

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER

Equipements et Prestations

Façade vitrée de 4 m linéaire
Local brut de béton
Local en open-space

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	41 m ²

TOTAL Général 41 m²

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 50 000 €/an HT HC

Charges Loc. Com. : 2500€/an/HT

Conditions particulières à la location :

GAPD de 6 mois de loyer

Provision pour charges: 2 500 €/an/HT

Taxe foncière : 1 500 €

Honoraires : 30% HT du loyer annuel à la signature du bail

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.




Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

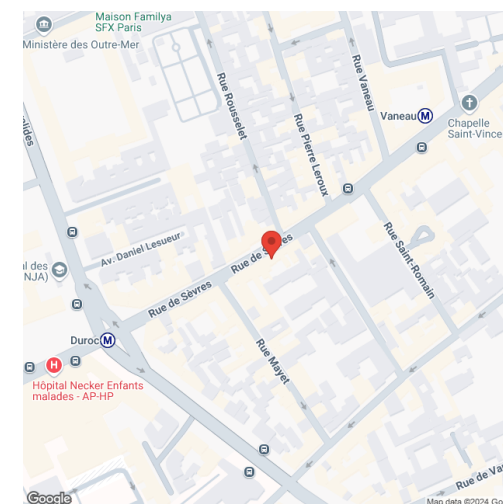
Indexation annuelle : INSEE

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Accès

 Duroc (Ligne 13), Falguière (Ligne 12), Vaneau (Ligne 10)
 Maine - Vaugirard (Ligne 82, Ligne 28, Ligne 89, Ligne 92),
Vaneau - Saint-Romain (Ligne 86, Ligne 70)
 Paris-Montparnasse (France)



41 m² non divisibles

Description

À proximité du métro Duroc sur un axe passant et dynamique nous vous proposons un local commercial de 41 m² au rez de chaussée sur rue avec une façade vitrée de 4 m linéaire en open-space, brut de béton.