

§ 359-34. Zoning use chart.

Legend: R=Use by Right; CU=Conditional Use; SE=Special Exception; N=Not Permitted

Municipality of Monroeville Use Chart													
Uses	Residential				Commercial				Industrial			Special	
	R-1	R-2	R-3	R-4	C-1	C-2	C-3	L	M-1	M-2	S	LF	BLVD
Accessory structure	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
Agriculture/ agricultural farm	CU	CU	CU	CU	N	N	N	N	N	N	CU	CU	N
Airport	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Alcohol treatment facility	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	CU	CU	N	N	CU
Amusement use	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	CU	CU	N	N	CU
Apartment	N	N	R	R	N	N	CU	N	N	N	N	N	CU
Apiary	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE
Assisted living facility	N	N	CU	CU	N	CU	CU	CU	N	N	N	N	CU
Athletic facility	N	N	CU	CU	CU	R	CU	CU	N	N	CU	N	R
Bank (see "financial institution")													
Banquet hall	N	N	CU	CU	CU	R	CU	CU	N	N	N	N	CU
Bar	N	N	N	N	R	R	R	N	N	N	N	N	R
Bed-and-breakfast	N	N	SE	SE	N	N	SE	N	N	N	N	N	SE
Billboard/outdoor advertising sign	N	N	N	N	N	CU	CU	N	N	N	N	N	CU
Brewery (micro-brewery/ taproom)	N	N	N	N	CU	R	CU	CU	CU	CU	N	N	CU
Business service	N	N	N	N	R	R	R	R	N	N	N	N	R
Carport	SE	SE	SE	SE	N	N	SE	N	N	N	SE	N	SE
Car rental (see "vehicle leasing")													

Municipality of Monroeville Use Chart

Uses	Residential			Commercial				Industrial			Special		
	R-1	R-2	R-3	R-4	C-1	C-2	C-3	L	M-1	M-2	S	LF	BLVD
Car wash (see "vehicle wash")													
Casino	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	N	N	N	N	CU
Cemetery	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	CU	N	N
Chickens/fowl	SE	SE	N	N	N	N	N	N	N	N	SE	N	N
Child care center	N	N	N	N	CU	CU	CU	N	N	N	N	N	CU
Church (see "place of worship")													
Cigar bar/lounge	N	N	N	N	CU	R	R	CU	R	R	N	N	R
Commercial communication antenna	N	N	N	N	N	R	R	R	R	R	N	N	R
Commercial communication tower	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU
Commercial commuter lot	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	CU	CU	N	N	CU
Community center (public)	CU	CU	CU	CU	R	R	R	R	N	N	CU	N	CU
Condominium	N	N	R	R	N	N	R	N	N	N	N	N	R
Continuing care facility	N	N	CU	CU	N	CU	CU	CU	N	N	N	N	CU
Contractors yard	N	N	N	N	N	N	N	N	CU	CU	N	N	N
Convenience store	N	N	N	N	CU	R	CU	CU	CU	CU	N	N	CU
Convention center	N	N	N	N	N	CU	CU	N	N	N	N	N	CU
Correctional institution	N	N	N	N	N	N	N	N	N	CU	N	N	N
Crematorium	N	N	N	N	N	N	N	N	R	R	N	N	N
Data center	N	N	N	N	N	CU	CU	R	R	R	N	N	CU
Day care (see "child care")													
Day spa	N	N	N	N	CU	R	CU	CU	N	N	CU	N	CU

Municipality of Monroeville Use Chart

Uses	Residential			Commercial				Industrial			Special		
	R-1	R-2	R-3	R-4	C-1	C-2	C-3	L	M-1	M-2	S	LF	BLVD
Dependent dwelling	SE	CU	CU	CU	CU	N	SE	N	N	N	SE	N	SE
Distribution center	N	N	N	N	N	N	N	CU	R	R	N	N	N
Drive-in restaurant	N	N	N	N	N	R	R	N	N	N	N	N	R
Drive-in theater	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	CU	CU	N	N	CU
Drive-through establishment	N	N	N	N	R	R	R	N	N	N	N	N	R
Drive-through restaurant	N	N	N	N	N	R	R	N	N	N	N	N	R
Driving range	N	N	N	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	CU	N
Dry cleaning	N	N	N	N	R	R	R	R	R	N	N	N	R
Duplex (see "two-family house")													
Educational institution	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	N	N	N	N	CU
Financial institution, insurance, and real estate office	N	N	N	N	R	R	R	R	N	N	N	N	R
Fitness center	N	N	N	N	CU	R	R	CU	N	N	CU	N	R
Food and processing establishment	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	R	R	N	N	CU
Food truck	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
Forestry	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
Freight terminal	N	N	N	N	N	N	N	N	R	R	N	N	N
Fuel service (gas/charging station)	N	N	N	N	CU	CU	CU	N	CU	CU	N	N	CU
Funeral home	N	N	N	N	N	R	R	N	N	N	N	N	R
Garden apartment	N	N	R	R	N	N	CU	N	N	N	N	N	CU
Gas station (see "fuel service")													
Golf course	CU	CU	N	N	N	N	N	N	N	N	CU	CU	N

