

DEBERTIN 

# 875, boulevard Charest Ouest

---

Bureaux – Industriel haute technologie





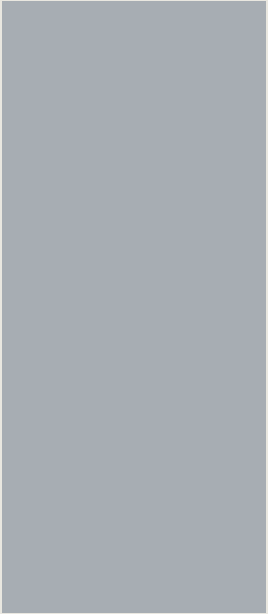
# Informations financières

Superficie disponible	Suite 200 : 8 723 pi <sup>2</sup> Suite 290 : 7 851 pi <sup>2</sup>
Loyer de base	17,50 \$ + 3% par année
Loyer additionnel (est. 2026)	8,00 \$
Énergie	Incluse
Entretien ménager	Exclu
Stationnement	Intérieur : 85,00 \$ /mois Extérieur : gratuit

*Les taux sont exprimés par pied carré par année*

# Description de la propriété

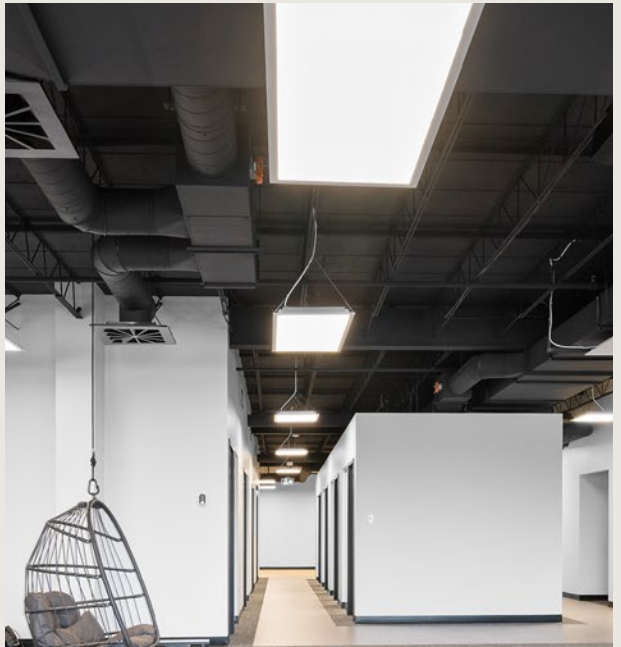
Type	Industriel et Bureaux
Superficie de l'immeuble	77 800 pi <sup>2</sup>
Nombre d'étages	2
Année de construction	2002
Stationnements extérieurs	130
Stationnements intérieurs	39
Services et commodités	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vestiaires et douches</li><li>• Terrasse commune</li><li>• Monte charge pour 2<sup>e</sup> étage</li></ul>



