



CARREFOUR DORION

345-393 Boulevard Harwood
Vaudreuil (QC) J7V 7W1

± 200k sq. ft. land available
for development

66,000 sq. ft.

15 stores

326 parking spaces

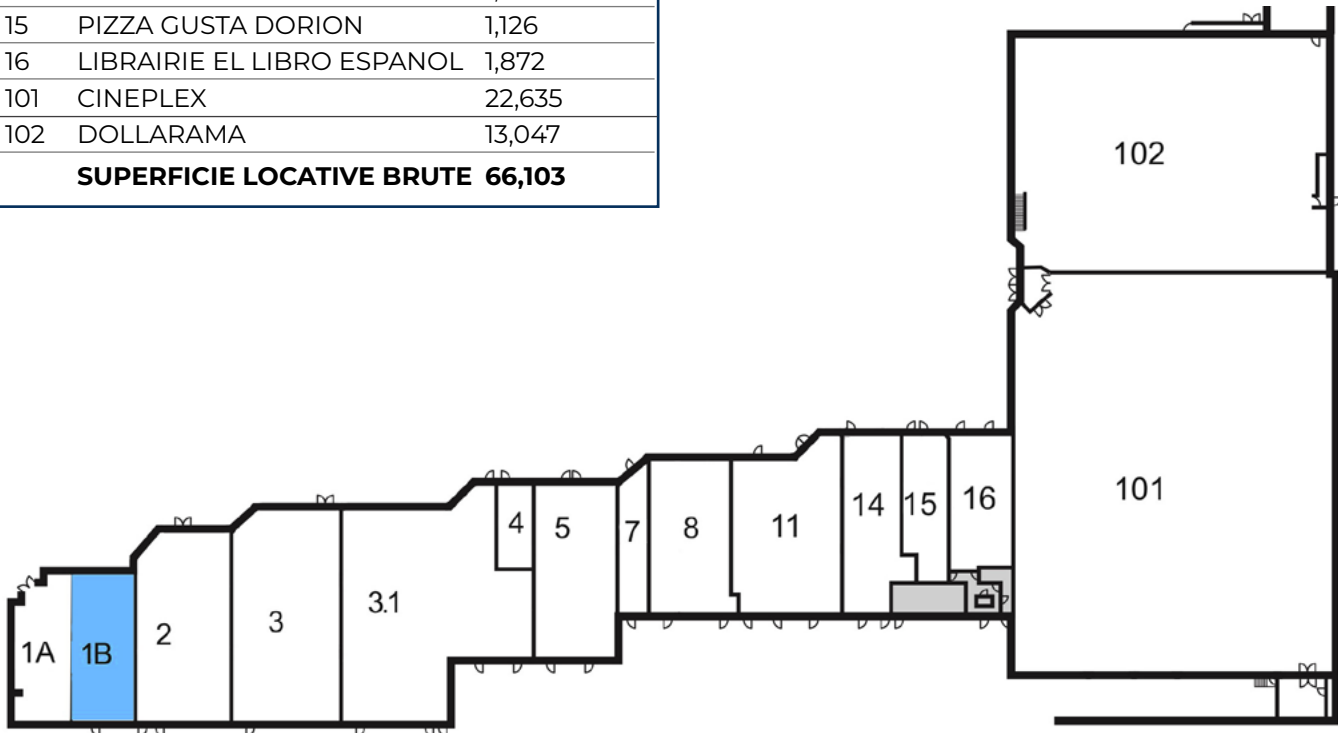
Située juste à l'ouest de l'île de Montréal, la ville de Vaudreuil-Dorion est bordée par la rivière des Outaouais, le lac des Deux Montagnes et les principales voies de transport, notamment les lignes de chemin de fer Canadien National et Canadien Pacifique ainsi que les autoroutes 20, 30 et 40. Les deux plazas sont situés à l'intersection de l'autoroute 20 et de l'avenue Ranger et disposent d'un accès commun au stationnement.

Vaudreuil-Dorion, located just west of the Island of Montreal, is bordered by the Ottawa River, Lac des Deux Montagnes, and key transportation routes, including Canadian National and Canadian Pacific rail lines and Highways 20, 30, and 40. The commercial centers are located at the intersection of Highway 20 and Ranger Avenue and have joint parking access.

CARREFOUR DORION



	STORE LIST	SQ. FT.
1A	SOUS LES OLIVIERS	1,000
1B	AVAILABLE	2,110
2	LA FRITE À BRIGITTE	3,150
3	RESTAURANT EGGSCRÊPES	4,410
3.1	RESTAURANT WEI WAH	5,582
4	KAFÉ KHAAS	625
5	MÉNAGE-TOI	2,638
7	SUSHI YAGAMI	730
8	BHANDARI CUISINE INDIENNE	2,337
11	L'ENTREPÔT MARINE	3,013
14	JARDIN ZEN	1,828
15	PIZZA GUSTA DORION	1,126
16	LIBRAIRIE EL LIBRO ESPANOL	1,872
101	CINEPLEX	22,635
102	DOLLARAMA	13,047
SUPERFICIE LOCATIVE BRUTE		66,103



Howard Wiseman
President and COO
(514) 516-1345
howard@emrealestate.ca

Kyle Wiseman
Leasing Specialist
(514) 566-3879
kyle@emrealestate.ca

EM Real Estate - Head Office
1 Westmount Square, Suite 1900
Westmount (QC) H3Z 2P9
(514) 938-2266