

# 9215

## Boul. Langelier

Saint-Léonard, Montréal

ESPACE BUREAU

# À LOUER



**Germando Mazzotta**

Courtier Immobilier Commercial

📞 514.743.5013



**Dimitri (Jimmy) Mouhteros**

Courtier Immobilier Commercial

📞 514.296.6203



**Peter Mouhteros**

Courtier immobilier agréé, DA

📞 514.229.3016

# DESCRIPTION DE LA **PROPRIÉTÉ**

9215 Boul Langelier, Saint-Léonard, Montréal



ESPACE DISPONIBLE

± 17,000 Pi<sup>2</sup>



OCCUPATION

Immédiate



ASCENSEUR

Oui

## PROPERTY HIGHLIGHTS

- Bureau situé au deuxième étage
- Accès à un ascenseur privé
- Lumière naturelle abondante
- Stratégiquement situé sur Boul. Langelier, et à proximité des autoroutes 40 & 25, et du boulevard Henri-Bourassa.
- Stationnement disponible
- Espace divisible

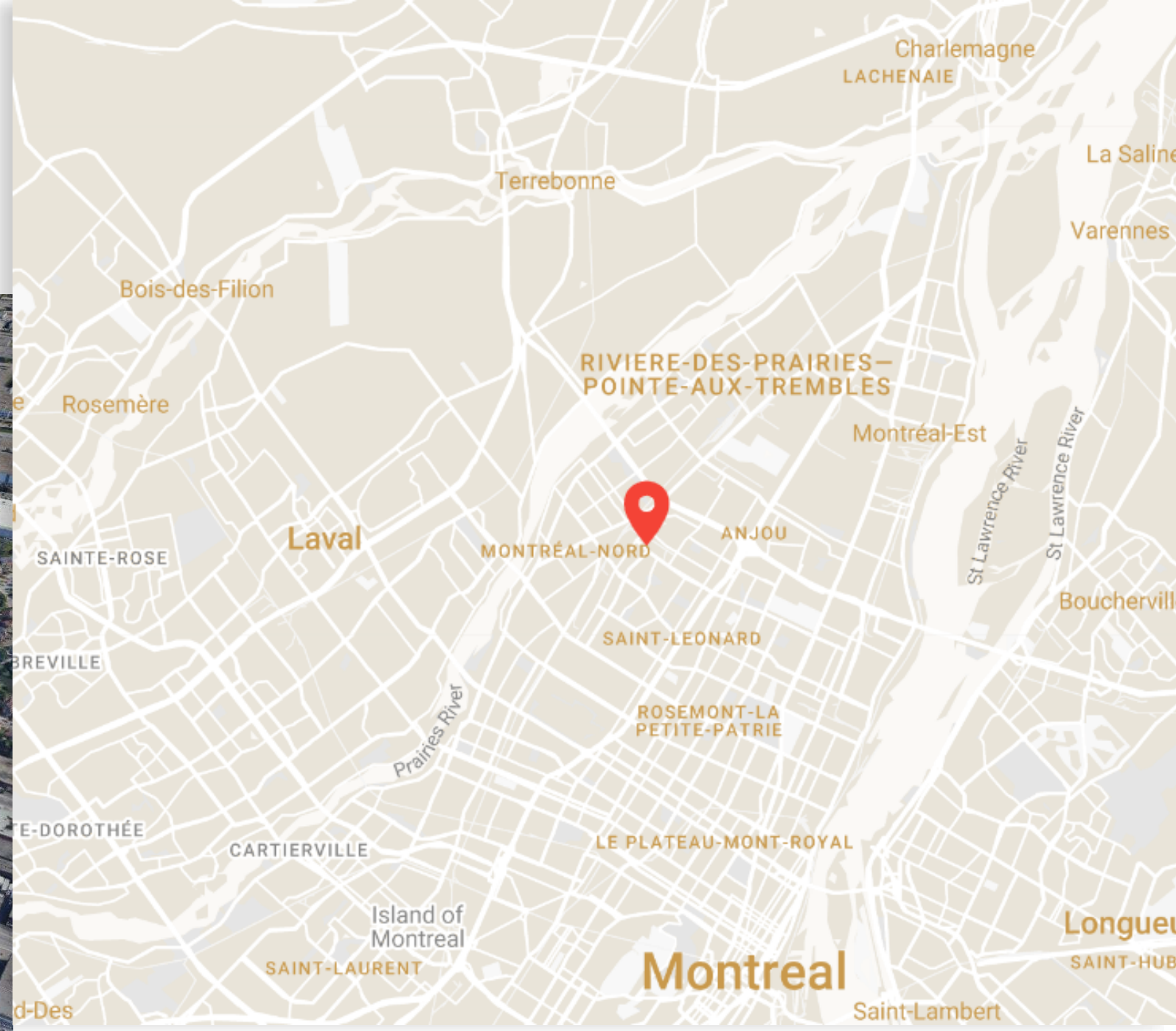
CONTACTEZ NOUS POUR LE PRIX DE LOCATION



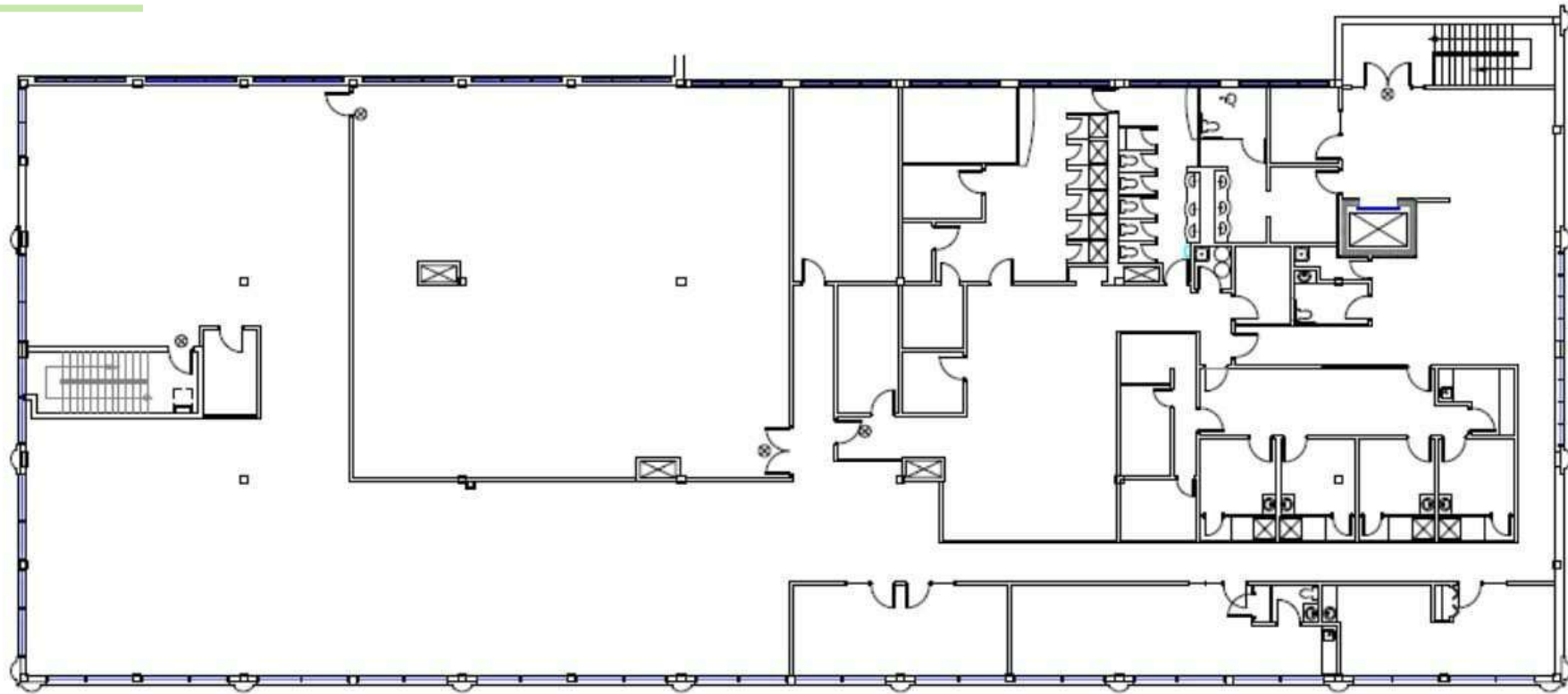
# LOCALISATION



SITUÉ À PROXIMITÉ DE L'AUTOROUTE 40, L'AUTOROUTE 25, ET ARTÈRES PRINCIPALES BOUL. LANGELIER ET HENRI-BOURASSA.



# PLAN D'ÉTAGE



Deuxième étage  
Second floor sq. ft.



