

BUREAUX PROFESSIONNELS A LOUER



354 m² non divisibles

Description

A proximité de la place Charles de Gaulle-Etoile, emplacement prime, avenue Victor Hugo, nous vous proposons dans un bel immeuble ancien en pierre de taille de très bon standing, une surface de 354 m2 de bureaux environ, à usage professionnel au 5ème étage avec ascenseur, répartie suivant: grande galerie d'accueil-réception, 3 bureaux sur avenue dont un grand, 3 sanitaires, 8 bureaux sur cour dont un grand, cuisine, local d'archive, issue de secours.

Disponibilité

immédiate

Equipements et Prestations

Ascenseur
Belles parties communes
Balcons filants sur avenue et cour
Gardien
Plinthes techniques avec prises informatiques RJ45
Chauffage collectif
Parquet, moulures
3 sanitaires dont un avec une douche
Cuisine
Issue de secours
Une cave

Gardien
Ascenseur
Deux entrées
Belle hauteur sous plafond
Parquet moulures dans certains bureaux
Cuisine
Local d'archive

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 180 000 €/AN HT HC
Charges Locaux Pro. : 28 000 €/AN

Taxe foncière : 7 200 €/AN
Honoraires : 30% HT du loyer annuel à la charge du Preneur

Bail : Bail professionnel
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : INSEE
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/AN
5	Locaux Pro.	354 m²	508,47 €

TOTAL Général 354 m²

Accès

- Charles de Gaulle-Etoile (METRO-1), Victor Hugo (METRO-2), Kléber (METRO-6)
- Lauriston (BUS-82), Kléber - Paul Valéry (BUS-22, BUS-30, BUS-N53), Victor Hugo - Paul Valéry (BUS-52)
- CHARLES DE GAULLE ETOILE (RER A), PORTE MAILLOT (RER C)
- Neuilly Porte Maillot (TRAIN-RER C), Charles-de-Gaulle Étoile (TRAIN-RER A)
- Neuilly-Porte-Maillot (France)