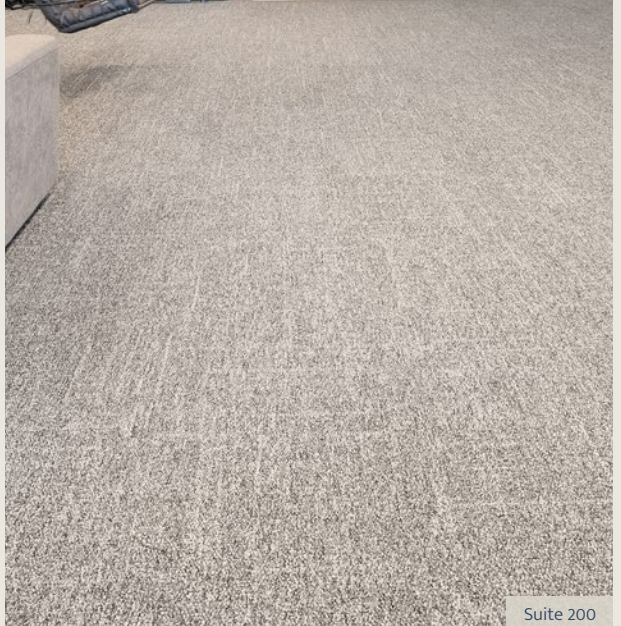
Suite 200



Suite 200



Suite 200



Suite 200



# Local disponible

PLAN - SUITE 200

8 723 PI<sup>2</sup>

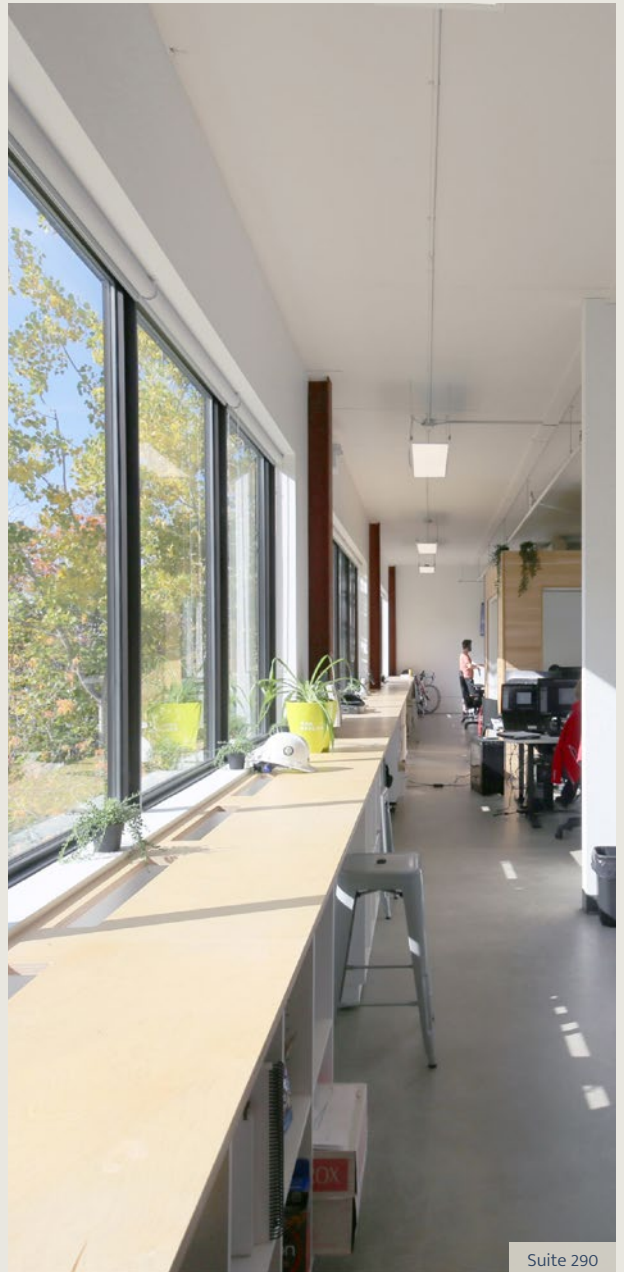




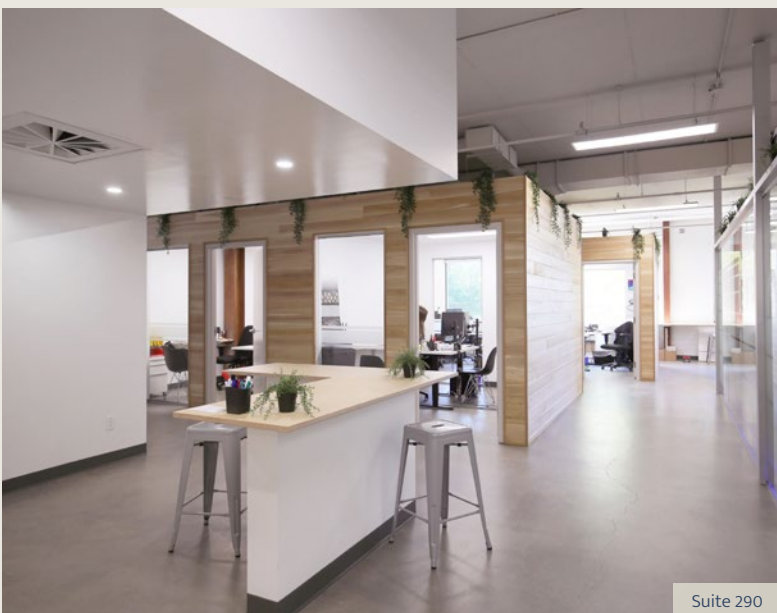
Suite 290



Suite 290



Suite 290



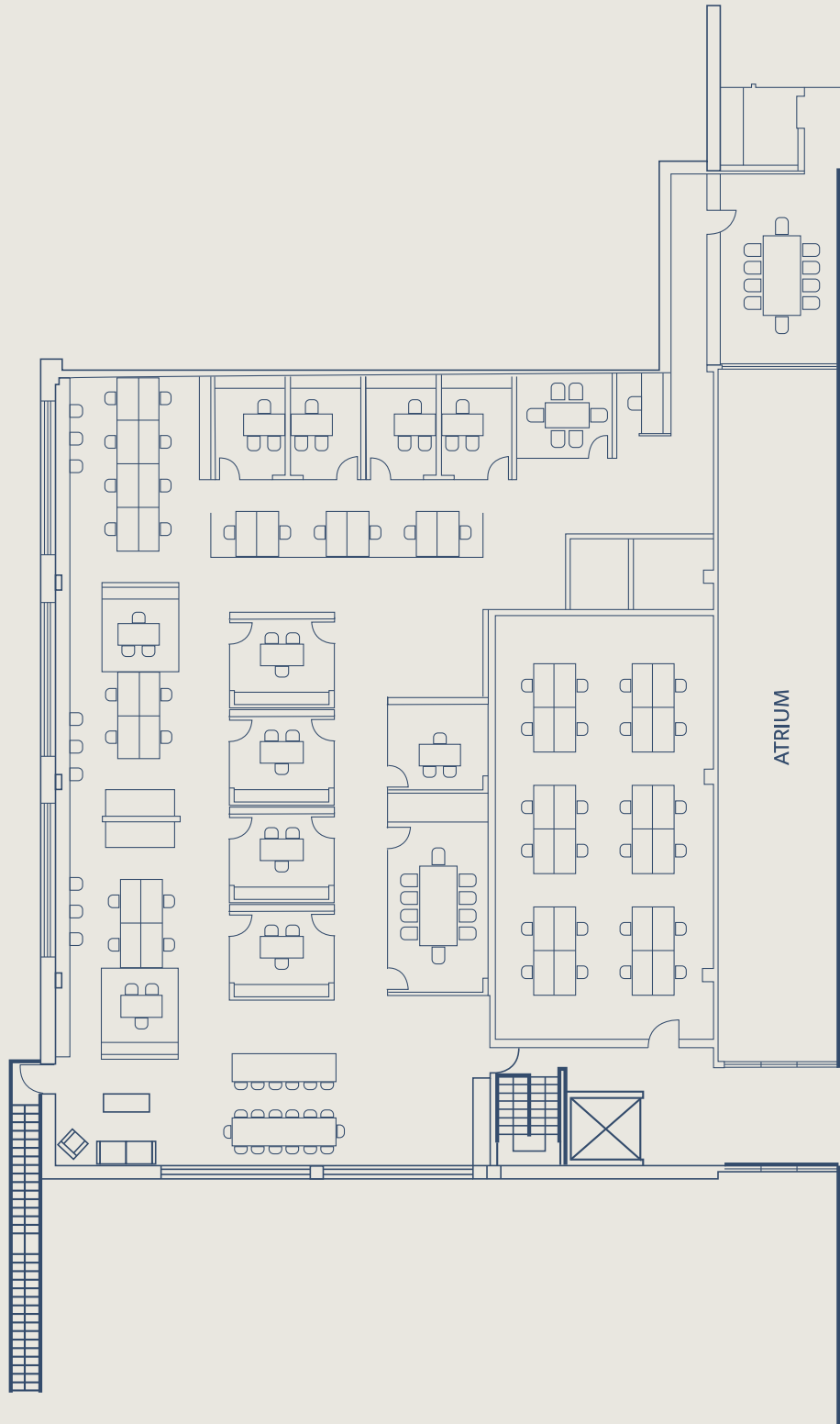
Suite 290



# Local disponible

PLAN - SUITE 290

7 851 PI<sup>2</sup>





# Emplacement



À quelques pas de nombreux restaurants et services



À 5 minutes de marche des stations d'autobus 18, 29, 283, 291, 292 et 294



À seulement 5 minutes des autoroutes 138, 173, 973 et 440

## Contactez-nous



**Mickael Bernier**  
Directeur location  
T 418 626 4141  
mickael@debertin.ca