

8 000 - 12 000 PI2 | SF

Plusieurs configurations possibles | Several configurations available

savills



Espace industrielle prête pour occupation

Industrial space ready for occupancy

À LOUER
FOR LEASE

7600, route Transcanadienne, St-Laurent

DÉTAILS D'ESPACE | SPACE DETAILS

Superficie disponible totale
Total available area 8 000 - 12 000 pi² | sf

Superficie entrepôt
Industrial area 8 000 - 12 000 pi² | sf

Superficie bureau
Office area ± 400 pi² | sf

Espace de bureaux flexible disponible, au besoin
Flexible office space available if required

Hauteur libre
Clear height 16'

Année de construction
Year built 2000

Portes d'expédition
Shipping doors 2 quais de chargement / Truck-level

Zonage
Zoning Industriel | Industrial

Électricité
Electricity 100 Amps

Éclairage
Lighting LED

Disponibilité
Availability Dans 30 jours / Within 30 days



INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

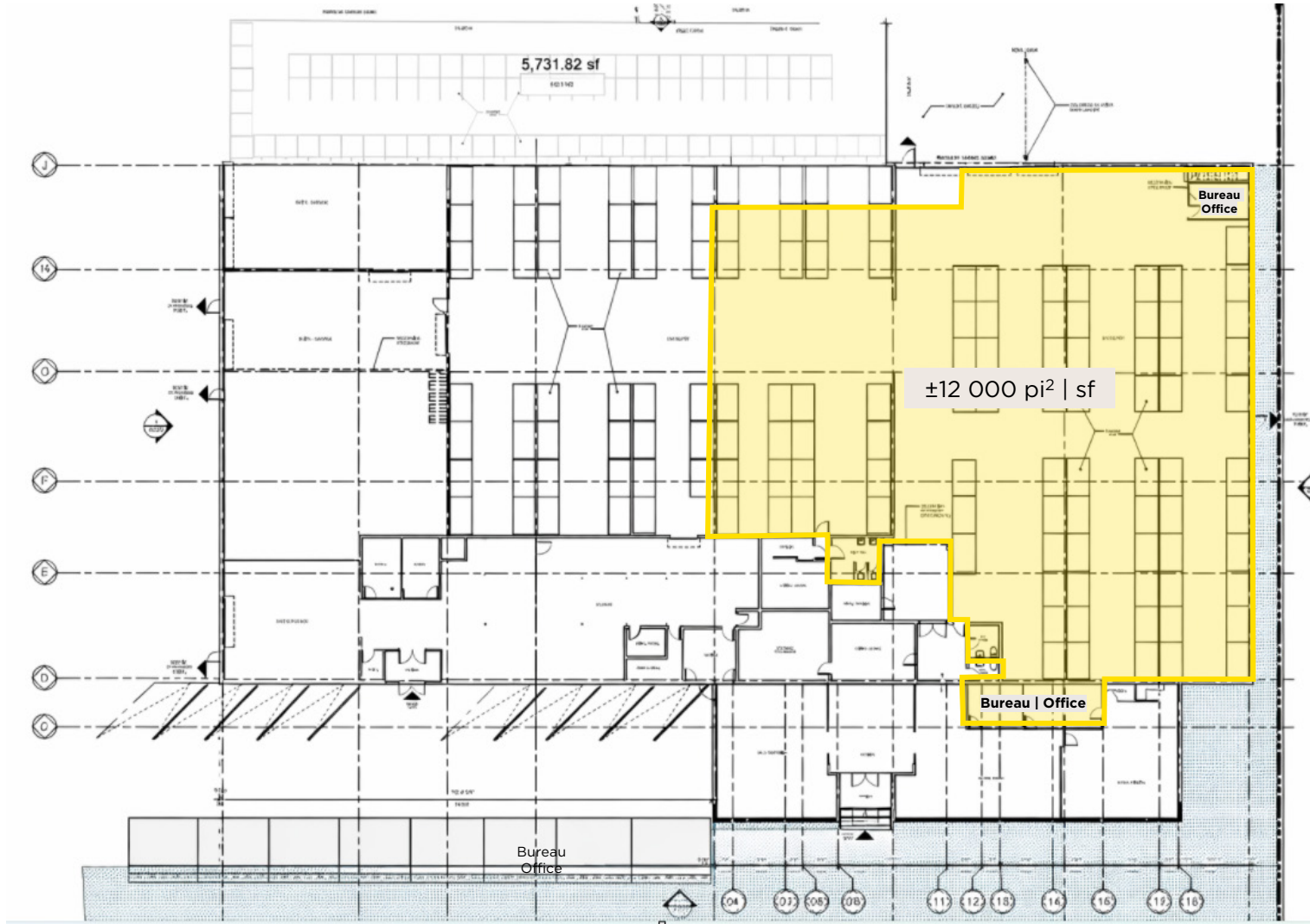
Loyer net
Net rent 13,75 \$ / pi² | sf

Loyer additionnel
Additional rent 6,90 \$ / pi² | sf

Électricité
Electricity Au compteur | Metered



PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



L'espace offre une multitude de configurations d'espaces pouvant être personnalisées en fonction des besoins spécifiques des locataires.

The space offers a range of space configurations that can be customized to meet specific tenant needs.



FAITS SAILLANTS

- Emplacement de choix à Saint-Laurent avec visibilité directe sur l'autoroute Transcanadienne
- Accès rapide aux autoroutes 13, 15, 20 et 40, ainsi qu'un excellent accès au transport en commun et aux services à proximité
- Idéal pour des activités d'entreposage, de distribution, de services industriels et de fabrication légère
- Important bassin de main-d'œuvre et environnement industriel établi à Saint-Laurent
- **Configurations flexibles et modalités de location disponibles**

KEY HIGHLIGHTS

- Prime Saint-Laurent location with direct exposure to the Trans-Canada Highway
- Quick access to Highways 13, 15, 20 and 40 and excellent access to public transit and nearby amenities