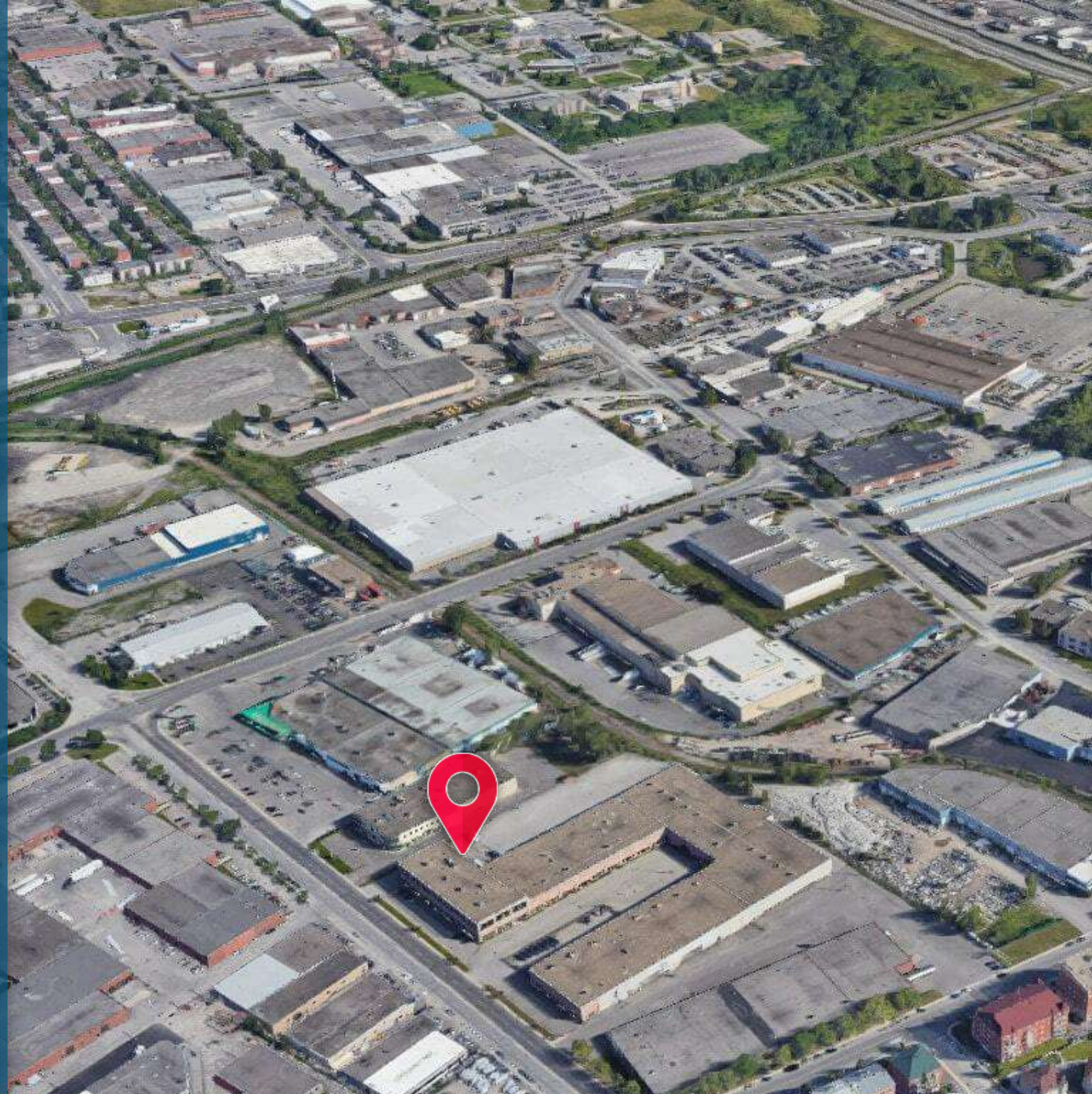
ESPACE DISPONIBLE: ± 17,000 PI<sup>2</sup>  
\* DIVISIBLE



Agence immobilière commerciale

4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite 290,  
Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

Bur: 514.736.0511



# CONTACT



**Germando Mazzotta**  
Courtier Immobilier Commercial

📞 514.743.5013

✉️ [gmazzotta@trimontcanada.com](mailto:gmazzotta@trimontcanada.com)



**Dimitri (Jimmy) Mouhteros**  
Courtier Immobilier Commercial

📞 514.296.6203

✉️ [jmouhteros@trimontcanada.com](mailto:jmouhteros@trimontcanada.com)



**Peter Mouhteros**  
Courtier immobilier agréé, DA

📞 514.229.3016

✉️ [pmouhteros@trimontcanada.com](mailto:pmouhteros@trimontcanada.com)

\*AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale.