

dream 

Colliers 



1405, rue Graham-Bell, Suite 102, Boucherville, QC

# Espace industriel avec cour clôturée à Boucherville **À Louer**



Accès sécurisé  
à la propriété



Stationnement pour  
remorques disponible

**Béatrice Roquet, SIOR**

Vice-présidente  
Courtier immobilier  
+1 514 918 1005

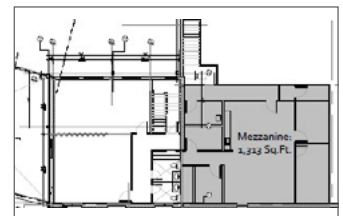
[Beatrice.roquet@colliers.com](mailto:Beatrice.roquet@colliers.com)

## Aperçu de la propriété

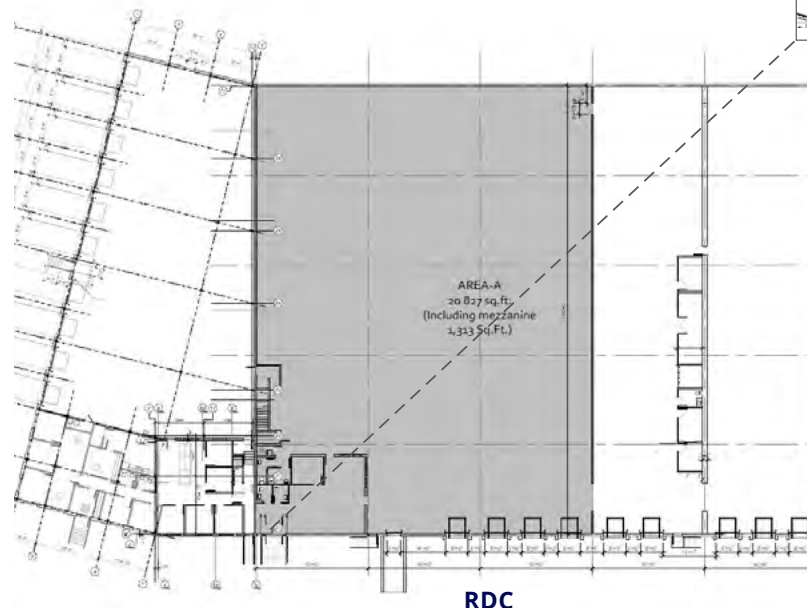


Superficie totale	20 827 pi <sup>2</sup>
Superficie bureau	2 626 pi <sup>2</sup> (sur 2 étages)
Hauteur libre	21'
Expédition	4 QC avec niveleurs 1 porte messenger (avec rampe)
Distance entre les colonnes	40' x 32'
Gicleurs	Oui

Entrée électrique	200 Amps / 600 V
Chauffage	Aérotherme au gaz
Zonage	Industriel, I-12 (607)
Notes	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cour clôturée</li> <li>Accès sécurisé</li> <li>Stationnement pour remorques/camions</li> </ul>
Disponibilité	À discuter



Mezzanine



RDC



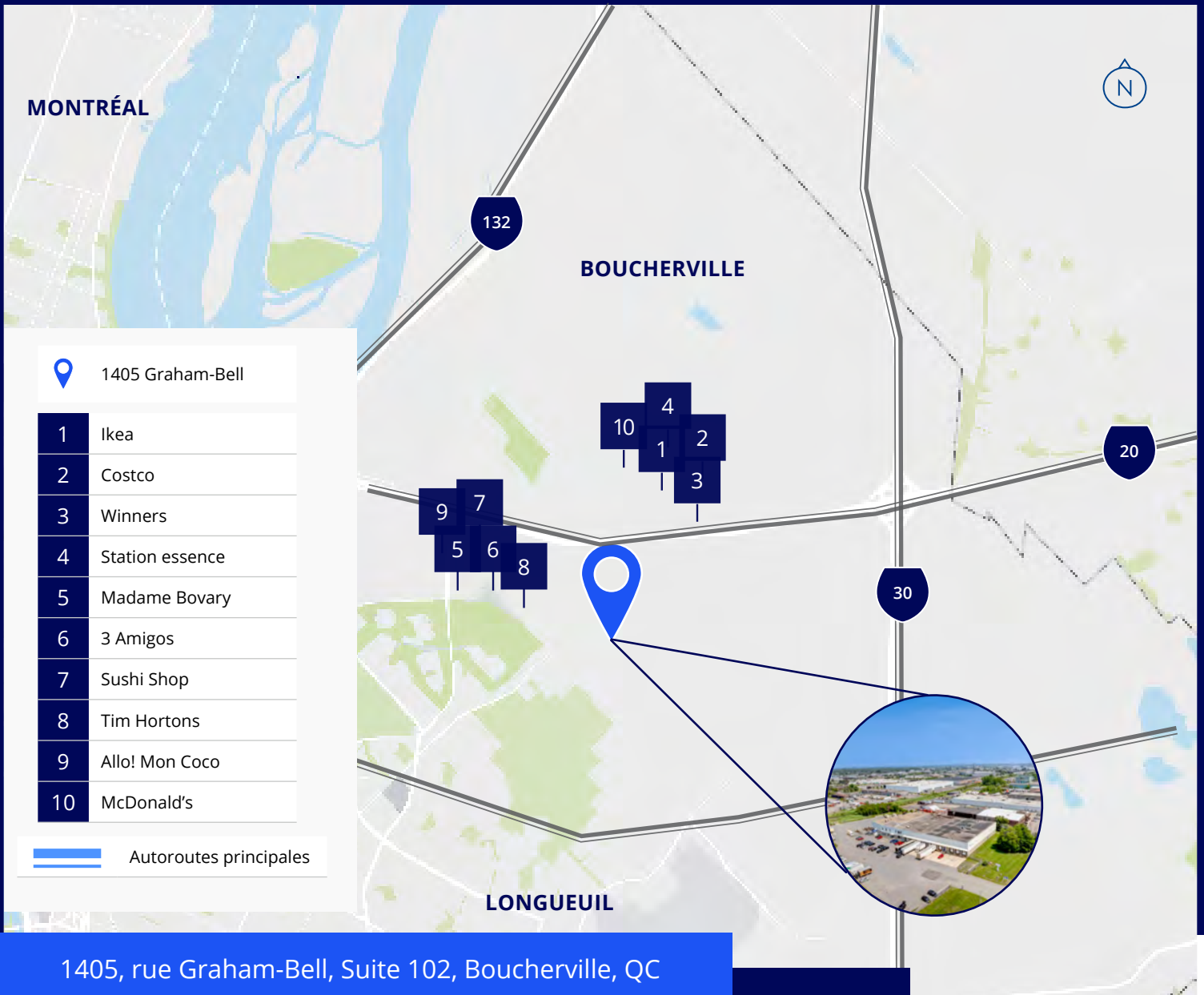
Loyer demandé :  
**14,00 \$/ pi<sup>2</sup>**  
(triple net)



Loyer additionnel :  
(2025)  
**5,44 \$/ pi<sup>2</sup>**

Photos de la propriété





1405, rue Graham-Bell, Suite 102, Boucherville, QC

**Béatrice Roquet, SIOR**

Vice-présidente  
 Courtier immobilier  
 +1 514 918 1005  
 Beatrice.roquet@colliers.com



[collierscanada.com](http://collierscanada.com)

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers (Québec) Inc., Agence immobilière.

Accélérateur de réussite.