

À LOUER | FOR LEASE ± 1 176 - 1 421 PI<sup>2</sup> | SQ. FT.



ESPACE COMMERCIAL | COMMERCIAL SPACE

**465-485 RUE DE PORT-ROYAL**  
**MONTRÉAL, QC**



## Faits Saillants | Highlights

**Superficie disponible (pi<sup>2</sup>)**  
Available Area (sq. ft.) **± 897 - 1 187**

---

**Loyer demandé (brut)**  
Asking rent (gross) **\$ 1 235 - 1 510**

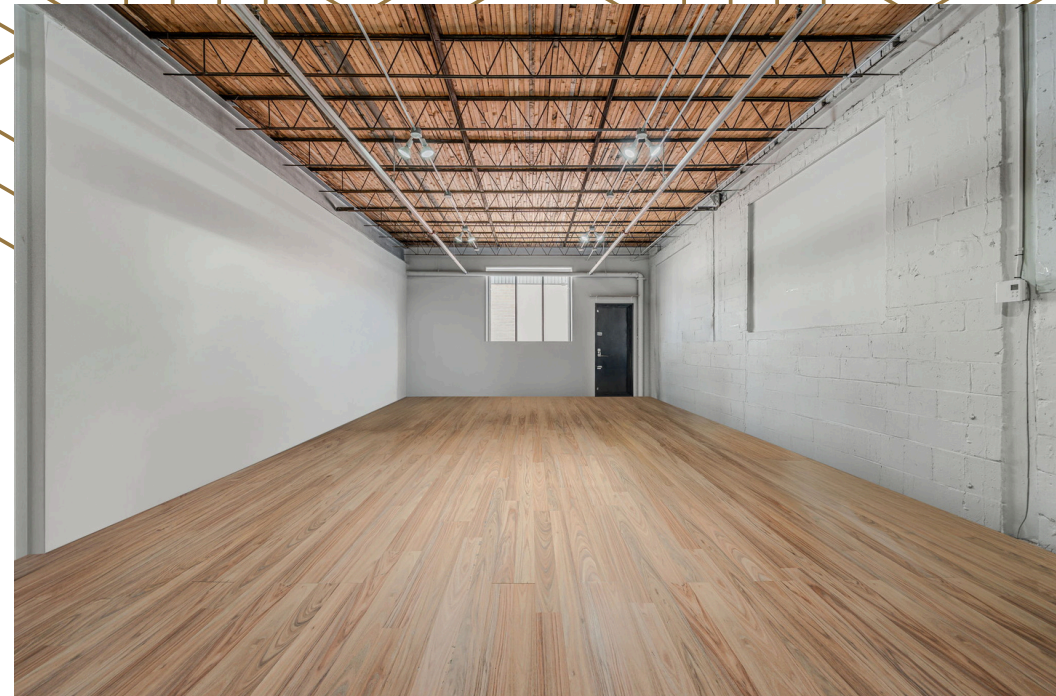
---

**Quai de chargement**  
Loading Dock **2**

---

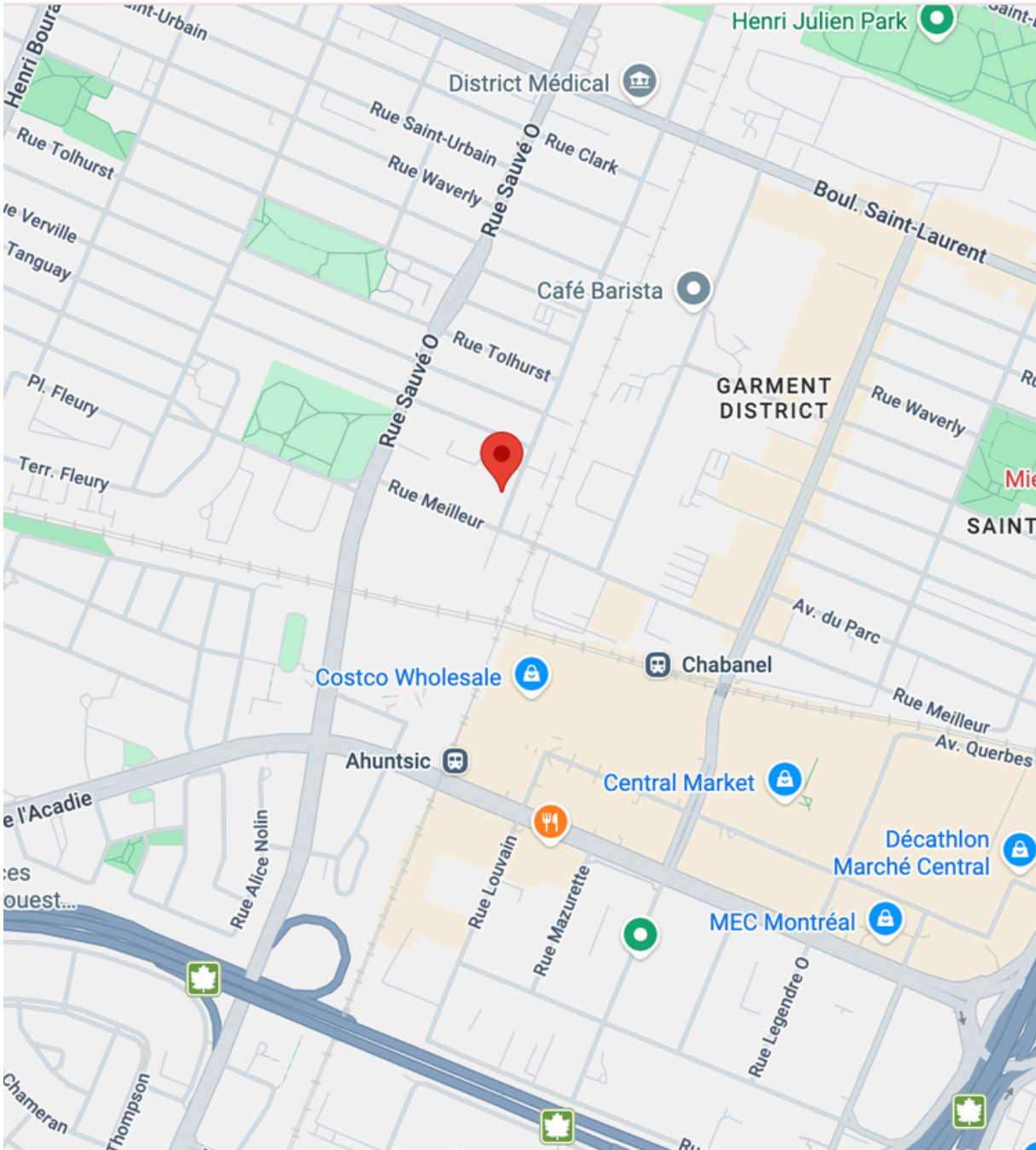
**À proximité**  
Close to **Gare Ahuntsic & Chabanel**  
**Marché Centrale**  
**Boul. l'Acadie**  
**Autoroute 40**

---



**465-485 RUE DE PORT-ROYAL**  
**MONTREAL, QC**

# 465-485 RUE DE PORT-ROYAL MONTREAL, QC





Communiquez avec nous:  
Contact us:

### Angel Van Willegen

Courtier Immobilier Commercial et Résidentiel  
Commercial and Residential Real Estate Broker

514-576-6288  
angelvanwillegen@kw.com

### Samuel Benizri

Courtier Immobilier Commercial et Résidentiel  
Commercial and Residential Real Estate Broker

514-629-9366  
samuelbenizri@kw.com