Municipality of Monroeville Use Chart

Uses	Residential				Commercial				Industrial			Special	
	R-1	R-2	R-3	R-4	C-1	C-2	C-3	L	M-1	M-2	S	LF	BLVD
Greenhouse	N	N	N	N	N	R	CU	N	R	R	N	N	CU
Group home	R	R	R	R	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Gun range, indoor	N	N	N	N	N	R	CU	R	R	R	N	N	CU
Gun range, outdoor	N	N	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	CU	CU	N
Gymnasium	N	N	CU	CU	CU	R	CU	N	CU	CU	N	N	CU
Ham radio	SE	SE	N	N	N	N	N	SE	SE	N	SE	SE	N
Helipad	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	CU	CU	N	N	CU
Heliprot	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	CU	CU	N	N	CU
Helistop	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	CU	CU	N	N	CU
Hobby farm	CU	CU	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Home-based business (no impact)	R	R	R	R	N	N	N	N	N	N	SE	N	SE
Home occupation (no impact)	SE	SE	SE	SE	N	N	N	N	N	N	SE	N	SE
Hookah lounge (see "cigar bar")													
Hospice	N	N	CU	CU	N	CU	CU	CU	N	N	CU	N	CU
Hospital	N	N	N	N	N	N	N	CU	N	N	N	N	N
Hotel/motel	N	N	N	N	N	CU	CU	N	N	N	N	N	CU
Hydronic heater	R	CU	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	CU	CU	N
Impoundment (oil and gas)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	CU	N	N	N
Industrialized home (see "single-family residential")													
Injection well	N	N	N	N	N	N	N	N	N	CU	N	N	N
Kennel	N	N	N	N	N	SE	N	N	SE	SE	SE	SE	N
Laundromat	N	N	N	N	R	R	R	N	N	N	N	N	R
Library (see "public use")													

Municipality of Monroeville Use Chart

Uses	Residential			Commercial					Industrial			Special	
	R-1	R-2	R-3	R-4	C-1	C-2	C-3	L	M-1	M-2	S	LF	BLVD
Light manufacturing	N	N	N	N	N	N	N	N	R	R	N	N	N
Limited office	N	N	N	N	R	R	R	R	R	R	N	R	R
Local restaurant	N	N	N	N	R	R	R	N	N	N	N	N	R
Local retail shop	N	N	N	N	R	R	R	N	N	N	N	N	R
Major excavation	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU
Manufactured home (see "single-family residential")													
Manufacturing	N	N	N	N	N	N	N	N	CU	CU	N	N	N
Marijuana dispensary (see "medical marijuana dispensary")													
Message parlor (see "therapeutic massage facility")													
Medical clinic	N	N	N	N	N	R	R	R	N	N	N	N	R
Medical marijuana dispensary	N	N	N	N	CU	CU	CU	N	N	N	N	N	CU
Medical marijuana grow facility	N	N	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	N	CU	N
Medical office (see "office")													
Membership club	N	N	CU	CU	CU	P	CU	CU	N	N	CU	N	R
Methadone treatment facility	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	CU	CU	CU	N	CU
Mini warehouse (see "self storage")													
Mobile home park	N	N	CU	N	N	N	N	N	CU	N	N	N	N

Municipality of Monroeville Use Chart

Uses	Residential				Commercial				Industrial			Special	
	R-1	R-2	R-3	R-4	C-1	C-2	C-3	L	M-1	M-2	S	LF	BLVD
Modular home (see "single-family residential")													
Motel (see "hotel")													
Multifamily (see "apartment, two-family home, quadplex")													
Municipal waste landfill	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	R	N
Natural gas compressor station	N	N	N	N	N	N	N	N	N	CU	N	N	N
Natural gas processing plant	N	N	N	N	N	N	N	N	N	CU	N	N	N
Nature preserve	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
Nightclub	N	N	N	N	N	CU	CU	N	N	N	N	N	CU
Nursery	N	N	N	N	N	N	N	N	R	R	N	N	N
Nursing home facility	N	N	CU	CU	N	CU	CU	CU	N	N	N	N	CU
Office	N	N	N	N	N	R	R	R	R	R	N	R	R
Oil and gas development	N	N	N	N	N	N	N	N	N	CU	N	N	N
One-family residential (see "single-family residential")													
Outdoor dining	N	N	N	N	R	R	R	R	N	N	N	N	R
Park	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
Parking garage	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	CU	CU	N	N	CU
Personal care home facility	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	N	N	N	N	CU
Personal services	N	N	N	N	R	R	R	R	R	R	N	N	R
Place of worship	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	N	N	CU	N	CU