- Ideal for warehousing, distribution, industrial service and light manufacturing use
- Strong labour pool and established industrial surroundings in Saint-Laurent
- **Flexible configurations and lease terms available**







Au cœur de Saint-Laurent, à quelques minutes des autoroutes et de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau. Profitez de l'accès rapide aux transports en commun et aux centres commerciaux emblématiques comme Place Vertu et Royalmount.

In the heart of Saint-Laurent, just minutes from highways and Pierre-Elliott Trudeau International Airport. Easy access to public transit and premier shopping destinations like Place Vertu and Royalmount.

- **Proximité des autoroutes 40, 20, 13 et 520**
Proximity to Highways 40, 20, 13 & 520
- **Aéroport Pierre-Elliott Trudeau : 6.4 km**
Pierre-Elliott Trudeau Airport: 6.4 km
- **Centre-Ville de Montréal: 15.9 km**
Downtown Montreal: 15.9 km
- **Vieux-Port de Montréal 17.4 km**
Old Port of Montreal 17.4 km

Contact

The Savills logo consists of the word "savills" in a lowercase, sans-serif font, with the 's' and 'i' in red and the remaining letters in black. It is positioned within a white square.

Agence Immobilière

Andrew Issa

Associé
Courtier immobilier commercial
+1 438 368 6064
aissa@savills.ca

Brandon Allen¹

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé, DA
+1 514 402 6052
ballen@savills.ca

¹Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Brandon Allen Services Inc.

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

© 2026 Savills. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE CONCERNANT L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ OU L'EXACTITUDE OU L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES ICI ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, OMISSIONS, CHANGEMENT DE PRIX OU D'AUTRES CONDITIONS, RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR. Cet avis de non-responsabilité s'applique à Savills, agence immobilière, ainsi qu'à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants.

savills.ca