

8366 et 8380, boul. Saint-Laurent, Montréal

Situé à Montréal, dans le quartier Villeray, un secteur très recherché de Montréal. Les Développements Immobilis proposent 2 locaux, de 3,000 p.c. chacun. Ces espaces peuvent servir autant à l'industrie de fabrication, qu'à l'entreposage ou à la distribution de produits. Des bureaux peuvent également y être aménagés à l'avant des locaux. Chacun de ces espaces dispose d'une porte de garage (avec descente) donnant sur la ruelle. De plus, ces espaces disposent d'une entrée directe sur le boul. Saint-Laurent (avec possibilité d'enseigne lumineuse, aux frais des locataires; pignon sur rue). Un espace stationnement à l'extérieur (sur le côté sud de l'immeuble) est aussi disponible pour tous les locataires ainsi que leurs clients.

À PROXIMITÉ

- Bâtiment multi résidentiel dans le quartier Villeray, au sud de l'autoroute Métropolitaine (Autoroute 40 menant sur la Rive-Nord et sur la Rive-Sud);
- Directement sur le boul. Saint-Laurent, traversant du nord au sud de Montréal.
- Transport en commun par autobus (19, 31, 52, 54 et 55);
- Station de métro Crémazie (à 15 min de marches);
- Aux environs: le parc Jarry, le marché Jean-Talon et plusieurs restaurants et commerces, notamment une épicerie et une pharmacie.

FICHE TECHNIQUE

- Total de l'immeuble: 48 appartements + deux locaux de 3,000 p.c. chacun + stationnement extérieur (sur le côté sud de l'immeuble);
- Baux de 3 et 5 ans;
- Date de construction: 1959;
- 120/208 volts et 600 volts, 3 phases et 200 ampères dans chaque local;
- Panneau de distribution à disjoncteurs/fusibles pour chaque local;
- Porte de garage 10' (L) x 7' (H) pour chaque local;
- Hauteur de +/- 7' libres dans chaque local;
- Chauffage, électricité exclus.

5181, rue d'Amiens, bur. 501
Montréal-Nord (Québec) H1G 6N9

8366 et 8380, boul. Saint-Laurent, Montréal

ESPACES À LOUER

Locaux	DISPONIBILITE	FICHE TECHNIQUE	LOYERS NETS	TAXES D'AFFAIRES 2026
8366	Occupation 1 ^{er} septembre 2026	3,000 p.c. brut \$/p.c. : 9.25\$ <ul style="list-style-type: none"> • 1 salle d'eau. • Aire ouverte. • 1 porte de garage 10' (L) x 7' (H). • Hauteur de l'entrepôt +/- 7' libres • 120/208, 600 volts, 3 phases et 200 ampères. 	2,312.50\$/mois (+ taxes), soit 2,658.80\$ (avec taxes) *Excluant électricité, chauffage.	Inclus
8380	Occupation 1 ^{er} septembre 2026	3,000 p.c. brut \$/p.c. : 9.25\$ <ul style="list-style-type: none"> • 1 salle d'eau. • Aire ouverte. • 1 porte de garage 10' (L) x 7' (H). • Hauteur de l'entrepôt +/- 7' libres • 120/208/, 600 volts, 3 phases et 200 ampères. 	2,312.50\$/mois (+ taxes), soit 2,658.80\$ (avec taxes) *Excluant électricité, chauffage.	Inclus

Pour de plus amples informations :

Amélie Parenteau, gestionnaire
 514-322-9304, poste 300
amelie.parenteau@devimmobilis.com

5181, rue d'Amiens, bur. 501
 Montréal-Nord (Québec) H1G 6N9