Municipality of Monroeville Use Chart

Uses	Residential				Commercial				Industrial			Special	
	R-1	R-2	R-3	R-4	C-1	C-2	C-3	L	M-1	M-2	S	LF	BLVD
Planned nonresidential development	N	N	N	N	CU	CU	CU	CU	CU	CU	N	N	CU
Planned residential development	CU	CU	CU	CU	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Public use	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU
Public utility facility	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU
Quadplex	N	N	R	R	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Quarry	N	N	N	N	N	N	N	N	N	CU	N	N	N
Recreational facility/club	N	N	N	N	CU	R	CU	CU	R	R	CU	N	CU
Rental hall (see "banquet hall")													
Rehabilitation clinic (alcohol/drug) (see "substance abuse facility")													
Religious establishment (see "place of worship")													
Research development facility	N	N	N	N	N	N	N	R	R	R	N	N	N
Restaurant	N	N	N	N	SE	R	R	R	N	N	N	N	R
Retail sales	N	N	N	N	SE	R	R	N	N	N	N	N	R
Retail sales, outdoor	N	N	N	N	CU	CU	CU	N	N	N	N	N	CU
Salvage yard	N	N	N	N	N	N	N	N	N	CU	N	N	N
School	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
Self service laundry (see "laundromat")													
Self storage	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	R	R	N	N	CU

Municipality of Monroeville Use Chart

Uses	Residential			Commercial				Industrial			Special		
	R-1	R-2	R-3	R-4	C-1	C-2	C-3	L	M-1	M-2	S	LF	BLVD
Senior housing (see "apartment")													
Sexually oriented business	N	N	N	N	N	N	N	N	N	CU	N	N	N
Shopping center	N	N	N	N	N	R	CU	N	N	N	N	N	CU
Short-term rental	N	N	SE	SE	N	N	SE	N	N	N	N	N	SE
Sign, directional (off premises)	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE
Single-family residential	R	R	R	R	N	N	CU	N	N	N	R	N	CU
Skilled nursing facility	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	N	N	N	N	CU
Solar energy facility (principal use)	N	N	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	CU	CU	N
Sports facility	N	N	N	N	N	R	CU	CU	R	R	N	N	CU
Stable (see "agriculture")													
Studio	N	N	N	N	SE	R	R	N	N	N	N	N	R
Swimming pool (public)	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU	N	N	CU	N	CU
Tattoo parlor/body piercing studio	N	N	N	N	N	CU	CU	N	CU	N	N	N	CU
Temporary structure	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE
Theater (see "amusement use")													
Therapeutic massage facility	N	N	N	N	CU	CU	CU	N	N	N	N	N	CU
Timbering (see "forestry")													
Tiny home	N	N	CU	N	N	N	N	N	CU	N	N	N	N
Townhouse	N	N	R	R	N	N	CU	N	N	N	N	N	CU

Municipality of Monroeville Use Chart

Uses	Residential			Commercial				Industrial			Special		
	R-1	R-2	R-3	R-4	C-1	C-2	C-3	L	M-1	M-2	S	LF	BLVD
Two-family home	N	P	R	R	N	N	CU	N	N	N	N	N	CU
Utility substation (see "public utility facility")													
Vehicle, leasing/ rental or sales	N	N	N	N	N	R	CU	N	R	R	N	N	CU
Vehicle repair service garage	N	N	N	N	N	CU	CU	N	CU	CU	N	N	CU
Vehicle sales area	N	N	N	N	CU	R	CU	N	R	R	N	N	CU
Vehicle sales room	N	N	N	N	CU	R	P	N	R	R	N	N	R
Vehicle wash, automatic	N	N	N	N	CU	R	CU	N	R	N	N	N	CU
Vehicle wash, self-serve	N	N	N	N	CU	R	CU	N	R	N	N	N	CU
Veterinary hospital	N	N	N	N	CU	R	CU	N	CU	CU	N	N	CU
Vocational school	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	R	R	N	N	CU
Warehousing, private	N	N	N	N	N	CU	CU	R	R	R	N	N	CU
Wind energy facility (windmill) as a primary use	N	N	N	N	N	N	N	CU	CU	CU	CU	CU	N
Wind energy facility (windmill) as an accessory use	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE