



Description

A proximité de l'aéroport et de la rocade sortie 11, sur un foncier de 1.625 m², RCG vous propose à la vente un immeuble indépendant de bureaux de 800 m² environ répartis sur rdc et 1er étage.
Possibilité de raser l'immeuble actuel et construire un immeuble sur pilotis d'environ 2.400 m² sur 3 niveaux.

Equipements et Prestations

- . Immeuble indépendant
- . Locaux en état d'usage / travaux de rénovation à prévoir
- . Grand parking privé

Conditions Financières

Prix de Vente :	1 750 000 €/HD NET VENDEUR
Taxe foncière :	9 397 €/an
Honoraires :	5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

Conditions Juridiques



Régime Fiscal :	Droits d'enregistrement
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



-  ligne 1 arrêt "Kennedy"
-  prolongation ligne A début 2022 "Parc Chemin Long"

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Prix vente m² HD
1er étage	390 m ²	Bureaux	2 243 €
Rez-de-chaussée	390 m ²	Bureaux	2 243 €

TOTAL Général 780 m²