

VIA LAIETANA, 53

Vía Laietana, 53



Descripción zona comercial

Local de obra nueva con dos lucernarios de tamaño generoso para poder plantar vegetación, y al mismo tiempo dotar de mucha luz natural su interior. Superficie diáfana con mucha separación entre pilares. La altura del local es de 4 a 5 metros.

Negocios en la zona

KFC, Ginos, Vestopazzo, Muy Mucho, Burguer King, Brunch & Cake, Bingo Laietana, Hotel Ohla Barcelona, La Terraza del Bagués, Banc Sabadell, La Caixa, Raima...

Especificaciones

Salida de humos: Si
Metros Fachada: 8,00metros
Estado actual: Libre
División de Planta: Diáfano

Protecciones:

Superficies del Inmueble

Planta	Superficie	Altura	Uso
Planta Baja	1.462,67 m2	5,00	Local Comercial
Planta Sótano	299,23 m2	5,00	Local Comercial
Salida emergencias	91,46 m2	5,00	Local Comercial

Total Superficie: 1.853,36 m2

Comunicaciones



METRO L1-L4 Urquinaona
METRO L1-L3 Catalunya
RENFE Catalunya
FGC Catalunya
Amplia red de autobuses

Condiciones Económicas

Renta: 49.000,00 €/mes
Traspaso: Sin traspaso
Venta: No está en venta
Gastos de Comunidad: Sin Determinar

Los Honorarios a percibir por Savills serán de un 15% de una anualidad de renta a cargo del arrendatario.