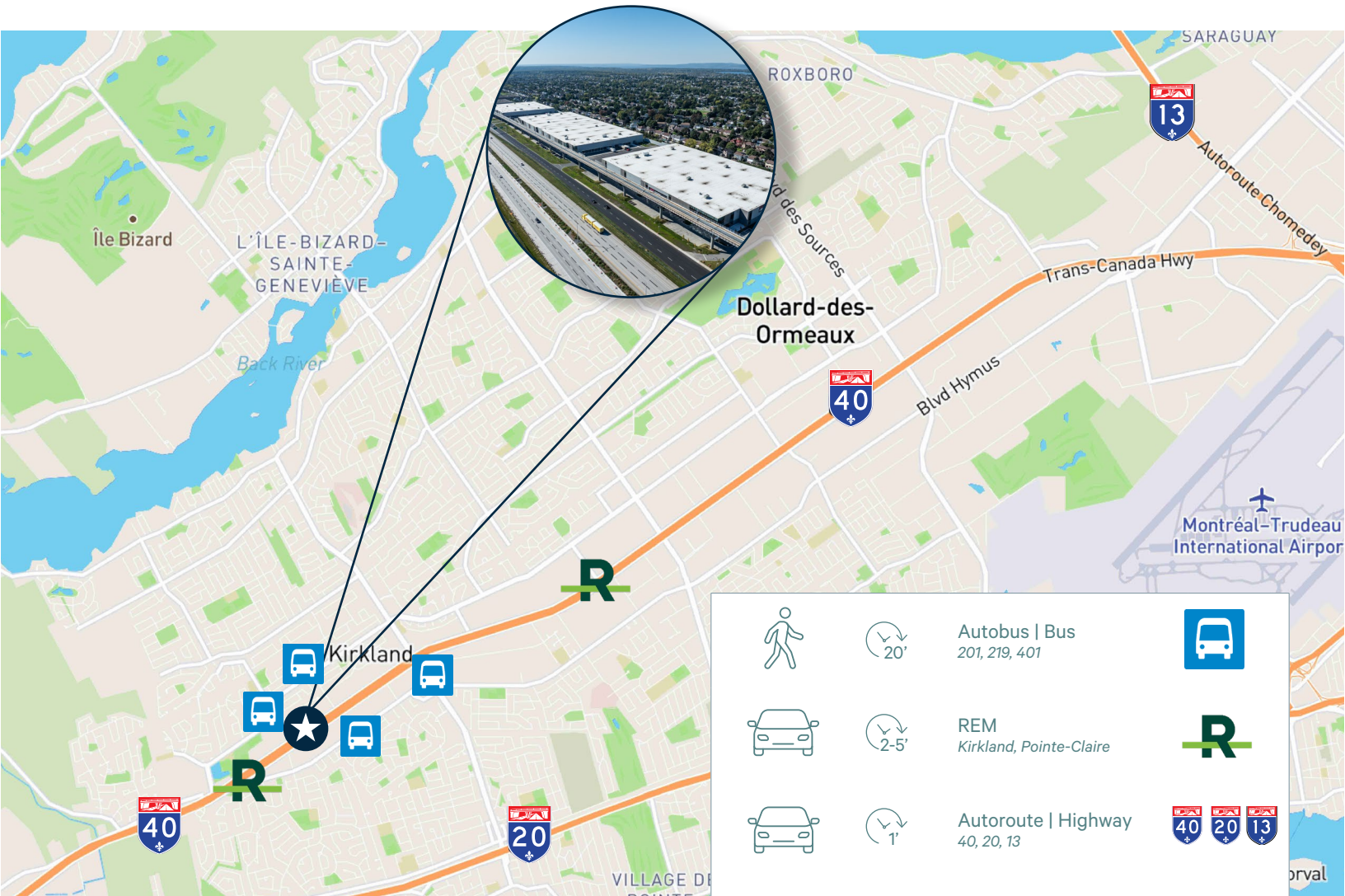
Optimized Elevation

Une conception en hauteur augmente l'efficacité de l'entrepôt en ayant une capacité d'entreposage au pied carré plus élevée, garantissant une grande flexibilité des activités sans avoir à augmenter la superficie occupée. En maximisant l'espace utilisable, ROSEFELLOW. aide ses partenaires à optimiser leurs coûts et à accroître leur productivité, majorant ainsi la valeur globale de chaque projet.

This elevation effectively increases storage capacity per square foot, giving tenants the benefit of expanded operational flexibility without requiring a larger footprint. By maximizing usable space, ROSEFELLOW. helps its partners optimize costs and boost productivity, ultimately enhancing the overall value of each project.

17711, route Transcanadienne
Kirkland (Québec)

À louer | For Lease



Communiquez avec nous | Contact us:

Ryan Cymet*

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Mathieu Bélanger, CFA

Gestionnaire de transactions
Transaction Manager

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 983 7633
mathieu.belanger@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth

ROSEFELLOW.

CBRE